



**SOLEK HOLDING SE**  
**MEZITÍMNÍ NEAUDITOVANÁ ZKRACENÁ**  
**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**za šest měsíců končících 30. června 2024**

## Obsah

### Obsah

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku za období končící.....	3
Konsolidovaný výkaz finanční pozice k.....	4
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024 .....	6
Konsolidovaný výkaz peněžních toků za období končící .....	7
Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok období končící .....	8
<b>1. Obecné informace .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Konsolidační celek.....</b>	<b>10</b>
Příloha ke konsolidované účetní závěrce .....	14
<b>3. Významné účetní politiky .....</b>	<b>14</b>
A. Základní zásady sestavení .....	14
B. Nepřetržité trvání a hlavní zdroje nejistoty odhadů, úsudků a předpokladů .....	17
C. Dceřiné společnosti .....	20
D. Cizí měny .....	20
E. Pozemky, budovy a zařízení.....	21
F. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu .....	22
G. Goodwill .....	23
H. Snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv .....	24
I. Zásoby.....	24
J. Finanční aktiva.....	24
K. Finanční závazky .....	26
L. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků .....	26
M. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznávání výnosů.....	27
N. Finanční výnosy a finanční náklady.....	28
<b>4. Významné události v průběhu prvního pololetí 2024 a po datu konsolidované účetní závěrky.....</b>	<b>29</b>

## Konsolidovaný výkaz úplného výsledku za období končící

<i>V tis. Kč</i>	30.06.2024	30.06.2023
Výnosy	401 782	594 271
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	(277 747)	(456 055)
Spotřeba materiálů a služeb	(134 690)	(102 680)
Osobní náklady	(192 240)	(165 594)
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv	(49 434)	(37 691)
Ostatní provozní výnosy	10 180	2 173
Ostatní provozní náklady	(63 389)	(37 837)
Snížení hodnoty finančního majetku	(8 000)	0
<b>Provozní zisk</b>	<b>(313 538)</b>	<b>(203 413)</b>
Finanční výnosy	68 090	25 136
Finanční náklady	(859 972)	(328 379)
<b>Zisk před daní z příjmů</b>	<b>(1 105 420)</b>	<b>(506 656)</b>
Daň z příjmu	151 648	(16 419)
<b>Zisk za období</b>	<b>(953 772)</b>	<b>(523 075)</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
<i>Položky, které následně mohou být reklasifikovány do zisku nebo ztráty za období</i>		
Kurzové rozdíly při přepočtu zahraničních jednotek	(36 478)	(7 119)
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	324 570
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>(36 478)</b>	<b>317 451</b>
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření</b>	<b>(990 250)</b>	<b>(205 624)</b>

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice k

V tis. Kč	30.06. 2024	31. 12. 2023
<b>Aktiva</b>		
Pozemky, budovy a zařízení	4 426 217	3 719 656
Investiční majetek	3 792	
Práva k užívání aktiv	312 840	314 233
Goodwill	847 864	840 228
Dluhodobý nehmotný majetek	24 842	12 485
Finanční majetek	0	0
Odložená daňová pohledávka	694 877	554 351
Vázané peněžní prostředky	418 763	342 261
Ostatní dlouhodobá aktiva	19 672	151
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>6 748 867</b>	<b>5 783 365</b>
Zásoby	1 145 011	1 023 054
Pohledávky z obchodního styku	807 355	454 115
Smluvní aktiva	0	20 080
Vázané peněžní prostředky	586 212	142 343
Investiční akcie	734 371	255 595
Ostatní krátkodobá aktiva	693 689	755 726
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	55 856	1 070 366
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>4 022 494</b>	<b>3 721 279</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>10 771 361</b>	<b>9 504 644</b>

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice k

V tis. Kč	30.06. 2024	31. 12. 2023
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>		
Základní kapitál	3 176	3 176
Příplatky mimo základní kapitál	1 036 453	504 597
Neuhrazené ztráty	-2 092 241	-1 138 466
Kurzové rozdíly	-46 496	92 549
Rezerva na přecenění	246 833	246 833
Nekontrolní podíl	1 227 740	
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>375 465</b>	<b>-291 311</b>
Dlouhodobé půjčky a výpomoci	6 804 577	6 178 682
Závazky z leasingu	274 141	294 646
Rezervy dlouhodobé	91 389	84 231
Ostatní dlouhodobé závazky	18 096	18 538
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>7 188 203</b>	<b>6 576 097</b>
Závazky z obchodního styku	792 671	710 344
Krátkodobé půjčky a výpomoci	1 855 820	2 163 096
Závazky z leasingu	6 311	33 737
Rezervy krátkodobé	59 579	7 014
Splatné závazky z daně z příjmu	55 736	61 828
Ostatní krátkodobé závazky	437 576	243 839
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>3 207 693</b>	<b>3 219 858</b>
<b>Závazky celkem</b>	<b>10 395 896</b>	<b>9 795 955</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>10 771 361</b>	<b>9 504 644</b>

## Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024

V tis. Kč	Základní kapitál	Příplatek k základnímu kapitálu	Kurzové rozdíly	Rezerva na přecenění	Rezerva pro zajištění peněžních toků	Nekontrolní podíl	Neuhrazené ztráty	Celkový vlastní kapitál
<b>Stav k 1. 1. 2023</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>-10 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81 462</b>	<b>416 293</b>
Zisk po zdanění	0	0	0	0	0	0	-1 057 004	-1 057 004
Ostatní úplný výsledek hospodaření za období	0	0	102 567	246 833	0	0	0	349 400
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 567</b>	<b>246 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 057 004</b>	<b>-707 604</b>
<b>Stav k 31. 12. 2023</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>92 549</b>	<b>246 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 138 466</b>	<b>-291 311</b>
Ztráta za účetní období po zdanění	0	0	0	0	0	0	-953 775	-953 775
Ostatní úplný výsledek hospodaření za období	0	0	-36 478	0	0	0	0	-36 478
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-953 775</b>	<b>-990 253</b>
<b>Ostatní změny</b>		531 856	(102 568)			1 227 740		1 657 028
<b>Stav k 31. 12. 2024</b>	<b>3 176</b>	<b>1 036 453</b>	<b>-46 497</b>	<b>246 833</b>	<b>0</b>	<b>1 227 740</b>	<b>-2 092 241</b>	<b>375 464</b>

## Konsolidovaný výkaz peněžních toků za období končící

<i>v tis. Kč</i>	30.06.2024	30.06.2023
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 105 422	-506 656
Opravné položky k:		
Odpisy a amortizace dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a aktiv z práv k užívání	49 434	37 691
Úrokové výnosy	-40 521	-1 673
Úrokové náklady	413 655	277 308
Zisk z přecenění finančního majetku metodou FVTPL	0	-10 720
Zisk z prodeje solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou	0	0
Změna stavu rezerv	-703	993
Změny kurzu měn	356 941	
Finanční náklady	89 376	0
Ostatní nepeněžní transakce	10 921	-35 277
	<b>-226 319</b>	<b>-238 334</b>
Změny v projektech solárních elektráren ve výstavbě	-156 910	-204 821
Změny v ostatním stavu zásob	6 475	-23 880
Změny ve vázaných peněžních prostředcích	-520 371	-113 956
Změny ve smluvních aktivech	20 080	77 450
Zvýšení obchodních a jiných pohledávek	-277 369	95 087
Zvýšení obchodních a jiných závazků	-50 623	35 333
	<b>-1 205 037</b>	<b>-373 121</b>
Přijaté úroky	40 521	1 673
Vyplacené úroky	-12 123	-226 455
Zaplacená daň z příjmu	-5 168	-28 448
Platby ostatních finančních nákladů	-89 376	
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-1 271 183</b>	<b>-626 351</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-551 717	-178 359
Výnosy z prodeje investičního majetku	29 767	214 605
<b>Čistý peněžní tok použitý při investiční činnosti</b>	<b>-521 950</b>	<b>36 246</b>

## Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok období končící

<i>V tis. Kč</i>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
Příjmy z dlouhodobých půjček a výpomocí	933 065	2 177 405
Splátky finančních výpomocí	-1 460 521	-1 927 043
Splátky závazků z leasingu	-20 432	-25 774
Příjmy z emitovaných dluhopisů	552 818	730 974
Splátky dluhopisů	-453 324	-103 650
Vypořádání úrokových swapů	1 227 740	
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>779 346</b>	<b>851 912</b>
<b>Čistý přírůstek (úbytek) peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-1 013 787</b>	<b>261 807</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>1 070 366</b>	<b>85 390</b>
Kurzové rozdíly z přepočtu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-723	-2 654
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>55 856</b>	<b>344 543</b>





## 1. Obecné informace

Skupinu SOLEK („SOLEK“, „skupina SOLEK“ nebo „Skupina“) tvoří společnost SOLEK HOLDING SE („Společnost“ nebo „mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti. Skupina působí v odvětví obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energii. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010.

Mateřskou společností je evropská společnost založená v roce 2010 a sídlící v České republice. Sídlem Společnosti je Voctářova 2497/18, Praha 8, 180 00. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku České republiky vedeném Městským soudem v Praze pod identifikačním číslem 292 02 701, značkou H 218. Konečným skutečným vlastníkem skupiny SOLEK k datu 30.06.2024 a k 31.12.2023 je p. Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel v oblasti obnovitelných zdrojů energie.

Základní kapitál Společnosti ke dni 30.06.2024 a 31. 12.2023 ve výši 3 175 800 Kč (120 000 EUR) byl plně splacen a tvořilo jej 100 000 akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 31,76 Kč.

Všechny akcie jsou vzájemně ekvivalentní a jsou spojeny s jedním hlasem na jednu akcii.

Jediným akcionářem Společnosti je český občan Zdeněk Sobotka, trvale bytem na adrese Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, Sulice, 251 68.

### Složení představenstva a dozorčí rady Společnosti

Představenstvo:           Zdeněk Sobotka – předseda  
                                  Francisco José Carvalho de Queirós  
                                  JUDr. Jan Kotous

Dozorčí rada:   Zdeněk Sobotka st.



## 2. Konsolidační celek

K 30.06.2024 a 31. 12. 2023 tvoří konsolidační celek konsolidující subjekt SOLEK HOLDING SE se sídlem v České republice s funkční měnou česká koruna (dále jen jako Kč nebo CZK) a následující dceřiné společnosti:

Skupinový podíl	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2024	2023
100%	SOLEK Czech Services s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Administration s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Solek SERVICES HOLDING SE	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK I s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
90%	SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
67%	SOLEK Energy Power Solution, s.r.o.	Česká republika	CZK	prodána v roce 2024	úplná konsolidace
100%	SOLEK FVE Popovice s.r.o.	Česká republika	CZK	prodána v roce 2024	úplná konsolidace
100%	SOLEK IPP EUROPE s.r.o. (SOLEK FVE Stránka s.r.o.)	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK FVE Tovačov s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Česká republika s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Colombia Holding s.r.o.	Česká republika	CZK	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK IPP 1 SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK IPP 2 SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Dev Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK LATAM Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding II SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding III SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding IV SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding V SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Services SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Ovalte Norte SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Sauce SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Don Flavio SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Meco Chillan SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Lo Chacon SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parral Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Membrillo Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Champa Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Fotovoltaica Avellano SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Mina Dorada SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Tabolango SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Panguilemo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Los Peumos SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace

100%	Parque Solar Santa Cruz SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Colimavilla SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Gultro SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Salamanca SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Humberto Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Colina SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Luciano Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Fenix Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Limache Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Don Chacho SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Leyda SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Cantillana SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Itihue SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Linares Norte SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Trupan SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Caqui SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Kali SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Campanas SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque San Lorenzo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Karelía SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Conty SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Unihue SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Laja SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Concon SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Tara SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Carrizo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Atacama SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Doña Carmen Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Marta Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Alagua Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Esperanza Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Chalinga Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Rebeca Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Del Sol Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Barrancon Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Andromeda Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Narciso Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Badajoz Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Popeta Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Numpay Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Eulalia Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Miño Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace

100%	Parque Solar Lircay Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Los Olivos Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Requegua Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Peumo Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Aguas Buenas Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PILAR SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PATRICIA SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	ARMANDO SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	RENATO SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SANTA BARBARA SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	JOEL SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	MARGARITA SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Alpha SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Beta SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK GAMMA SpA	Chile	USD	-	sloučena do společnosti SOLEK Beta SpA v roce 2023
100%	SOLEK Romania Services S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest I S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest II S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest III S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest IV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest V S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest IX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest X S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XIV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XVI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XVII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XVIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XIX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest XXI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Colombia Services (previously Holding) S.A.S.	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Las Playas SAS	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Encanto S.A.S	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Union SAS	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Cyprus Services Limited	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace

100%	SOLEK LARNAKA I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK LEMESOS I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK PROMITHIA LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK PAPHOS I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Hong Kong Services	Hong Kong	HKD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Hungary Services Kft	Maďarsko	HUF	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Greece Services S.M.P.C.	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 1 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 2 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 3 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 4 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 5 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 6 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Adria Services	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVS Adria Alpha I A d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVS Adria Beta II B d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVS Adria Delta IV D d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVS Adria Epsilon V E d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVS Adria Gamma III C d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK España Services S.L.	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSS Madrid I SLU	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
50%	PVSS Catalonia I SLU	Španělsko	EUR	ekvivalenční metoda	ekvivalenční metoda
100%	PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSS CANTABRICO I, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSS CASTILLA PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSS LEVANTE PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
50%	TMS THE RISING SUN PROJECT, S.L.	Španělsko	EUR	ekvivalenční metoda	ekvivalenční metoda
100%	PVSS LEON I, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK France Services SAS	Francie	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Germany Services GmbH	Německo	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK MONTENEGRO SERVICES D.O.O.	Montenegro	EUR	úplná konsolidace	---
100%	SPV ALFA MONTENEGRO D.O.O.	Montenegro	EUR	úplná konsolidace	---
100%	SPV BETA MONTENEGRO D.O.O.	Montenegro	EUR	úplná konsolidace	---
100%	SPV Gamma Montenegro doo	Montenegro	EUR	úplná konsolidace	---
100%	GR ATHENS 7 SMP	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
100%	GR ATHENS 8 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
100%	AMBER-ENERGY I.K.E.	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
100%	GR ATHENS 9 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
100%	GR ATHENS 10 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
100%	GR ATHENS 11 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	---
25%	Gogosu Solar s.r.o.	Rumunsko	RON	ekvivalenční metoda	---
25%	Gogosu Solar Energy S.R.L.	Rumunsko	RON	ekvivalenční metoda	---

## Příloha ke konsolidované účetní závěrce

### 3. Významné účetní politiky

#### A. Základní zásady sestavení

Konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30.06.2024 byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) ve znění přijatém EU. Skupina tedy používá všechny IFRS zveřejněné IASB a interpretace vydané Výborem pro interpretace IFRS, které jsou účinné ke dni 30. července 2024, přijaté Evropskou unií a použitelné pro Skupinu.

Mezitímní zpráva neobsahuje všechny poznámky typu, který je obvykle součástí výroční finanční zprávy. Proto je třeba tuto zprávu číst společně s výroční zprávou za rok končící 31. prosince 2023 a s veškerými veřejnými oznámeními, která skupina SOLEK učinila během mezitímního účetního období.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena a prezentována v tisících korun českých. Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je v souladu s jednotnými účetními zásadami a pravidly konsolidace pro všechna za všechna vykazovaná období.

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu na základě principu historických cen s výjimkou případů, kdy IFRS vyžadují jinou metodu oceňování, jak je popsáno v účetních pravidlech níže.

#### I. Zásady konsolidace

Do konsolidované účetní závěrky jsou zahrnuty a plně konsolidovány všechny dceřiné společnosti ovládané Společností v souladu s ustanovením IFRS 10 „Konsolidovaná účetní závěrka“. Skupina nabyvá ovládnání, když může nad účetní jednotkou uplatňovat moc, je vystavena variabilním výnosům z investice a má možnost využívat svou moc nad jednotkou, do níž investovala za účelem ovlivňování její činnosti. Skupina své ovládnání znovu přezkoumává, jestliže ze skutečností či okolností vyplývá, že došlo ke změně v jednom z výše uvedených kritérií ovládnání.

Výsledky dceřiných společností, k jejichž nabytí nebo prodeji došlo během roku, jsou vykázány v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku s účinností ke skutečnému dni nabytí nebo skutečnému dni prodeje.

Výsledek hospodaření a každá složka ostatního úplného výsledku („OCI“) jsou přiřazeny akcionářům mateřské společnosti Skupiny a neovládajícím podílům, i když to vede k neovládajícím podílům se záporným stavem. V případě potřeby se účetní závěrky dceřiných společností upraví tak, aby jimi používaná účetní pravidla odpovídaly účetním pravidlům Skupiny. Veškerá aktiva a pasiva v rámci Skupiny, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky související s transakcemi mezi členy Skupiny jsou v konsolidaci zcela eliminovány.

Půjčky mezi subjekty v rámci Skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou v konsolidaci eliminovány. Pokud však k půjčce došlo mezi subjekty Skupiny, které mají různé funkční měny, kurzový zisk nebo ztrátu nelze zcela eliminovat a vykazují se do konsolidovaného zisku nebo ztráty, pokud se neočekává, že půjčka bude v dohledné budoucnosti vypořádána, a pokud není součástí čisté zahraniční investice. V tomto případě se kurzový zisk nebo ztráta vykazují do ostatního úplného výsledku.

Skupina klasifikuje aktiva a pasiva jako krátkodobá, pokud se jejich realizace nebo vypořádání očekává do dvanácti měsíců po skončení účetního období. Pokud mají aktiva a pasiva jako krátkodobou, tak dlouhodobou složku, jsou mezi tyto různé složky rozdělena a jsou vykázána jako krátkodobá a dlouhodobá aktiva či pasiva

podle struktury výkazu o finanční pozici. Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku se připravuje na základě metody druhového členění.

### **III. Nové standardy a výklady**

#### **Přijetí nových nebo revidovaných standardů a výkladů**

##### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Skupinou**

Při přípravě této účetní závěrky Skupina zohlednila následující změny IFRS účinné od 1. ledna 2024, které měly minimální nebo nulový vliv na výsledky a informace uvedené v této konsolidované účetní závěrce oproti předchozí konsolidované účetní závěrce:

*IFRS 17 „Pojistné smlouvy“ (vydána 18. května 2017 účinný pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* IFRS 17 nahrazuje IFRS 4, kterým byla společností udělena výjimka k účtování pojistných smluv za použití stávajících postupů. Standard vyžaduje, aby se skupiny pojistných smluv vykazovaly a oceňovaly: i) současnou hodnotou budoucích peněžních toků upravenou o riziko, která zahrnuje všechny dostupné informace o peněžních tocích z plnění, způsobem konzistentním s pozorovatelnými tržními informacemi; ii) částkou představující nerealizovaný zisk ve skupině smluv. Pojistitelé budou vykazovat zisk ze skupiny pojistných smluv za dobu, po kterou poskytují pojistné krytí, a jakmile budou osvobozeni od rizika. Pokud je skupina smluv ztrátová nebo se takovou stane, účetní jednotka ztrátu zaúčtuje okamžitě.

*Změna IFRS 17 a změna IFRS 4 (vydána 25. června 2020 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Změny obsahují řadu upřesnění s cílem usnadnit zavádění IFRS 17, a zjednodušit některé požadavky standardu a přechod. Změny se týkají osmi oblastí IFRS 17 a jejich smyslem není změna základních principů tohoto standardu.

*Možnost přechodu pro pojistitele používající IFRS 17 – Novela k IFRS 17 (vydána 9. prosince 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 a později).* Novela požadavků na přechod v IFRS 17 poskytuje pojistitelům možnost zaměřenou na zlepšení užitečnosti informací pro investory při výchozím použití IFRS 17. Tato možnost pro přechod by byla k dispozici pro jednotlivé nástroje; umožňuje účetní jednotce uvádět srovnávací informace, jako by pro dané finanční aktivum byly použity požadavky na klasifikaci a oceňování podle IFRS 9, ale nevyžaduje, aby účetní jednotka používala požadavky na snížení hodnoty podle IFRS 9; požaduje, aby účetní jednotka, která používá překrytí klasifikace na finanční aktivum, používala přiměřené a doložitelné informace dostupné ke dni přechodu k určení toho, jak bude toto finanční aktivum klasifikováno podle IFRS 9.

*Změna IAS 1 a IFRS Prohlášení o postupech 2: Zveřejnění účetních pravidel (vydáno 12. února 2021 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* IAS 1 byla upravena tak, aby vyžadovala zveřejnění informací o významných účetních pravidlech než důležitých účetních pravidel. IFRS Prohlášení o postupech 2, „Posuzování významnosti“ byla rovněž novelizována tak, aby poskytovala pokyny k použití koncepce významnosti při zveřejňování účetních pravidel.

Tato změna má vliv na informace uváděné v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předchozí konsolidovanou účetní závěrkou. Vedení Skupiny přezkoumalo účetní postupy a zveřejnilo svá významná účetní pravidla účetní postupy místo svých důležitých účetních pravidel. Účetní pravidla, která by mohla být pro Skupinu potenciálně významná, jsou uvedena v bodu v).

*Změna IAS 8: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Změna IAS 8 objasnila, jak by měly společnosti odlišovat změny v účetních pravidlech od změn v účetních odhadech.

*Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce – Změny IAS 12 (vydána 7. května 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Tyto změny IAS 12 upřesňují,

jak účtovat o odložené dani z plnění, jako jsou např. leasingy nebo závazky spojené z vyřazením zařízení z provozu. Změny požadují, aby se vykazovala odložená daň z plnění, které při prvním zaúčtování vedou ke zdanitelným a odčitatelným přechodným rozdílům ve stejné výši.

*Změny IAS 12 Daně ze zisku: Mezinárodní daňová reforma – Modelová pravidla druhého pilíře (vydána 23. května 2023).* Změny stanoví dočasnou výjimku z požadavku účtovat a vykazovat odložené daně vyplývající z právních předpisů přijatých nebo v podstatě přijatých za účelem zavedení modelových pravidel druhého pilíře. V souvislosti s datem účinnosti IASB mohou společnosti uplatnit výjimku okamžitě, ale požadavky na zveřejnění jsou závazné pro roční období začínající dnem 1. ledna 2023 nebo později.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, avšak nenabyla dosud účinnosti a Skupinou nebyla použita**

Skupina je povinna přijmout některé nové standardy a výklady za roční období začínající dnem 1. ledna 2023 nebo později, přičemž tyto standardy Skupina nepřijala předčasně.

*Změny IFRS 16 Leasing: Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu (vydány 22. září 2022 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Změny se týkají transakcí prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly účtovány jako prodeje. Podle těchto změn má prodávající-nájemce povinnost následně ocenit závazky vyplývající z transakce, a to tak, aby nedošlo k vykázání žádného zisku ani ztráty v souvislosti s užívacím právem, které mu zůstalo. Skupina nepředpokládá, že tato novelizace bude mít nějaký významný dopad na účetní závěrku.

*Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých – změny IAS 1 (původně vydány 23. ledna 2020 a následně novelizovány 15. července 2020 a 31. října 2022 s konečnou platností účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Tyto změny objasňují, že závazky se klasifikují jako krátkodobé, nebo dlouhodobé podle práv existujících ke konci účetního období. Skupina nepředpokládá, že tato novelizace bude mít nějaký významný dopad na účetní závěrku.

*Změny IAS 7 Výkazy peněžních toků a IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování: Ujednání o dodavatelském financování (vydány 25. května 2023, účinné od 1. ledna 2023).* Tyto změny požadují zveřejňování ujednání účetní jednotky o dodavatelském financování, která by uživatelům účetní závěrky umožnila posoudit účinky těchto ujednání na závazky a peněžní toky této účetní jednotky a na její expozici likvidnímu riziku. Změny nemají vliv na zásady vykazování a oceňování, ale pouze na požadavky na zveřejňování.

*IFRS 18 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (vydána dne 9. dubna 2023, účinná od 1. ledna 2027).* Nové požadavky řeší změny ve struktuře výsledovky a vyžadují konkrétní zveřejnění určitých měřítek výkonnosti výsledku hospodaření, které se vykazují mimo účetní závěrku účetní jednotky a jsou známy jako ukazatele výkonnosti definované vedením. IFRS 18 rozšiřuje zásady sdružování a rozdělování, které platí jako pro primární účetní závěrku, tak pro její přílohy.

Nový standard nemá vliv na účtování nebo oceňování položek v účetní závěrce. Může však vést ke změnám toho, jak Skupina vykazuje svůj „provozní výsledek hospodaření“.



## B. Nepřetržitě trvání a hlavní zdroje nejistoty odhadů, úsudků a předpokladů

V souvislosti se sestavením konsolidované účetní závěrky Společnosti učinilo vedení předpoklady a odhady budoucích událostí a použilo úsudky, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv, závazků, výnosů, nákladů a souvisejících zveřejňovaných informací. Nejistota ohledně těchto předpokladů a odhadů by mohla vést k důsledkům, které vyžadují podstatnou úpravu účetní hodnoty aktiv nebo závazků ovlivněných v budoucích obdobích. Předpoklady, odhady a úsudky jsou založeny na historických zkušenostech, aktuálních trendech a dalších faktorech, které vedení Společnosti považuje za relevantní v době, kdy je konsolidovaná účetní závěrka sestavována.

Stávající okolnosti a předpoklady o budoucím vývoji se však mohou změnit v důsledku změn na trhu nebo okolností, které jsou mimo kontrolu Skupiny. Tyto změny se projeví v konsolidovaných výkazech Skupiny v období, ve kterém změna předpokladů nastane.

### I. Předpoklad nepřetržitého trvání sdružení Skupiny SOLEK

Účetní závěrka je sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku.

Celkový úplný výsledek skupiny SOLEK za rok končící 30. června 2024 představuje ztrátu ve výši 990 250 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 ztráta ve výši 707 604 tis. Kč). Za první pololetí 2024 vykázala celkový vlastní kapitál ve výši 375 465 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 záporný vlastní kapitál 291 311 tis. Kč). Kromě toho k 31. prosinci 2024 převyšují krátkodobá aktiva krátkodobé závazky o 814 801 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 o 359 079 tis. Kč). V předchozích obdobích se Skupina SOLEK profilovala především jako developer solárních projektů a dodavatel služeb EPC (výstavba elektráren na klíč). V roce 2023 Skupina upravila svůj model podnikání tím, že významně navýšila podíl elektráren vlastněných a provozovaných Společností, což vytvořilo tlak na likviditu Skupiny SOLEK jako celku. Tato změna podnikatelského modelu ovlivnila finanční pozici a výkonnost Skupiny SOLEK jako celku vzhledem k tomu, že výnosy z provozu elektráren jsou realizovány postupně po dobu životnosti elektráren, která obvykle činí 25 a více let. Celkové závazky za půlrok 2024 činí k 30. červnu 2024 částku 10 395 896 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 částku 9 795 955 tis. Kč). Toto navýšení je způsobeno zejména korporátními dluhopisy použitými k financování projektů a investic Skupiny.

Pro zajištění optimální likvidní pozice Skupiny SOLEK zvažuje její vedení následující kroky:

- a) Zapojení strategického kapitálového partnera
- b) Odprodej vybraných aktiv v regionu LATAM
- c) Odprodej vybraných aktiv v evropském regionu
- d) Refinancování provozního kapitálového úvěru poskytovaného společností působícím ve službách EPC
- e) Zlepšení provozní efektivity Skupiny SOLEK, konkrétně:
  - i. Optimalizace organizační struktury a nákladů.
  - ii. Zaměření na vybrané trhy v evropském regionu, zejména Česká republika, Rumunsko, Řecko, Španělsko, Francie a Kypr.
  - iii. Vydávání dluhopisů pro zelené stavby na financování nových projektů.
  - iv. Vydávání dluhopisů na bateriová úložiště na rozvoj projektů bateriových úložišť.

Cílem realizovaných a plánovaných činností je zajistit optimální úroveň kladných peněžních toků a dosáhnout stabilní likvidní pozice.

Společnost dokázala některá z těchto opatření realizovat během první poloviny roku 2024. Zejména refinancování stávajících dluhopisů Společnosti ve výši 228 milionů Kč s původní splatností v roce 2024 novými dluhopisy o jmenovité hodnotě 394 milionů Kč se splatností v letech 2025–2029.



V červnu 2024 byly na úrovni Skupiny vydány a následně upsány nové akcie společnosti SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“) prostřednictvím aktivace části úvěru poskytnutého MW Investičním fondem SICAV, a.s. („SICAV“) v celkové výši 1 238 mil. Kč (55 mil. USD). V důsledku této transakce vedení Společnosti očekává nejen posílení vlastního kapitálu Skupiny, ale také úspory úrokových nákladů Skupiny ve výši 73 milionů Kč (3,3 mil. USD). Odpovídající likviditu na rok 2023 bude Společnost dále zajišťovat prostřednictvím výše uvedených kroků s hlavní orientací na nalezení strategického kapitálového partnera a prodej vybraných aktiv.

Vedení Společnosti průběžně sestavuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků pro Společnost i Skupinu na následujících 24 měsících. Tyto prognózy odrážejí mimo jiné očekávání vedení týkající se plánu rozvoje, dokončení a realizace projektů, jejich prodeje a výhledu peněžních toků generovaných dokončenými a plánovanými činnostmi. Vzhledem k situaci na trhu solárních elektráren v Latinské Americe a Evropě, projektové a územní diverzifikaci, kritické velikosti projektového portfolia Skupiny a uvedenému zájmu o strategická nebo akviziční partnerství předních fondů a investorů v oblasti infrastruktury se vedení Společnosti domnívá, že Skupina je schopna vytvářet dostatečné peněžní toky k pokrytí svých potřeb likvidity.

Vedení Skupiny se proto domnívá, že Skupina bude schopna získat všechny finanční prostředky včas a v rozsahu nezbytném k pokračování nepřetržitého trvání a že neexistuje žádná významná nejistota ohledně principu nepřetržitého trvání.

## II. Důležité úsudky a odhady

Sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti vyžaduje, aby vedení uplatnilo úsudky, odhady a předpoklady, které mají vliv na vykazovanou výši výnosů, nákladů, aktiv a závazků.

V procesu uplatňování účetních pravidel Skupiny vedení uplatnilo následující úsudky a odhady, které mají významný vliv na částky vykázané v této konsolidované účetní závěrce:

### **Posouzení klasifikace solární elektrárny: Dlouhodobý hmotný majetek vs. zásoby**

Skupina zahajuje výstavbu solární elektrárny teprve poté, co je zajištěno financování příslušného projektu.

V případě, že je projekt zpočátku financován z externí půjčky, jsou veškeré náklady spojené s výstavbou solární elektrárny aktivovány a klasifikovány jako „Pozemky, budovy a zařízení“. Po dokončení výstavby zůstává solární elektrárna ve vlastnictví Skupiny a generuje výnosy z prodeje elektriny.

V případě, že se od začátku plánuje prodej solární elektrárny konkrétnímu zákazníkovi podle uzavřené smlouvy, jsou veškeré náklady související s výstavbou elektrárny aktivovány a klasifikovány jako „Zásoby“. Poté, co je projekt doveden do stavu sjednaného se zákazníkem, přebírá kontrolu nad solární elektrárnou zákazník. Všechny náklady, které do té doby vzniknou, jsou poté účtovány jako náklady na prodej a výnosy jsou vykazovány podle standardu IFRS 15.

### **Přecenění solárních elektráren reálnou hodnotou**

U fotovoltaických elektráren nejsou k v dostatečné míře k dispozici srovnatelné tržní ceny vzhledem k nedostatku transakcí na některých trzích a neexistenci veřejných dostupných konkrétních údajů o takových transakcích. Tržní hodnoty elektráren se významně liší v závislosti na celé řadě parametrů, které se většinou dostatečně nezveřejňují. K těmto parametrům patří mimo jiné skutečný výkupní tarif, skutečný a očekávaný výrobní výkon, použité technologické součásti, smluvní provozní náklady elektrárny, struktura financování, podmínky a náklady financování atd.



Na základě výše uvedeného nedostatku spolehlivých a srovnatelných tržních údajů používá Skupina jako relevantnější výnosový přístup podle metody diskontovaných peněžních toků („DFC“). Podle tohoto přístupu je reálná hodnota fotovoltaických elektráren založena na interně generovaných modelech diskontovaných peněžních toků, které se diskontují váženým průměrem nákladů na kapitál.

Peněžní toky jsou založeny na obchodních plánech, které zohledňují obecné a specifické charakteristiky jednotlivých portfolií solárních elektráren a pokrývají období 25 let, přičemž odrážejí čistou životnost solárních elektráren. Pro výpočet reálné hodnoty solárních panelů použil odhadce jako diskontní sazbu WACC ve výši 10 %.

Ocenění reálnou hodnotou se kategorizuje jako reálná hodnota 3. úrovně.

#### **Odhadovaná životnost solárních elektráren**

Důležitým odhadem při účtování pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv je stanovení životnosti aktiva pro účely jeho odepisování a amortizace.

Pro určení životnosti solární elektrárny Skupiny je nutné udělat odhady ve spojitosti s technickým zastaráváním, umístěním a očekávaným fyzickým opotřebením s ohledem na použité výrobní materiály daného aktiva.

Jednotlivé komponenty elektrárny mají záruku životnosti od 2 do 25 let, zatímco na fotovoltaické panely se vztahuje záruka výrobce v délce 25 let. Na základě toho se interně usuzuje, že životnost elektráren, jež nejsou určeny k prodeji, je 25 let.

Záruky poskytované skupinou SOLEK zákazníkům jsou plně kryty zárukami výrobců a dodavatelů jednotlivých komponent.

#### **Daně**

Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, že bude k dispozici zdanitelný zisk, oproti kterému bude ztráty možné uplatnit. K určení výše odložené daňové pohledávky, kterou lze vykazovat na základě pravděpodobného načasování a úrovně budoucích zdanitelných zisků spolu s budoucími strategiemi daňového plánování, bylo nutné použít významný úsudek vedení.

Ztráty vznikají Skupině v průběhu let, protože Skupina vyvíjí projekty v oblasti solární energie. Skupina dospěla k závěru, že je pravděpodobné, že odložená pohledávka bude realizovatelná s použitím odhadu budoucích zdanitelných příjmů na základě schválených obchodních plánů a rozpočtů. Ztráty lze převádět do dalších období po dobu neurčitou a neplatí u nich žádný termín vypršení platnosti.

#### **Aktiva z práv k užívání a závazky z leasingu**

Ocenění aktiv z práva k užívání vychází z významného úsudku managementu především pro určení odhadu úrokové míry a doby trvání leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené do leasingové smlouvy. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví Skupina výpůjční sazbu na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti. Pro účely kalkulace závazků z leasingu byla jako vážený průměr přírůstkové výpůjční úrokové sazby stanovena hodnota 7 % pro Chile (2023: 7%) a 8 % pro ČR (2023: 8 %).

### **Vykazování výnosů v čase – ocenění pokroku ke splnění povinnosti plnění**

Vedení uplatnilo úsudek při posuzování toho, jaký způsob ocenění pokroku směrem k úplnému splnění povinnosti plnění související s dokončením výstavby a připojením k síti (inženýrská činnost, nákup a výstavba) je nejvhodnější. Výběr metody má vliv na stanovení časového rozvržení účtování výnosů.

Pro ocenění pokroku plnění výše uvedené povinnosti plnění vedení používá metodu výstupů na základě milníků, kterých bylo dosaženo podle smluv o EPC. Podle analýzy provedené vedením tyto dosažené milníky nejlépe vyjadřují, jak se přenáší hodnota ve vztahu ke zbývajícím dodávkám či službám v rámci smlouvy. Podle názoru vedení jiné metody (metoda vstupů na základě dosud vynaložených nákladů) nemohou ocenění provést spolehlivě a nejsou reálným vyjádřením plnění, které bylo Skupinou dosud provedeno. Vedení tuto metodu používá konzistentně za podobných okolností.

### **Klasifikace zůstatků u bank s určitými omezeními**

Skupina v bance k 30. červnu 2024 držela hotovost ve výši 1 004 975 mil. Kč za těchto implicitních podmínek:

- Skupina má vůči třetím stranám smluvní závazky držet konkrétní peněžní částku a používat peníze pouze pro stanovené účely, např. pro účely konkrétních projektů.
- Za účelem provedení distribuce peněz pro konkrétní projekt by Skupina měla bance předložit nezbytnou projektovou dokumentaci a faktury. Schválení bankou považuje vedení za formální.
- Zůstatky jsou k dispozici téměř na vyžádání (platí obvyklý schvalovací proces v délce 3–5 dnů).

Vedení uplatnilo úsudek a přihlédlo k objasněním uvedeným v nedávném rozhodnutí o agendě IFRIC z dubna 2022 s ohledem na klasifikaci peněžních zůstatků. Na základě tohoto vedení dospělo k závěru, že tyto peněžní zůstatky u bank splňují definici „peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů“.

## **C. Dceřiné společnosti**

O podnikových kombinacích je účtováno pomocí metody koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá reálné hodnotě uhrazené protihodnoty, vzniklých závazků vůči bývalým vlastníkům nabývané společnosti a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Pořizovací cena zahrnuje reálnou hodnotu aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Následné změny této reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Náklady související s koupí jsou účtovány do výsledku hospodaření k okamžiku vynaložení. U každé podnikové kombinace Skupina oceňuje případný nekontrolní podíl v nabývané společnosti buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývané společnosti. U postupné podnikové kombinace Skupina, jakožto nabyvatel, přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice.

Změna majetkového podílu v dceřiné společnosti, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

## **D. Cizí měny**

Každá účetní jednotka Společnosti stanovuje svou vlastní funkční měnu, která je měnou primárního ekonomického prostředí, ve kterém dceřiná nebo mateřská společnost působí. Jednotlivé položky účetní závěrky konsolidovaných společností jsou oceňovány a vykazovány za použití těchto funkčních měn.

Transakce v cizích měnách jsou nejprve účetní jednotou účtovány příslušným směnným kurzem funkční měny ke dni, kdy transakce prvotně splňuje podmínky pro zaúčtování.

Peněžní aktiva a pasiva denominovaná v cizí měně jsou přepočítána směnnými kurzy funkční měny oznámenými národní bankou ke konci účetního období. Kurzy, které nejsou vyhlášovány ČNB, jsou kalkulace vzájemných měnových párů pomocí vyhlášeného kurz české koruny. Rozdíly vzniklé při vypořádání nebo přepočtu peněžních položek se vykazují do výkazu o úplném výsledku.

Nepeněžní položky, které se oceňují historickými náklady v cizí měně, se přepočítávají se směnným kurzem k datu prvotního vykázání transakce.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byly k 31. prosinci 2024 použity následující směnné kurzy:

Směnný kurz k 30. 06. 2024									
	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	RSD	Kč
Kč	23,386	25,030	0,025	0,063	5,029	0,006	2,995	4,730	-
CLP	951,020	1 018,11	-	-	-	-	-	-	40,580
EUR	1,070	-	-	395,1	4,977	-	8,359	-	25,030
Průměrný směnný kurz v roce 2024									
	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	RSD	Kč
Kč	23,134	25,014	0,025	0,064	5,029	0,006	2,959	4,677	-
CLP	940,485	1 016,97	-	-	-	-	-	-	40,652
EUR	1,081	-	-	389,76	4,974	-	8,454	-	25,014

## E. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení („PPE“) zahrnují solární elektrárny, stroje, zařízení a ostatní vybavení a solární elektrárny ve výstavbě s předpokládanou dobou odpisování delší než 1 rok. Tento dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje takto:

### 1. Solární elektrárny:

- *Účetní pravidla platná k 31. prosinci 2023 a po tomto dni.* **Solární elektrárny** se dostatečně pravidelně přeceňují tak, aby bylo zajištěno, že účetní hodnota se významně neliší od hodnoty, která by byla stanovena s použitím reálné hodnoty na konci účetního období. Zvýšení účetní hodnoty vyplývající z přecenění se účtují ve prospěch ostatního úplného výsledku a zvyšují přírůstek z přecenění ve vlastním kapitálu. Přecenění solárních elektráren se vykazuje v ostatním úplném výsledku bez vlivu odložené daně. Snížení, které kompenzuje předchozí zvýšení u stejného aktiva, se účtují do ostatního úplného výsledku a snižují dříve zaúčtovaný přírůstek z přecenění ve vlastním kapitálu; všechna ostatní snížení se účtují do výsledku hospodaření daného roku.
- *Účetní pravidla platná před 31. prosincem 2023.* **Solární elektrárny** se oceňují v pořizovacích cenách případně snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

- Ostatní třídy PPE** (jako např. stroje, zařízení apod.) se oceňují **pořizovací cenou** případně sníženou o kumulované oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. Dále u způsobilých aktiv zahrnuje řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

Každá komponenta položky pozemků, budov a zařízení, která je významná ve vztahu k celkové pořizovací ceně, se odepisuje samostatně lineárně po dobu odhadované životnosti komponenty, počínaje okamžikem připravenosti k užívání. Odpis solární elektrárny začíná okamžikem, kdy je elektrárna připravena k zamýšlenému použití, obvykle ke dni připojení k síti a uvedení do provozu.

Odpisy se kalkulují na nulovou zbytkovou hodnotu.

Náklady na údržbu, které neprodlužují životnost, jsou v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku vykázány k okamžiku jejich vynaložení. Náklady na vylepšení, které prodlužují produktivní životnost, jsou aktivovány. Výměna poškozených komponent je vykázána jako snížení o hodnotu vyměněných součástí s aktivací nákladů na výměnu jako nové položky PPE.

Části pozemků, budov a zařízení jsou odúčtovány při prodeji nebo v případě, že se neočekávají žádné budoucí ekonomické užitky z pokračujícího využívání tohoto majetku. Veškerý zisk či ztráta plynoucí z odúčtování aktiva (vypočteno jako rozdíl mezi čistým výnosem z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou daného aktiva) se vykazuje ve výsledku hospodaření v období, ve kterém je aktivum odúčtováno.

Odhadovaná životnost solárních elektráren a dalšího dlouhodobého hmotného majetku:

Pozemky, budovy a zařízení	Metoda	Doba životnosti
Solární elektrárny	Lineární	25 let
Poplašná zařízení	Lineární	8 let
Vozidla, měřiče křivek, ostatní stroje	Lineární	5 let
Notebooky pod 40 tis. Kč	Lineární	2 roky
Notebooky nad 40 tis. Kč	Lineární	5 let

Na konci každého účetního období vedení posoudí, zda existují náznaky snížení hodnoty pozemků, budov nebo zařízení. Pokud takový náznak existuje, vedení odhadne zpětně ziskatelnou částku, která se stanoví jako ta vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a jeho hodnoty z užívání. Účetní hodnota je snížena na realizovatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do zisku nebo ztráty za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná u aktiva v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně v odhadech použitých ke stanovení hodnoty z užívání aktiva nebo reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení.

Náklady související s výzkumnými činnostmi (projektové příležitosti) jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku v době svého vzniku. Náklady související s vývojovými činnostmi (projekty v přípravě) jsou zahrnuty do pořizovací ceny, pokud je projekt technicky a obchodně životaschopný a Skupina má dostatečné zdroje k dokončení vývojových prací.

## F. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Při uzavření smlouvy Skupina posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje dle definice leasingu, tedy pokud smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za úplatu.

### Leasingy, v nichž Skupina vystupuje jako nájemce

Skupina jako nájemce vykazuje majetek s užívacím právem a závazek z leasingu ke dni zahájení leasingu.

Právo k užívání podkladového aktiva je prvotně oceněno v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek. Následně se aktivum vykazuje v pořizovacích cenách snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty a upraveno o určitá přecenění závazku z leasingu.

Aktiva z práva k užívání se odepisují rovnoměrně buď po dobu trvání leasingu, nebo dobu životnosti příslušného podkladového aktiva podle toho, která je kratší. Doba leasingu stanovená Skupinou obecně zahrnuje nevypověditelné období leasingových smluv, období pokrytá opcí na prodloužení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost využije, a období, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost nevyužije.

Odhadovaná životnost aktiv z práva k užívání:

Aktiva z práva užívání	Metoda	Doba životnosti
Pozemky	Lineární	Doba pronájmu 20–30 let
Kancelářské prostory	Lineární	Doba pronájmu 6 let

Závazek z leasingu je ke dni zahájení oceňován současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k datu zahájení uhrazeny, diskontovaných s použitím výpůjční úrokové sazby leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené do leasingové smlouvy. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví Skupina výpůjční sazbu na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti.

Závazek z leasingu je oceněn zahrnutím pevných leasingových plateb a variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení. Závazek z leasingu je následně zvýšen o úrokové náklady z leasingu a snížen o provedenou leasingovou platbu. Závazek je přehodnocen, pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy Skupina přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení nebo že nevyužije opci na ukončení.

## G. Goodwill

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi pořizovací cenou při akvizici a reálnou hodnotou skupinového podílu identifikovatelných aktiv nabyvaného podniku k datu akvizice. Po prvotním zaúčtování se goodwill oceňuje pořizovací cenou sníženou o veškeré akumulované ztráty z trvalého snížení hodnoty. Goodwill se neodepisuje, ale nejméně jednou ročně se testuje na snížení hodnoty.

Důvodem testování goodwillu na snížení hodnoty je zjistit, zda u částky, která je v konsolidovaných výkazech vykázána jako nehmotné aktivum, nedošlo ke ztrátě z trvalého snížení hodnoty. V této souvislosti jsou identifikovány peněžotvorné jednotky, ke kterým je goodwill přiřazen, a testovány na trvalé snížení hodnoty. Je-li ztráta z trvalého snížení hodnoty záporná, je rovna rozdílu mezi účetní hodnotou a zpětně získatelnou částkou. Tu představuje vyšší z reálné hodnoty peněžotvorné jednotky a její hodnoty z užívání, tj. současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků generovaných touto jednotkou.

Reálná hodnota peněžotvorné jednotky je určena na bázi běžných oceňovacích technik. Hodnota z užívání je

založena na současné hodnotě budoucích peněžních přítoků a odtoků vycházejících z projekcí plánů/předpovědí schválených vedením Skupiny a pokrývajících dobu pěti let a další roky jsou extrapolovány předpokládanou rychlostí růstu pro dané období. Celková délka období peněžních toků je stanovena na 30 let na základě předpokládané doby odepisování solárních elektráren, které již Skupina provozuje, i těch, u nichž se předpokládá, že budou v blízké budoucnosti uvedeny do provozu. Pokud dřívější ztráty z trvalého snížení hodnoty přiřazené goodwillu již neexistují, nemohou být odúčtovány.

## H. Snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Goodwill a nehmotný majetek, který má neomezenou dobu životnosti, nebo nehmotný majetek, který není připraven k použití a nepodléhá odpisům, se každoročně testuje na snížení hodnoty. Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní zůstatková hodnota aktiva může převýšit zpětně získatelnou hodnotu aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v částce rozdílu, o který účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně získatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny aktiva a jeho hodnoty z užívání. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva slučována do skupin na nejnižším stupni, pro který je možné samostatně identifikovat peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

Případné snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv by bylo zaúčtováno do konsolidovaného výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Ztráty ze snížení hodnoty dlouhodobých aktiv. Ztráta ze snížení hodnoty uznaná v předchozích obdobích u aktiva, vyjma goodwillu, se ruší tehdy a jen tehdy, když došlo ke změnám v odhadech použitých pro stanovení zpětně získatelné částky aktiva od té doby, co byla naposledy uznána ztráta ze snížení hodnoty.

## I. Zásoby

Společnost považuje za zásoby materiály nebo obdobné dodávky používané v procesu výroby a spotřebovávané ve výrobním procesu. Téměř všechny zásoby představují projekty solárních elektráren ve výstavbě (viz bod B, II Důležité úsudky a odhady a bod J Zásoby). Zásoby se účtují v pořizovací ceně nebo v čisté realizovatelné hodnotě podle toho, která je nižší.

Projekty solárních elektráren ve výstavbě se vykazují v individuálních pořizovacích nákladech, tzn., že jednotlivým projektům solárních elektráren jsou přiřazeny skutečné náklady přímo přiřaditelné danému projektu. Tyto náklady zahrnují materiál, přímou práci a nepřímé náklady vlastní výstavbě a uvedení jednotlivých solárních elektráren do provozu.

Pořizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. Dále u způsobilých aktiv zahrnuje Skupina řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

## J. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou členěna do dvou základních kategorií (a) v zůstatkové hodnotě a (b) v reálné hodnotě v závislosti na tom, zda jsou finanční aktiva držena k obchodování, nebo zda jsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků.



#### a) ocenění finančního aktiva zůstatkovou hodnotou

V této kategorii jsou zahrnuta finanční aktiva, u nichž má Skupina strategii držet je za účelem získávání smluvních peněžních toků. Příklady takových finančních aktiv jsou pohledávky z obchodního styku. Očekávané úvěrové ztráty, kurzové rozdíly a úrokové výnosy jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

#### b) ocenění finančního aktiva reálnou hodnotou přečeňovanou do konsolidovaného výsledku hospodaření

Kategorie finančních aktiv, u kterých příjem smluvních peněžních toků není hlavním cílem strategie. Příkladem takového finančního aktiva jsou investiční akcie. Opravné položky nejsou kalkulovány ani vykazovány. Měny reálné hodnoty finančních investic v reálné hodnotě do konsolidovaného výsledku hospodaření se vykazují v položkách Finanční náklady nebo Finanční výnosy. Finanční aktiva jsou zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

### **Pohledávky**

Pohledávky z obchodního styku se prvotně zaúčtovávají v transakční ceně podle IFRS 15 a následně se oceňují zůstatkovou hodnotou pomocí metody efektivní úrokové sazby, snižené o případné znehodnocení. Případné úrokové výnosy z krátkodobých pohledávek jsou nevýznamné a nevykazují se. Pohledávky se pak oceňují nominální hodnotou sniženou o případné ztráty ze snížení hodnoty.

Skupina vykazuje ztráty ze snížení hodnoty pohledávek z obchodního styku na základě očekávané úvěrové ztráty s ohledem na celoživotní ztráty. Očekávané ztráty z pohledávek z obchodního styku vycházejí z analýzy stárnutí pohledávek počítané od vzniku pohledávky a vyjadřující různá riziková portfolia dlužníků.

Při posuzování, zdali došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika, bere Skupina v úvahu mimo jiné následující indicie:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek;
- pravděpodobnost úpadku nebo jiné finanční restrukturalizace dlužníka atd.

Skupina plně odepíše pohledávku z obchodního styku, pokud informace naznačují významné finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem procesu vymáhání nedobytných pohledávek, a pokud Skupina nakonec obdrží určitou kompenzaci, je vykázána jako zisk v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku, pouze pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka prodána, převedena na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu či prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl vykázán v konsolidovaném výsledku hospodaření.

### **Snížení hodnoty finančních aktiv**

Snížení hodnoty finančních aktiv po aplikaci přístupu IFRS 9 vychází z modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL), který se vztahuje na následující finanční aktiva:

- a) finanční aktiva v zůstatkové ceně (pohledávky z obchodního styku),
- b) vázané bankovní účty,
- c) bankovní účty.

Analýza potenciální tvorby opravné položky k pohledávkám je prováděna Skupinou ke každému rozvahovému dni jak pro individuálně významné specifické pohledávky, tak na základě očekávaných úvěrových ztrát. U pohledávek použila Skupina zjednodušený přístup. Opravná položka se stanoví jako procento historicky nesplacených pohledávek. Historické míry ztrát jsou upraveny tak, aby odrážely aktuální a výhledové informace o makroekonomických faktorech ovlivňujících schopnost zákazníků uhradit pohledávky. Skupina určila jako nejvýznamnější faktory HDP a míru nezaměstnanosti v zemích, ve kterých působí, a proto upravuje historické míry ztrát na základě očekávaných změn těchto faktorů.

## K. Finanční závazky

Skupina vykazuje pouze finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou, které zahrnují obchodní závazky, emitované dluhopisy, zápůjčky a bankovní úvěry. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný.

### Závazky ze smlouvy o finanční záruce

Smlouva o finanční záruce je svázána se smlouvou o úvěru, který poskytla fyzická nebo právnická osoba Společnosti. Smlouva o finanční záruce je smlouva, ve které se ručitel zavazuje, že v případě neschopnosti Společnosti splatit hodnotu úvěru v určený čas a v souladu s podmínkami dluhového nástroje, uhradí hodnotu této ztráty věřiteli v souladu se smlouvou o finanční záruce.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce se prvotně oceňují v reálné hodnotě, a pokud nejsou označeny v reálné hodnotě do zisku a ztráty a nevyplývají z převodu aktiva, oceňují se následně v hodnotě vyšší z těchto hodnot: i) výše opravné položky ke ztrátě; a (ii) původně vykázaná částka snižená, je-li to vhodné, o kumulativní amortizaci vykázanou v souladu se zásadami vykazování výnosů.

## L. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků

Pro stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, u kterých není k dispozici aktuální tržní cena, je třeba využít oceňovací techniky popsané níže. U finančních aktiv, se kterými se obchoduje zřídka a která vykazují malou transparentnost cen, je reálná hodnota méně objektivní a vyžaduje různou míru úsudku v závislosti na likviditě, koncentraci, nejistotě tržních faktorů, předpokladech pro oceňování a dalších rizicích, která ovlivňují konkrétní částky.

Skupina pro určení hierarchie reálných hodnot postupuje dle standardu IFRS 13 a stanovuje reálnou hodnotu pomocí následujícího hierarchického systému, který odráží významnost vstupů použitých při oceňování:

**Úroveň 1:** Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má Skupina přístup ke dni ocenění;

**Úroveň 2:** vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo či nepřímo pozorovatelné pro dané aktivum či závazek: kótované ceny podobných aktiv či závazků na aktivních trzích, kótované ceny identických aktiv na trzích, které nejsou aktivní, vstupní veličiny jiné než kótované ceny, které jsou pozorovatelné, tržně podpořené vstupy;

**Úroveň 3:** Vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny pro dané aktivum či závazek.

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoli najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

## **M. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznávání výnosů**

Výnosy jsou tržby plynoucí z běžné činnosti Skupiny. Skupina vykazuje výnosy z následujících činností:

- výnosy z prodeje projektů solárních elektráren (podle IFRS 15)
- výnosy z prodeje elektrické energie (podle IFRS 15)
- výnosy z podpůrných činností (podle IFRS 15)

Výnosy se vykazují ve výši transakční ceny. Transakční cena je částka protihodnoty, na kterou má Skupina nárok výměnou za převod kontroly nad slíbeným aktivem nebo službami na zákazníka s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích stran. Výnosy se vykazují po odečtení slev, daní z přidané hodnoty, vývozních cel a podobných povinných plateb.

### **Výnosy z prodeje projektů solárních elektráren (podle IFRS 15)**

Skupina prodává projekty solárních elektráren v různých fázích dle konkrétních požadavků zákazníka. Jak je uvedeno níže, ve smlouvách jsou dva různé závazky plnění.

#### **Převod práv a kontroly**

Prvním závazkem plnění je prodej projektu solární elektrárny, převod práv k projektu a kontroly nad ním, což může nastat v různých fázích výstavby podle preferencí zákazníka. Výnosy se účtují v okamžiku převedení kontroly na zákazníka na základě nákladů vzniklých k tomuto okamžiku.

#### **Výstavba a připojení k síti**

Druhým závazkem plnění je provedení výstavby a připojení elektrárny k síti, k čemuž dochází po prvotním prodeji. Skupina SOLEK odpovídá za zbývající rozsah instalace solárních elektráren na klíč, což zahrnuje inženýring, dodavatelské a stavební smlouvy. Smlouva jasně definuje milníky pro fakturaci. Tyto milníky odpovídají fázím dokončení elektrárny. Výnosy z této fáze se účtují a vykazují v průběhu času s tím, jak Skupina plní svůj závazek zhotovení projektu. Každá fáze je technicky auditovaná zákazníkem a je písemně potvrzeno, že byla dokončena a předává se zákazníkovi. V jednotlivých dokončených fázích se společně s výnosy vykazují také skutečně vynaložené náklady/vstupy.

U obou závazků se poskytovatel služeb EPC (engineering, procurement and construction – příprava, dodání a výstavba) zavazuje k výstavbě a dodávce elektrárny s pravidelnou zárukou za kvalitu předaného díla. Žádné dlouhodobé mimořádné záruky, které by bylo možné podle IFRS 15 považovat za samostatnou povinnost, nejsou poskytovány. Fáze dokončení EPC služeb představují jeden smluvní závazek, jelikož je od sebe nelze oddělit. Plnění EPC smlouvy je připraveno na míru jednotlivým zákazníkům.

Prodej projektů solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje také prodej dceřiné společnosti, která projekt vlastní, zákazníkovi. Vzhledem k tomu, že hlavní činností Skupiny je prodej solárních elektráren ve výstavbě, Skupina vykazuje prodej dceřiných společností, včetně solárních elektráren, které tvoří nejvýznamnější část aktiv dceřiných společností, v souladu s IFRS 15 jako výnosy ze smluv se zákazníky.

Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

#### **Výnosy z prodeje elektrické energie (podle IFRS 15)**

Výnosy z výroby a prodeje elektrické energie ze solární energie jsou vykázány na základě dlouhodobých smluv o nákupu elektřiny nebo výkupních cenách. Výnosy jsou vykázány při dodání vyrobené elektřiny místnímu provozovateli elektrické sítě. Dodání se považuje za dokončené, pokud byla všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím převedeny na kupujícího, jak bylo smluvně dohodnuto, odměna byla smluvně stanovena a inkaso výsledné pohledávky je pravděpodobné. Výnosy z prodeje elektřiny se vykazují v době, kdy je elektřina dodána na základě periodických odečtů stavu měřičů.

Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

#### **Výnosy z podpůrných činností (podle IFRS 15)**

Skupina poskytuje externím zákazníkům služby provozu a údržby solárních elektráren. Výnosy jsou založeny na smlouvách o poskytování služeb s pravidelným základním poplatkem. Tyto výnosy se vykazují průběžně v okamžiku poskytnutí služby.

Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

## **N. Finanční výnosy a finanční náklady**

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy/náklady jsou stanoveny z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, jež přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

## 4. Významné události v průběhu prvního pololetí 2024 a po datu konsolidované účetní závěrky

### 1. Nové emise dluhopisů od ledna 2024:

ISIN	Označení emise dluhopisů	Úroková sazba	Nominální hodnota	Splatnost
			V tis. Kč/EUR	
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90 %	100 000	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40 %	100 000	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50 %	100 000	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V 8,6/29	8,60 %	100 000	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8,0/27	8,00 %	5 000 EUR	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30 %	100 000	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40 %	100 000	15.07.2027
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40 %	130 000	01.08.2026
CZ0003564494	SOLEK19 I 8,3/25	8,30 %	100 000	17.09.2025
CZ0003564502	SOLEK19 III 8,4/27	8,40 %	100 000	17.09.2027
CZ0003564510	SOLEK19 V 8,5/29	8,50 %	100 000	17.09.2029
CZ0003556995	Green Warranty Bond IV	7,25 %	32 000	15.02.2025
CZ0003557720	Green Warranty Bond V	7,25 %	66 000	15.11.2025
CZ0003559270	Green Warranty Bond VI	7,25 %	89 000	15.03.2026
CZ0003562548	Green Warranty Bond VII	7,25 %	67 000	01.08.2026

### 2. Prodané dluhopisy k 31. říjnu 2024:

ISIN	Označení emise dluhopisů	Úroková sazba	Celková částka v tis. Kč	Splatnost
CZ0003546194	SOLEK10 IV VAR/26	VAR	1 090	10.12.2026
CZ0003548018	SOLEK11 II 8,7/25	8,70 %	930	07.03.2025
CZ0003555005	SOLEK15 I 9,0/24	9,00 %	1 150	06.12.2024
CZ0003555013	SOLEK15 III 8,7/26	8,70 %	75 960	06.12.2026
CZ0003554586	SOLEK a MM Finance 8,30/27	8,30 %	12 170	30.11.2027
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90 %	70 150	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40 %	85 680	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50 %	59 220	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V 8,6/29	8,60 %	82 500	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8/27	8,00 %	18 605	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30 %	34 580	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40 %	20 660	15.07.2027
CZ0003556995	Green Warranty Bond IV	7,25 %	24 090	15.02.2025

ISIN	Označení emise dluhopisů	Úroková sazba	Celková částka v tis. Kč	Splatnost
CZ0003558249	Green Construction Warranty Bond I	7,75 %	136 310	30.06.2025
CZ0003557720	Green Warranty Bond V	7,25 %	64 840	15.11.2025
CZ0003559270	Green Warranty Bond VI	7,25 %	88 840	15.03.2026
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40 %	8 630	01.08.2026
CZ0003562548	Green Warranty Bond VII	7,25 %	67 000	01.08.2026
CZ0003562837	Green Construction Warranty Bond II	7,75 %	63 750	01.08.2026
CZ0003564494	SOLEK19 I 8,3/25	8,30 %	90 580	17.09.2025
CZ0003564502	SOLEK19 III 8,4/27	8,40 %	34 780	17.09.2027
CZ0003564510	SOLEK19 V 8,5/29	8,50 %	33 940	17.09.2029

3. Francisco José Carvalho de Queirós, člen představenstva, byl odvolán z funkce s účinností ke dni 12. dubna 2024. Představenstvo společnosti ke dni tohoto dokumentu tvoří předseda představenstva Zdeněk Sobotka a místopředseda představenstva Jan Kotous.

4. V červnu 2024 proběhl dodatečný úpis akcií SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“), společnosti, která ovládá významnou část portfolia aktiv skupiny SOLEK v Chile. Všechny nově emitované akcie IPP 1 byly upsány MW Investičním fondem SICAV, a.s. („SICAV“), který tak získal 49% podíl na základním kapitálu IPP 1. Akcie upsané fondem SICAV byly splaceny zápočtem podstatné části úvěru ve výši 55 milionů USD (1 238 milionů Kč), který SICAV dříve poskytl Skupině SOLEK. Podíl Společnosti na kapitálu IPP 1 činí aktuálně 51 %. Po této transakci a významném snížení dluhu Skupiny SOLEK z úvěru poskytnutého fondem SICAV uvolnil fond SICAV zástavu akcií Společnosti, která byla poskytnuta jako zajištění daného úvěru.

5. Pro zajištění dluhů vzniklých Skupiny vůči třetí osobě nezávislé na Skupině SOLEK z obchodních transakcí souvisejících s nákupem a prodejem součástí pro výstavbu solárních elektráren Skupinou SOLEK v Chile bylo ke dni 27. srpna 2024 zřízeno zástavní právo k akciím Společnosti.

#### 6. Odprodej vybraných projektů v Evropě

Společnost v souladu se svou dlouhodobou obchodní strategií pravidelně vyhledává atraktivní obchodní příležitosti, které s ohledem na aktuální podmínky na trhu mohou zajistit příznivou návratnost investic do rozvoje projektů v Evropě.

Vzhledem k současné situaci na trzích s elektřinou, zejména v Rumunsku, Řecku, na Kypru a ve Francii, které táhnou především vysoké výkupní tarify za elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, byla Společnost oslovena několika zájemci o koupi developerských projektů z portfolia Společnosti v Evropě.

Dne 24. září 2024 Společnost prodala svůj podíl ve společnosti Gogosu Solar s.r.o. za 4,5 milionu EUR (solární projekt v Rumunsku). Společnost je rovněž v pokročilé fázi jednání se stejným kupujícím (nezávislý fond kvalifikovaných investorů se sídlem v České republice) o prodeji několika dalších solárních projektů v Rumunsku a dále projektů hybridních řešení (solární/bateriové úložiště) nebo čistě bateriových úložišť v Řecku. Předpokládaná hodnota transakce se pohybuje mezi 8 a 10 miliony EUR.

Společnost považuje tyto prodeje za přínosné v současné situaci vrcholících cen elektřiny z obnovitelných zdrojů.

#### 7. Rozvoj spolupráce s finančními institucemi



Společnost dlouhodobě sleduje cíl refinancovat svůj stávající dluh nebo jeho část prostřednictvím prioritního financování poskytnutého bankami se sídlem v ČR nebo EU.

Ke dni sestavení přílohy k účetní závěrce Společnost jedná s jednou z největších komerčních bank v České republice o sjednání několika finančních produktů, zejména v oblasti vystavování bankovních záruk, provozního financování a projektového financování projektů v portfoliu Skupiny.

Ve třetím čtvrtletí roku 2024 již zmíněná banka poskytla Skupině bankovní záruky v hodnotě přes 100 milionů Kč. Společnost aktuálně jedná s bankou o poskytnutí provozního financování výstavby největšího projektu solárních elektráren v České republice s plánovanou instalovanou kapacitou 72 MW pro ČEZ Group, kdy Společnost poskytne služby EPC.

Kromě výše uvedeného sleduje Společnost svůj primární cíl restrukturalizovat dluh prostřednictvím dlouhodobého bankovního financování v dalších oblastech.

8. 12. ledna 2024 byla založena nová dceřiná společnost SOLEK Montenegro Services D.O.O., Podgorica, reg. č.: 51202379, se sídlem Dalmatinska 184, Podgorica. Nová společnost má základní kapitál ve výši 1 EUR a společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je jejím jediným akcionářem.

9. Dne 15. října 2024 postoupila společnost METALIMEX a.s. (dále jen „METALIMEX“), společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Štěpánská 621/34, 112 17 Praha, IČO: 000 00 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28 (jako postupitel) pohledávky postupitele vzniklé na základě určitých obchodních smluv mezi METALIMEX a společnostmi skupiny SOLEK na třetí osobu (postupníka), a to včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s nimi souvisejícími (dále jen „Postoupení“).

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel postupník a SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED Smlouvu o změně splatnosti dluhu. Touto smlouvou byly mimo jiné změněny splatnost a úrokové podmínky dluhů skupiny SOLEK, u kterých se postupník stal na základě Postoupení věřitelem (dále jen „Smlouva“).

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel subjekt založený a existující podle práva České republiky (jako věřitel) se společností SOLEK HOLDING SE (jako dlužníkem) smlouvu o půjčce na poskytnutí finančních prostředků, které je dlužník oprávněn čerpat pro účely vymezené ve smlouvě o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“).

Na základě Smlouvy a Smlouvy o úvěru došlo ke stabilizaci dluhových závazků společnosti SOLEK HOLDING SE a byl zajištěn přístup k dalším finančním zdrojům na podporu průběžných provozních potřeb společnosti SOLEK HOLDING SE za předpokladu, že bude dokončen převod akcií uvedený v odstavci níže.

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel subjekt založený a existující podle práva České republiky (jako nabyvatel) a pan Zdeněk Sobotka, jako vlastník 100 % akcií ve společnosti SOLEK HOLDING SE (jako převodce), akviziční smlouvu, na základě které, mimo jiné, má po splnění příslušné odkládací podmínky, dojít k převodu části akcií ve společnosti SOLEK HOLDING SE z převodce na nabyvatele. Odkládací podmínka nebyla ke dni vydání této konsolidované účetní závěrky doposud splněna.

10. Obdrželi jsme závazek finanční podpory od důvěryhodné třetí strany na období 2024 a 2025.

11. Dne 15. listopadu 2024 byly v obchodním rejstříku zapsány následující změny:

- Miroslav Dorňák, narozený 15. září 1976, bytem V Dolině 393, 250 72 Předboj, byl jmenován členem představenstva s účinností od 15. listopadu 2024.
- Radim Baše, narozený 1. března 1972, bytem Na Vyhlídce 290, 270 31 Senomaty, byl jmenován členem představenstva s účinností od 15. listopadu 2024.