

Výroční zpráva
2023
SOLEK Czech
Services s.r.o.



1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK Czech Services s.r.o.
2. Identifikační číslo	289 73 577
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
4. Datum založení	12. října 2009
5. Právní forma	společnost s ručením omezeným
6. Základní kapitál	200 000 CZK, splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Jednatelé Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně.
8. Společník	SOLEK SERVICES HOLDING SE, IČO: 21056048, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 2653

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 157019.

Obsah

1	Základní údaje o společnosti.....	2
2	Obecné informace o Společnosti.....	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2023	5
4	Předpokládaný vývoj činnosti – výhled do roku 2024.....	6
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	7
6	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k udržitelnosti a ochraně životního prostředí.....	8
7	Řízení finančních rizik	10
8	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí	12
9	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	12
10	Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	12
11	Účetní závěrka k 31.12.2023.....	12
12	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023.....	13
13	Zpráva o stavu majetku	13
14	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	13
15	Zpráva auditora za účetní období 2023	13
16	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období.....	14

2 Obecné informace o Společnosti



Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“) byla založena v roce 2009 pod názvem Bewin Commerce, s.r.o.

SOLEK Czech Services s.r.o. je součástí podnikatelského seskupení („Skupina SOLEK“), kdy hlavní činností Společnosti je poskytování služeb tzv. EPC (engineering, procurement and construction) kontraktora v rámci Skupiny SOLEK, tedy poskytování inženýrských služeb, služeb nákupu a prodeje komponent pro výstavbu fotovoltaických elektráren a zajištění jejich samotné výstavby.

Jediným společníkem Společnosti je od konce roku 2023 společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE, IČO: 21056048, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 2653 („SOLEK SERVICES HOLDING SE“).

3 Zhodnocení výsledků roku 2023

Rok 2023 byl pro Skupinu SOLEK (dále jen „Skupina“), jejíž součástí je i společnost SOLEK Czech Services s.r.o, obdobím rozvoje. Skupině se podařilo rozšířit portfolio o další projekty solárních elektráren, či velkých bateriových úložišť, a to buď vlastní činností (vlastní development) nebo akvizicí těchto projektů v různých fázích jejich vývoje od třetích stran a vytvořit tak a realizovat řadu zajímavých obchodních příležitostí včetně rozvoje nových technologií. Od počátku roku 2023 se ve Skupině projevila již dříve avizovaná nová strategie podnikání celé Skupiny spočívající v tom, že od převážně developerské činnosti s následným prodejem jednotlivých projektů bylo přistoupeno ke strategii, kdy si Skupina vybrané projekty solárních elektráren ponechává ve vlastním portfoliu pro účely vlastního provozu (tzv. IPP – Independent Power Producer). Tento postupný přechod na novou strategii řízení a podnikání celé Skupiny měl významný dopad na její hospodaření, což se promítlo do jejího záporného konsolidovaného hospodářského výsledku.

V roce 2023 Skupina začala opět rozšiřovat své působení na tuzemském trhu solární energetiky. Skupina se zaměřila v České republice zejména na realizaci fotovoltaických systémů na střechách průmyslových hal, komerčních budov nebonemocnic s cílem pomoci firmám k větší energetické soběstačnosti a zdravé budoucnosti.

Společnost SOLEK Czech Services profitovala z rozvoje Skupiny a meziročně navýšila celkové tržby na 1 541 169 tis. Kč (1 443 423 tis. Kč v roce 2022). Díky efektivnímu řízení provozních nákladů se tento nárůst tržeb podařilo promítnout do kladného provozního výsledku ve výši 125 150 tis. Kč (-43 309 tis. Kč v roce 2022). Rozvoj Skupiny SOLEK se zároveň negativně promítl do záporného finančního výsledku společnosti. Celkově však společnost SOLEK Czech Services v roce 2023 vykázala kladný hospodářský výsledek ve výši 13 574 tis. Kč, což je mírný pokles oproti předešlému roku (18 167 tis. Kč v roce 2022).

4 Předpokládaný vývoj činnosti – výhled do roku 2024

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. nabyla s účinností ke dni 1. ledna 2023 od společnosti SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, 2112 Aglantzia, Lemesou 5, 2nd floor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Ministerstvem energetiky, obchodu a průmyslu, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora v Nikósii pod registračním číslem HE 401370, část jejího obchodního závodu tvořící samostatnou organizační složku nezapsanou v obchodním rejstříku vymezenou jako organizační jednotka Engineering Department, a to na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 19. prosince 2022. Doklad o koupi části závodu byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2023.

Společnost plánuje v následujícím období i nadále působit jako EPC kontraktor pro výstavbu elektráren, a to zejména v Chile a dále také v České republice či dalších zemích Evropy jako je Rumunsko, Francie, Španělsko, Srbsko, Řecko a balkánské země.

V souvislosti s nabytím části obchodního závodu „Engineering Department“ od společnosti SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED se Společnost zaměřuje také na poskytování inženýrských služeb (engineeringu) pro potřeby výstavby solárních elektráren.

Pro rok 2024 si Skupina klade za cíl mimo jiné rozvoj nových trhů a obchodních příležitostí, implementaci nových technologií a posouvat hranice toho, co dnes znamená fotovoltaika a získávání energie z obnovitelných zdrojů.

V Evropě je nyní ideální prostředí pro rozvoj fotovoltaiky a Skupina hodlá těchto podmínek plně využít a navázat na úspěchy v Chile. V současné době se fotovoltaika v Evropě těší podpoře ze strany vlád, mezinárodních organizací i finančních institucí. Pro Skupinu SOLEK se tedy otevírá obrovská příležitost pro rozšíření svého podnikání i na starém kontinentu.

Hnací silou Skupiny jsou ekologická energetická řešení, proto neustále hledá způsoby, jak diverzifikovat své portfolio. Skupina se nyní zaměřuje na nové a perspektivní oblasti, jako je vývoj plovoucích fotovoltaických elektráren, agrovoltaika, bateriová úložiště (BESS), hybridní projekty (tj. zejména kombinace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm), větrné elektrárny, výroba zeleného vodíku a čpavku.

Významným cílem Společnosti pro rok 2024 je udržet ziskovost do konce sledovaného roku, navýšit vlastní kapitál cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizovat výši cizích zdrojů.

5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost a Skupina se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnují zejména v souvislosti se Strategii udržitelnosti, jak je tato popsána níže v kapitole 6.

Skupina se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrovoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť, či velkých energetických domů.

6 Pracovní právní vztahy a aktivity vedoucí k udržitelnosti a ochraně životního prostředí



K 1. 1. 2023 bylo ve Společnosti v pracovním poměru zaměstnáno 17 zaměstnanců, k 31. 12. 2023 bylo zaměstnáno 33 zaměstnanců. Situace v oblasti nábory pracovníků se během roku 2023 mírně zlepšila. Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány vlastními silami – pracovníky HR oddělení a dále ve spolupráci s pracovními agenturami.

Vzhledem k tomu, že Skupina bere v úvahu ubývající světové zdroje i klimatické změny a jejich dopady, rozhodla se aktivně podílet na proměně životního prostředí.

Ve Skupině je dávána přednost udržitelnosti ve všem, co je realizováno. Skupina je odhodlána plnit potřeby důležitých zainteresovaných stran, zaměstnanců, investorů, zákazníků a regulačních orgánů na celosvětové, národní i místní úrovni v oblasti udržitelnosti. Tím je nejen naplňováno poslání Skupiny, kterým je zpřístupnění obnovitelných zdrojů energie a zvýšení jejich cenové dostupnosti, ale také dochází k začlenění udržitelnosti do firemní strategie.

V roce 2023 bylo dosaženo významného pokroku v plnění strategických závazků a veřejných příslibů ve všech třech oblastech udržitelnosti ESG: environmentální, sociální a správní.

Na skupinové úrovni byly vydány interní politiky v oblasti ESG, které se týkají všech podstatných témat, jako např. Group Environmental Policy, Group Human Rights Policy, Group Diversity Policy nebo Group Innovations and Digitalization Policy.

Klíčové oblasti činnosti v oblasti udržitelnosti vycházejí z **Cílů udržitelného rozvoje OSN**.

Zejména 10 ze 17 cílů je vodítkem pro tvorbu podnikové hodnoty:

- SDG 3 „Good well-being“
- SDG 5 „Gender Equality“
- SDG 7 „Affordable and Clean Energy“
- SDG 8 „Decent Work and Economic Growth“
- SDG 11 „Sustainable Cities and Communities“
- SDG 12 „Responsible Consumption and Production“
- SDG 13 „Climate Action“
- SDG 15 „Life on Land“
- SDG 16 „Peace, Justice and Strong Institutions“
- SDG 17 „Partnerships for the Goals“



Skupina si je vědoma, že na její cestě k udržitelnosti je před ní ještě velmi mnoho práce. Závazek společnosti je trvalý a je v něm usilováno o vytvoření udržitelnější organizace. To zahrnuje investice do prosperity zaměstnanců společnosti, snižování ekologické stopy společnosti a spolupráci s místními komunitami. Tím, že je vytvřale dodržován komplexní přístup k udržitelnosti, je dosahováno pozitivních změn.

Udržitelnost zůstává pro Skupinu SOLEK nejvyšší prioritou a bude jí i nadále.

7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Společnost v rámci Skupiny SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky Společnosti.

Tržní riziko

Společnost je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit příjmy a náklady na provoz, investování a financování.

Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

Riziko úrokových sazeb

Expozice Společnosti vůči rizikům fluktuace úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti je omezená. Financování Společnosti je tvořeno především vydanými dluhopisy či úvěry s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat výpůjční náklady a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

Likviditní riziko

Likviditní riziko představuje možnost, že Společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům, jakmile nastane jejich splatnost. Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si Společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů. S přístupem na novou strategii Skupiny tj. začlenění vybraných projektů do vlastního portfolia IPP (viz kapitola 3. této Výroční zprávy *Zhodnocení výsledků roku 2023*), Společnost zavedla mimořádné kroky s ohledem na řízení likvidního rizika. Tyto kroky jsou popsány v příloze k účetní závěrce v kapitole 2.15 (Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky).

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky. Úvěrové riziko je úzce propojené s rizikem likvidním. Společnost řídí úvěrové riziko v souladu s řízením rizika likvidního (viz odstavec výše). Nad rámec těchto opatření dochází k pravidelnému vyhodnocení výsledků a vybraných ukazatelů za účelem splnění veškerých podmínek úvěrových smluv, či jiných finančních dokumentů.

8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí



Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností. V roce 2023 neměla Společnost v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

10 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie.

11 Účetní závěrka k 31.12.2023

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2023“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích je „Zpráva o vztazích za účetní období 2023“ připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

13 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2023 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2023.

14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2023 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2023.

15 Zpráva auditora za účetní období 2023

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2023 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023.

16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2023 v rozsahu „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“, „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu“ a „Příloha“.

Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2023

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2023

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

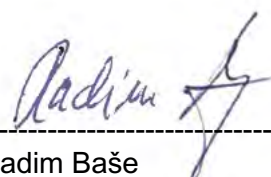
V Praze dne 4. prosince 2024



Zdeněk Sobotka
Jednatel



Jan Kotous
Jednatel



Radim Baše
Finanční ředitel

SOLEK Czech Services s.r.o.

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2023

Sestaveno dne:

4. prosince 2024

Statutární orgán, Jednatel:

Zdeněk Sobotka
Jan Kotous

Finanční ředitel:

Radim Baše

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 28973577

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 4. prosince 2024

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2023			31.12.2022
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	2 862 488	-2 573	2 859 915	2 084 542
B.	Stálá aktiva	003	531 421	-2 573	528 848	484 595
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 979	-1 979	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 574	-1 574	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	1 574	-1 574	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	405	-405	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	3 519	-594	2 925	293
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	577	-465	112	188
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	-1 032	69	-963	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	350	-198	152	105
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	350	-198	152	105
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 624	0	3 624	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 624	0	3 624	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	525 923	0	525 923	484 302
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	470 967	0	470 967	479 106
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	54 956	0	54 956	5 196
C.	Oběžná aktiva	037	2 327 586	0	2 327 586	1 596 386
C. I.	Zásoby	038	177 120	0	177 120	87 047
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 152	0	5 152	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	171 968	0	171 968	87 047
C. I. 3. 2.	Zboží	043	171 968	0	171 968	87 047
C. II.	Pohledávky	046	1 994 621	0	1 994 621	1 398 169
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 137	0	2 137	2 363
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	2 137	0	2 137	2 363
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 992 484	0	1 992 484	1 395 806
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 419 514	0	1 419 514	913 706
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	24 679	0	24 679	23 842
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	548 291	0	548 291	458 258
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	21 412	0	21 412	33 196
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 549	0	3 549	5 000
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	83 307	0	83 307	411 784
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	440 023	0	440 023	8 278
C. IV.	Peněžní prostředky	075	155 845	0	155 845	111 170
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	81	0	81	43
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	155 764	0	155 764	111 127
D.	Časové rozlišení aktiv	078	3 481	0	3 481	3 561
D. 1.	Náklady příštích období	079	3 374	0	3 374	3 532
D. 3.	Příjmy příštích období	081	107	0	107	29

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2023	31.12.2022
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	082	2 859 915	2 084 542
A.	Vlastní kapitál	083	261 321	262 584
A. I.	Základní kapitál	084	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	085	200	200
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-16 632	-1 795
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	-16 632	-1 795
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	15 000	15 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-31 632	-16 795
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	264 179	246 012
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	264 179	246 012
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	13 574	18 167
B. + C.	Cizí zdroje	104	2 558 622	1 760 825
B.	Rezervy	105	1 859	4 937
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1 859	4 937
C.	Závazky	110	2 556 763	1 755 888
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	648 875	194 738
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	50 720	110 000
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	50 720	110 000
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	74 765	76 783
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	523 390	7 955
C. II.	Krátkodobé závazky	126	1 907 888	1 561 150
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	115 640	2 456
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	115 640	2 456
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	358 070	107 296
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	861 781	613 592
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	130 253	50 315
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	309 446	715 830
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	132 698	71 661
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 294	1 136
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 303	658
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	347	4 923
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	113 963	64 475
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	14 791	469
D.	Časové rozlišení pasiv	147	39 972	61 133
D. 1.	Výdaje příštích období	148	39 771	154
D. 2.	Výnosy příštích období	149	201	60 979

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.
 Identifikační číslo: 28973577
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren
 Rozvahový den: 31. prosince 2023
 Datum sestavení účetní závěrky: 4. prosince 2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			2023	2022
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	348 634	451 110
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 192 535	992 313
A.	Výkonová spotřeba	03	1 369 165	1 443 902
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 204 054	1 240 266
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	51	3
A. 3.	Služby	06	165 060	203 633
D.	Osobní náklady	09	42 413	20 294
D. 1.	Mzdové náklady	10	31 468	15 174
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 945	5 120
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 605	5 120
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	340	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	128	297
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	128	297
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	128	297
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 897	176 686
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 897	176 686
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 210	198 925
F. 3.	Daně a poplatky	27	208	8
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-3 078	-709
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	12 080	199 626
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	125 150	-43 309
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	1
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	1
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	1
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	15 236	2 423
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	5 461	1 099
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9 775	1 324
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	115 098	42 616
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	90 207	32 971
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	24 891	9 645
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	119 974
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 957	9 655
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-104 819	70 126
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	20 331	26 817
L.	Daň z příjmů	50	6 757	8 650
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	6 531	9 512
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	226	-862
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	13 574	18 167
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	13 574	18 167
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 561 302	1 742 507

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.
Identifikační číslo: 28973577
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 4. prosince 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2023	2022
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk před zdaněním	20 331	26 817
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	109 932	17 301
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	128	297
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-3 078	-709
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	99 862	40 193
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	13 020	-22 480
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	130 263	44 118
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-192 014	-649 955
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-640 780	-634 125
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	538 839	71 217
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-90 073	-87 047
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-61 751	-605 837
A. 3.	Vyplacené úroky	-70 085	-15 369
A. 4.	Přijaté úroky	1 131	2 423
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-582	-52 294
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-131 287	-671 077
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 751	-4 877
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-36 492	-19 036
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-39 243	-23 913
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	176 135	700 080
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	176 135	700 080
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	5 605	5 090
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	8 511	3 421
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	14 116	8 511

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.
Identifikační číslo: 28973577
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 4. prosince 2024

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	200	15 000	-50	246 012	261 162
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu					
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-16 745	0	-16 745
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	18 167	18 167
Zůstatek k 31. prosinci 2022	200	15 000	-16 795	264 179	262 584
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu					
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-14 837	0	-14 837
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	13 574	13 574
Zůstatek k 31. prosinci 2023	200	15 000	-31 632	277 753	261 321

1 Obecné údaje o Společnosti

1.1 Základní informace o Společnosti

a) Základní údaje

Firma (název):	SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“)
IČO:	28973577
Datum vzniku:	12. října 2009
Sídlo:	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	200 tis. Kč
Spisová značka:	C 157019 vedená u Městského soudu v Praze
Způsob jednání:	za Společnost jedná každý jednatel Společnosti samostatně
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení projektová činnost ve výstavbě přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod činnost informačních a zpravodajských kanceláří nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků projektování pozemkových úprav projektování elektrických zařízení testování, měření, analýzy a kontroly reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí poskytování technických služeb

b.) Stav v obchodním rejstříku

Popis	Stav k 31. prosinci 2023	Stav k 31. prosinci 2022
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Společník:	SOLEK SERVICES HOLDING SE	SOLEK HOLDING SE

Společnost v rámci skupiny SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

1.2 Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem:

Ve sledovaném období Společnost stále vnímá nejistotu na energetických trzích, výši cen komodit, energií a také dopravy s přímým dopadem do nákupních cen materiálu. Ačkoliv volatilita cen nebyla v roce 2023 tak markantní jako v roce 2022, je potřeba ceny na trzích neustále sledovat a na jejich vývoj aktuálně reagovat.

Přetrvávajícím negativním dopadem na Společnost je výše úrokových sazeb, které jsou vyhlášovány centrálními bankami, zejména Českou národní bankou, v jehož důsledku dochází k navýšení úrokových sazeb, za které jsou komerční banky či třetí osoby ochotny poskytovat úvěrové či jiné externí financování Společnosti. Nárůst úrokových sazeb je tak zároveň nárůstem finančních nákladů Společnosti na její činnost.

2 Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2 Dlouhodobý nehmotný, hmotný majetek a finanční majetek

2.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Jako dlouhodobý hmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

U nehmotného majetku, ke kterému má účetní jednotka právo užívání na dobu určitou, stanovuje dobu odpisování jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou (na základě kupní smlouvy, licenční smlouvy nebo smlouvy o převodu práva užívání). V ostatních případech (není-li smlouvou sjednána doba určitá), odpisuje se nehmotný majetek rovnoměrně bez přerušení, a to:

audiovizuální dílo – 18 měsíců,
software – 36 měsíců,
nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců,
ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.

Náklady na opravu a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

2.2.1.1 Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Doba životnosti dlouhodobého majetku je stanovena délkou doby odepisování majetku:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	3 roky
2	5 let
3	10 let
4	20 let
5	30 let
6	50 let

U dlouhodobého hmotného majetku, jehož cena je vyšší než 20 tis. Kč a nižší než 80 tis. Kč, jsou odpisy stanoveny na dobu 24 měsíců.

U dlouhodobého nehmotného majetku, jehož cena je vyšší než 40 tis. Kč a nižší než 100 tis. Kč jsou odpisy stanoveny také na dobu 24 měsíců.

2.2.2 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Majetek, jehož pořizovací cena se pohybuje v rozmezí od 4 tis. Kč do 20 tis. Kč včetně, je účtován přímo do spotřeby ve výkazu zisku a ztráty, řádek A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a je evidován v operativní evidenci.

Majetek, jehož cena je nižší než 4 tis. Kč, zachycuje účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty na řádku A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a dále není evidován v operativní evidenci.

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“). Podíly jsou účtovány v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Dlouhodobý finanční majetek evidovaný v cizí měně je přepočítán aktuálním kurzem k datu účetní závěrky a kurzový rozdíl je zachycen do vlastního kapitálu.

2.4 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, cenou sníženou o případnou opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné vyúčtované dodavatelem nebo provedené účetní jednotkou, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Společnost v roce 2022, v souvislosti s rostoucí výstavbou velkých elektráren (nad 10 MW) zavedla účtování celních faktur, kdy nákupy materiálu účtované na sklad byly při vystavení celních faktur převedeny na účet Zboží (zboží opustilo sklad a bylo naloděno) a následně, v okamžiku dosažení milníku v rámci EPC kontraktu (Engineering, procurement and construction), převedeno z účtu Zboží do spotřeby (Náklady vynaložené na prodané zboží). Výstavba malých elektráren (do 10MW) resp. jejich fakturace probíhá standardně (nejsou vystavovány celní faktury), tedy při vydání výnosové faktury dojde automaticky k vyskladnění položek ze skladu do spotřeby.

2.5 Dluhopisy

Společnost vydává dluhopisy – veřejné emise. Základní prospekt je schválen Českou národní bankou. Dluhopisy jsou vydávány s cílem financování bankovních záruk (záruky k zajištění smluvní odpovědnosti dle EPC kontraktu, tj. záruka za včasné a správné dokončení díla fotovoltaické elektrárny, či za záruční vady). Vydané dluhopisy jsou dlouhodobého charakteru. Výplata úroků a jistiny se řídí konečnými podmínkami vydané emise.

2.6 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.7 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.8 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.9 Tržby

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.10 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně společností, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v oddílu 12. Transakce se spřízněnými stranami.

2.11 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.12 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.13 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.15 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Za rok 2023 Společnost vykázala zisk ve výši 13 574 tis. Kč (18 167 tis. Kč za rok 2022). Kromě solidního celkového vlastního kapitálu ve výši 261 321 tis. Kč k 31. prosinci 2023 (262 584 tis. Kč k 31. prosinci 2022) staví Společnost svou budoucnost na solidní bilanci aktiv k 31. prosinci 2023 ve výši 2 859 915 tis. Kč (2 084 542 tis. Kč k 31. prosinci 2022). Tato aktiva představují především krátkodobé pohledávky, a to jak pohledávky ve Skupině, tak i pohledávky k třetím stranám.

V předcházejících obdobích se skupina SOLEK profilovala především jako developer solárních projektů a dodavatel EPC služeb (výstavba elektráren na klíč). V roce 2023 skupina SOLEK upravila svůj obchodní model tak, že výrazně zvýšila podíl elektráren vlastněných a provozovaných skupinou SOLEK, což vyvolalo tlak na likviditu Společnosti a celé skupiny. Uvedená změna obchodního modelu ovlivnila finanční pozici a výkonnost celé skupiny v důsledku toho, že výnosy z provozu elektráren jsou v tomto modelu realizovány postupně v průběhu celé životnosti elektráren, která je standardně 25 a více let. Krátkodobé závazky Společnosti k 31. prosinci 2023 ve výši 1 907 888 tis. Kč (1 561 150 tis. Kč k 31. prosinci 2022) byly nižší než oběžná aktiva o 419 698 tis. Kč (o 35 236 tis. Kč nižší k 31. prosinci 2022). Celkové závazky za rok 2023 jsou k 31. prosinci 2023 ve výši 2 556 763 tis. Kč (1 755 888 tis. Kč k 31. prosinci 2022) a jejich nárůst je především ovlivněn korporátními dluhopisy (viz. Bod 10), směnkami (viz. bod 9) a půjčkami od spřízněných stran (viz. bod. 12) použitých na financování projektů a investic Společnosti.

Za účelem dosažení optimální likvidní pozice Společnosti a skupiny zvažuje vedení Společnosti následující kroky ke stabilizaci likvidní pozice Společnosti a Skupiny:

- a) Zapojení strategického kapitálového partnera
- b) Odprodej vybraných aktiv v regionu LATAM
- c) Odprodej vybraných aktiv v evropském regionu
- d) Refinancování úvěru na provozní kapitál poskytnutého společností poskytující služby EPC
- e) Zlepšení provozní efektivity skupiny SOLEK, konkrétně:
- f) Optimalizace organizační struktury a nákladů.
- g) Zaměření na vybrané trhy v evropském regionu, konkrétně na Českou republiku Rumunsko, Řecko, Španělsko, Francii a Kypr.
- h) Emise dluhopisů na ekologické stavby pro financování nových projektů.
- ch) Emise dluhopisů na skladování baterií pro rozvoj projektů skladování baterií.

Cílem realizovaných a plánovaných aktivit je zajistit optimální výši kladného cash flow, a tím dosáhnout stabilní likvidní pozici.

Některá opatření se skupině SOLEK podařilo realizovat již během první poloviny roku 2024.

V červnu 2024 dále na úrovni Skupiny došlo k vydání a následnému úpisu nových akcií společnosti SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“), a to formou kapitalizace části úvěru poskytnutého společností MW Investiční fond SICAV, a.s. („SICAV“) v celkové výši 1 238 mil. Kč (55 mil. USD). V důsledku této transakce vedení Společnosti očekává kromě posílení vlastních zdrojů Skupiny i úsporu v úrokových nákladech Skupiny ve výši 73 mil. Kč (3,3 mil. USD) oproti minulému roku. Dostatečná likvidita pro rok 2024 bude ze strany Společnosti dále zabezpečena prostřednictvím kroků uvedených výše, s primárním zaměřením na vstup strategického kapitálového partnera a odprodeje vybraných aktiv.

Vedení Společnosti průběžně připravuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků Společnosti i Skupiny pokrývající následujících 24 měsíců. Tyto prognózy odrážejí, mimo jiné, očekávání vedení Společnosti z hlediska plánu developmentu, dokončení a realizace projektů, jejich prodeje, jakož i výhled peněžních toků generovaných realizovanými a plánovanými iniciativami. S ohledem na situaci na trhu solárních elektráren v Latinské Americe a Evropě, projektovou a teritoriální diverzifikaci, kritickou velikost portfolia projektů Skupiny a indikovanému zájmu o strategické či akviziční partnerství ze strany předních infrastrukturních fondů a investorů, má vedení Společnosti za to, že Skupina je schopna vygenerovat dostatečné peněžní prostředky k pokrytí svých potřeb likvidity.

Vedení Společnosti je tak přesvědčeno, že Společnost bude schopna včas získat veškeré finanční prostředky v rozsahu nezbytném pro pokračování v činnosti a neexistuje tak významná nejistota ohledně předpokladu trvání účetní jednotky.

3 Dlouhodobý finanční majetek

3.1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Stav k 31. prosinci 2023

Název společnosti	Účetní hodnota v tis. Kč	Podíl na ZK	Vlastní kapitál* v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč
SOLEK Adria Services d.o.o.	1 384*	100 %	1 022**	- 348
SOLEK COLOMBIA SERVICES S.A.S.	4 612	100 %	3 602**	0
SOLEK Espana Services, S.L.	74*	100 %	- 2 213**	- 1 137
SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o.	1	67 %	- 725**	895
SOLEK Germany Services GmbH	618*	100 %	-388**	- 435
SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o.	2 996	90 %	- 6 118**	- 3 736
SOLEK Romania Services Srl	1*	100 %	6 573**	3 638
SOLEK Chile Services SpA	460 964*	100 %	148 572	124 971
SOLEK Hungary Services Kft.	193*	100 %	- 6 611**	- 1 344
SOLEK Greece Services Single Member P.C.	124*	100 %	- 17 730**	- 3 492
SOLEK France Services SAS	0,02*	100 %	- 7 834**	- 1 936
Celkem	470 967		118 150	117 076

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2023 dle ČNB

** Neauditováno

*** Odhad

Stav k 31. prosinci 2022

Název společnosti	Účetní hodnota v tis. Kč	Podíl na ZK	Vlastní kapitál* v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč
SOLEK Espana Services, S.L.	72	100 %	- 1 379 **	- 1 451**
SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o.	1	67 %	-	- 995**
SOLEK Germany Services GmbH	603	100 %	407***	- 196***
SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o.	2 254	90 %	- 3 207**	- 5 710**
SOLEK Romania Services Srl	1	100 %	3 189**	1 148**
SOLEK Chile Services SpA	475 874	100 %	24 190	- 94 350
SOLEK Hungary Services Kft.	180	100 %	- 4 915**	- 3 686**
SOLEK Greece Services Single Member P.C.	121	100 %	- 13 785**	- 10 683**
SOLEK France Services SAS	0,02	100 %	- 6 079**	- 5 920**
Celkem	479 106		- 3 024**	- 123 941**

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2022 dle ČNB

** Neauditováno

*** Odhad

4 Zásoby

Společnost nevytvářela opravnou položku k zásobám ani k 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022.

5 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů v tis. Kč

Titul	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Do splatnosti	544 194	313 490
- z toho vůči podnikům ve Skupině	337 425	174 828
Po splatnosti	875 320	600 216
- z toho vůči podnikům ve Skupině	833 640	501 922
Celkem	1 419 514	913 706

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2023 celkem 875 320 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 600 216 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky z obchodních vztahů vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 1 171 065 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 676 750 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši tis. 13 119 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 28 003 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 6 442 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 9 132 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2023 v hodnotě 83 307 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 411 784 tis. Kč) jsou tvořeny zejména z dohadných položek na development ve výši 10 460 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 ve výši 93 492 tis. Kč), za realizaci designu ve výši 67 324 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 ve výši 77 450 tis. Kč) a ze zúčtování vyrovnání mezipodnikových vztahů ve výši 5 523 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 ve výši 244 842 tis. Kč). Obdobné zúčtování vnitropodnikových vztahů je k 31. prosinci 2023 vykázáno jako jiná pohledávka ve výši 406 916 tis. Kč. Dále jsou v rámci Jiných pohledávek vykázány pohledávky z prodeje dluhopisů ve vztahu ke společnosti, která zajišťuje jejich prodej a to ve výši 33 100 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 ve výši 8 148 tis. Kč).

6 Vlastní kapitál

100% podíl ve Společnosti vlastní společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE, IČO 21056048, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8 a to od data 29. prosince 2023. K datu 28. prosince 2024 byl 100% podíl ve Společnosti vlastněn společností SOLEK HOLDING SE, IČO: 29202701, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle Společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Dne 30. června 2023 jediný společník Společnosti schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2022 a rozhodl o vypořádání zisku za rok 2022 ve výši 18 167 tis. Kč. Zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2023.

7 Rezervy

Titul	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Rezerva na mzdové bonusy	110	3 606
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 099	627
Ostatní rezervy	650	704
Celkem	1 859	4 937

Společnost zaúčtovala rezervu na daň ve výši 6 442 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že Společnost v průběhu roku hradila zálohy na daň z příjmu, vykazuje tuto položku ve výkazech nulovou.

8 Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

8.1 Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

Titul	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Do splatnosti	752 878	303 693
- z toho vůči podnikům ve skupině	63 186	46 200
Po splatnosti	108 903	309 899
- z toho vůči podnikům ve skupině	87 917	297 487
Celkem	861 781	613 592

Společnost vykazuje závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 151 103 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 343 687 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

8.2 Záruky

Společnost k 31. prosinci 2023 i 2022 poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited rámcovou smlouvu o prodeji a nákupu zboží (dále jen „Smlouva o prodeji a koupi“) s nespřízněnou třetí stranou. Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a koupi jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. ve výši 5 milionů USD (113 milionů Kč) na základě zástavní smlouvy uzavřené mezi společnostmi SOLEK HOLDING SE a nespřízněnou třetí stranou dne 5. října 2022.

SOLEK HOLDING SE ke dni 21. února 2023 v souvislosti s neveřejnou emisí dluhopisů spřízněné společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 8,00/25, ISIN CZ0003548331, vystavila ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., jakožto agenta pro zajištění, kterým se zavázal uspokojit společně a nerozdílně se Společností (SOLEK Czech Services s.r.o.) veškeré dluhy SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z uvedené emise dluhopisů, a to až do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu z uvedených dluhopisů a případného zákonného úroku z prodlení. Na základě uvedené emise dluhopisů společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. upsala dluhopisy v celkové hodnotě 8 milionů EUR s výnosem ve výši 8 % p.a. a splatností 2 let ode dne emise, tj. k 1.3.2025. SOLEK HOLDING SE dále pohledávky z emitovaných dluhopisů zajistil vůči agentovi pro zajištění zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

SOLEK HOLDING SE ke dni 5. června 2023 v souvislosti s neveřejnou emisí dluhopisů spřízněné společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 7,80/27, ISIN CZ0003550998, vystavil ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., jakožto agenta pro zajištění, kterým se zavázal uspokojit společně a nerozdílně se Společností (SOLEK Czech Services s.r.o.) veškeré dluhy SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z uvedené emise dluhopisů, a to až do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu z uvedených dluhopisů a případného zákonného úroku z prodlení. Na základě uvedené emise dluhopisů společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. upsala dluhopisy v celkové hodnotě 8 milionů EUR s výnosem ve výši 7,8 % p.a. a splatností 4 roky ode dne emise, tj. k 13. červnu 2027. SOLEK HOLDING SE dále pohledávky z emitovaných dluhopisů zajistil vůči agentovi pro zajištění zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

V roce 2020 SOLEK HOLDING SE, jakožto mateřská společnost Společnosti (SOLEK Czech Services s.r.o.), vydala dluhopisový program, ke kterému byl schválen základní prospekt dluhopisového programu rozhodnutím ČNB ze dne 16. listopadu 2022, č.j. 2022/122043/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00109/CNB/572, které nabylo právní moci dne 17. listopadu 2022 („Dluhopisový program SHSE“). K Dluhopisovému programu SHSE vydala Společnost (SOLEK Czech Services s.r.o.) dne 9. listopadu 2022 ručitelství prohlášení vůči vlastníkům dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu SHSE, že v případech a dle podmínek stanovených v ručitelství prohlášení, uhradí za SOLEK HOLDING SE 50 % zajištěných dluhů, jak jsou definovány v ručitelství prohlášení.

V roce 2022 Společnost (SOLEK Czech Services s.r.o.) vydala dluhopisový program, ke kterému byl schválen základní prospekt dluhopisového programu rozhodnutí ČNB ze 1.6.2022, č.j. 2022/054030/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00045/CNB/572, které nabylo právní moci dne 3.6.2022 („Dluhopisový program SCzS“). K Dluhopisovému programu SCzS vydala SOLEK HOLDING SE ručitelství prohlášení vůči vlastníkům dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu SCzS, že v případech a dle podmínek stanovených v ručitelství prohlášení, uhradí za Společnost (SOLEK Czech Services s.r.o.) veškeré zajištěné dluhy, jak jsou definovány v ručitelství prohlášení, a to do maximální výše 750.000.000 Kč.

Banka Citibank Europe plc, organizační složka (Citibank) vystavila za Společnost (SOLEK Czech Services s.r.o.) bankovní záruky k níže uvedeným projektům solárních elektráren, jež Společnost staví nebo postavila v Chile. Tyto bankovní záruky zajišťují, že Společnost jako zhotovitel řádně a včas zhotoví dílo dané solární elektrárny, a že se na díle po sjednanou dobu neobjeví vady, případně, že tyto budou Společností jako zhotovitelem na vlastní náklady opraveny. V případě, že dojde k porušení povinností Společnosti, jež jsou zajištěny těmito bankovními zárukami, jsou oprávněné strany (tj. vlastníci díla solární elektrárny) oprávněny uplatnit u Citibank danou bankovní záruku a domáhat se jejího vyplacení za účelem náhrady škody.

Projekt	Název společnosti	Datum žádosti o záruku	Konec platnosti záručního listu/záruky	Záruka v tis. CZK
Curicura	Parque Solar Aurora SpA	21.10.2022	04.02.2024	21 434
Aeropuerto	Parque Solar Retiro SpA	21.10.2022	15.07.2024	13 597
Valparaiso	Parque Solar La Rosa SpA	07.10.2022	03.09.2024	18 230
Palmilla Cruz	Parque Solar Lo Chacon SpA	02.11.2023	31.05.2024	25 014
Marambio	Parque Solar Colina SpA	07.11.2023	30.4.2024	7 110
Erinome	Luciano Solar SpA	07.11.2023	30.4.2024	7 045
Alcaldesa	Parque Solar Alcaldesa SpA	21.10.2022	07.01.2024	15 918
El Encanto	SOLEK Colombia Holding SAS	17.04.2023	15.04.2025	2 527
La Union	SOLEK Colombia Holding SAS	14.04.2023	15.04.2025	2 508
				113 383

Tyto záruky jsou navázány na výši kolaterálu, v celkové hodnotě 102 – 125 % záruky.

Přepoččet záruk z USD na CZK byl realizován dnem žádosti o záruku.

ROK 2022

Projekt	Název společnosti	Datum žádosti o záruku	Konec platnosti záručního listu/záruky	Záruka v tis. CZK
La Muralla	Parque Solar Lamuralla SpA	21.10.2022	27.10.2023	6 588
Pencahue Este	Parque Solar Porvenir SpA	21.10.2022	11.12.2023	6 230
Alcaldesa	Parque Solar Alcaldesa SpA	21.10.2022	07.01.2024	15 918
Aeropuerto	Parque Solar Retiro SpA	21.10.2022	15.07.2024	13 597
Valparaiso	Parque Solar La Rosa SpA	07.10.2022	03.09.2024	18 360
Curicura	Parque Solar Aurora SpA	21.10.2022	04.02.2024	21 434
				82 127

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2023 (kromě záruk popsanych výše).

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Dohadné položky pasivní k 31. prosinci 2023 ve výši 113 963 tis. Kč, byly tvořeny z nevyfakturovaného příjmu na sklad ve výši 56 578 tis. Kč, z 15% podílu záloh na první milník EPC kontraktů ve výši 14 752 tis. Kč a z přefakturace nákladů ve Skupině ve výši 42 633 tis. Kč.

Dohadné položky pasivní k 31. prosinci 2022 činily 64 475 tis. Kč a byly tvořeny z 15% podílu záloh na první milník EPC kontraktů, náležejících společnosti SOLEK Chile Services SpA (chilská společnost ze skupiny SOLEK), jakožto společnému zhotoviteli, ve výši 14 910 tis. Kč, z přefakturace nákladů ve skupině ve výši 28 583 tis. Kč a z úpravy EPC kontraktů vůči společností v Chile ve výši 20 982 tis. Kč

9 Směnky k úhradě – krátkodobé a dlouhodobé

Směnky k úhradě k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč)		Směnky k úhradě k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)	
Rok splatnosti	Celková splatná částka	Rok splatnosti	Celková splatná částka
2023	0	2023	45 377
2024	120 585	2024	47 086
2025	51 997	2025	29 697
2026	22 769	2026	0
Úroky	9 667	Úroky	4 938
Celkem	205 018	Celkem	127 098

Krátkodobé směnky k 31. prosinci 2023 činily 130 253 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 50 315 tis. Kč).

10 Dluhopisy

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2023 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2023
CZ0003548208	140 000	10.03.2023	7,25 %	10.08. 2025	50 720
Dlouhodobé dluhopisy celkem					50 720
CZ0003543514	110 000	01.09.2022	7,25 %	31.10. 2024	110 000
Úroky					5 640
Krátkodobé dluhopisy celkem					115 640
Dluhopisy celkem					166 360

V roce 2022:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2022
CZ0003543514	110 000	01.09.2022	7,25 %	31.10.2024	110 000
Dlouhodobé dluhopisy celkem					110 000
Úroky					2 456
Krátkodobé dluhopisy celkem					2 456
Dluhopisy celkem					112 456

11 Časové rozlišení

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2023 představují výnosy z předplacených úroků v celkové výši 201 tis. Kč, v roce 2022 se jedná o výnosy z prodeje komponent na výrobu fotovoltaických elektráren v celkové výši 60 979 tis. Kč, které dorazily do přístavu v Chile až v následujícím roce.

Výdaje příštích období k 31. prosinci 2023 v celkové výši 39 771 tis. Kč (v roce 2022: 154 tis. Kč) představují položky, které nákladově spadají do běžného roku, ale doklady, byly doručeny Společnosti až v roce následujícím.

12 Tržby

Tržby z prodeje komponent na výstavbu fotovoltaických elektráren

Země	2023	2022
Chile	1 192 535	992 313
Tržby za prodané zboží celkem	1 192 535	992 313

Tržby za služby přípravných fází výstavby fotovoltaických elektráren – development

Země	2023	2022
Česko	2 255	859
Kypr	-4 142	4 039
Řecko	26 330	34 253
Rumunsko	66 668	47 579
Francie	0	6 781

Servisní služby související s provozováním fotovoltaických elektráren

Země	2023	2022
Kypr	189	0
Česko	375	1 541
Chile	0	230

Servisní služby spojené s administrativní, právní a další pomocí

Země	2023	2022
Česko	808	3 539
Rumunsko	0	227
Maďarsko	0	117
Kypr	0	10
Chile	141	0

Služby spojené s projektováním fotovoltaických elektráren

Země	2023	2022
Chile	123 148	202 636
Kypr	0	- 1 103

Služby spojené s 1. milníkem v rámci inženýringu, nákupu a výstavby fotovoltaických elektráren

Země	2023	2022
Chile	132 862	150 400
Tržby za služby celkem	348 634	451 110

13 Transakce se spřízněnými stranami

Výnosy	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Prodej služeb	282 370	448 255
Prodej zboží	843 974	469 135
Úrokové výnosy	5 461	1 099
Celkem	1 131 805	918 489

Náklady	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Nákup zboží pro další prodej	76 398	279 240
Úrokové náklady	90 207	32 971
Nákup služeb	135 252	178 216
Poplatky za řízení Společnosti	269	203
Celkem	302 126	490 630

Pohledávky	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Pohledávky v rámci konsolidačního celku	1 673 600	1 117 572
Z toho:		
Krátkodobé zápůjčky poskytnuté	24 679	23 842
Dlouhodobé zápůjčky poskytnuté	54 956	5 196
Pohledávky z obchodních vztahů	1 171 065	676 750
Jiné pohledávky Hong Kong, Kypr	406 917	0
Dohadné položky aktivní	15 983	411 784

Poskytnuté zápůjčky v celkové výši 79 635 tis. Kč k 31. prosinci 2023 denominované v eurech, maďarských forintech a rumunských lei, byly úročeny úrokovými sazbami od 5,10 % do 17 %. K 31. prosinci 2022 byly vykazovány poskytnuté zápůjčky v celkové výši 29 038 tis. Kč, byly denominovány v eurech a maďarských forintech a byly úročeny úrokovými sazbami od 5,80 % do 15 %.

Závazky	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Závazky v rámci konsolidačního celku	1 262 638	1 216 589
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	151 103	343 687
Krátkodobé přijaté zálohy	215 704	107 296
Krátkodobé zápůjčky přijaté	304 811	715 830
Dlouhodobé zápůjčky přijaté	523 390	7 955
Ostatní závazky	10 245	0
Dohadné položky pasivní	57 385	49 776

Přijaté zápůjčky v celkové výši 828 201 tis. Kč k 31. prosinci 2023 denominované v českých korunách a amerických dolarech, byly úročeny úrokovými sazbami od 12 % do 13,75 %. Přijaté zápůjčky k 31. prosinci 2022 v celkové výši 723 785 tis. Kč byly denominovány v českých korunách a amerických dolarech a byly úročeny úrokovými sazbami od 5,75 % do 13,75 %.

Jednatelům nebyly k 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Jednomu z jednatelů je k dispozici služební vozidlo.

14 Náklady a výnosy

Společnost vykazuje ve výkaze zisku a ztrát na řádku jiné provozní náklady částku v celkové výši 12 080 tis. Kč (v roce 2022: 199 626 tis. Kč) a jiné provozní výnosy částku 4 897 tis. Kč (v roce 2022: 176 686 tis. Kč).

Popis	Stav k 31.12.2023 v tis. Kč	
	Náklad	Výnos
Pojištění odpovědnosti	132	0
Smluvní pokuty a penále	11 116	0
Ostatní pokuty a penále	23	0
Ostatní položky	809	4 897
	12 080	4 897

Popis	Stav k 31.12.2022 v tis. Kč	
	Náklad	Výnos
Postoupení pohledávky	56 656	56 656
Prodej pohledávky	119 089	119 089
Odpis pohledávky	20 222	0
	195 967	175 745
Pokuty a penále	3 526	0
Ostatní položky	133	941
Celkem	199 626	176 686

15 Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti SOLEK HOLDING SE.

16 Zaměstnanci

Titul	Rok 2023	Rok 2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	28	15
z toho řídících:	2	2
Mzdové náklady v tis. Kč	31 468	15 174
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v tis. Kč	10 605	5 120
Ostatní sociální náklady	340	0

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny jednatelů zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v bodě 12. Transakce se spřízněnými stranami.

17 Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje:

Titul	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Splatnou daň (19 %)	6 531	9 512
Odloženou daň	226	- 862
Celkem daňový náklad	6 757	8 650

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2024 a později) (k 31. prosinci 2022: 19 %).

Čistou odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Titul	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Odložená daňová pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	5	20
z titulu smluvních pokut a úroků	1 742	1 405
rezerv a opravných položek	390	938
Čistá odložená daňová pohledávka celkem	2 137	2 363

18 Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky v pokladně	81	43
Peněžní prostředky na účtech	155 764	111 127
Vázané peněžní prostředky – kolaterál (viz poznámka 8.2 Záruky)	- 141 729	- 102 659
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	14 116	8 511

Údaje v komparativech byla upravena z důvodu srovnatelnosti s vykazováním v běžném období.

19 Události po datu účetní závěrky

Ode dne 1. ledna 2024 došlo k následujícím následným událostem:

Společnost vydala 10. ledna 2024 emisi dluhopisů, ISIN CZ0003556995, předpokládaná jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 32 mil. CZK s úrokovou sazbou 7,25 % p.a. s konečnou splatností 15. února 2025. Prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro účely vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo na výstavbu solárních elektráren v Chile.

Společnost vydala 15. února 2024 emisi dluhopisů, ISIN CZ0003557720, předpokládaná jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 66 mil. CZK s úrokovou sazbou 7,25 % p.a. s konečnou splatností 15. listopadu 2025. Prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro účely vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo na výstavbu solárních elektráren v Chile.

Společnost vydala 15. března 2024 emisi dluhopisů, ISIN CZ0003559270, předpokládaná jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 89 mil. CZK s úrokovou sazbou 7,25 % p.a. s konečnou splatností 15. března 2026. Prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro účely vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo na výstavbu solárních elektráren v Chile.

Společnost vydala 1. července 2024 emisi dluhopisů, ISIN CZ0003562548, předpokládaná jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 67 mil. CZK s úrokovou sazbou 7,25 % p.a. s konečnou

splatností 1. srpna 2026. Prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro účely vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo na výstavbu solárních elektráren v Chile.

K 31. říjnu 2024 byly prodány následující dluhopisy

ISIN	Označení emise	Úrokové sazby	Prodané dluhopisy v tis. Kč	Splatnost dluhopisů
CZ0003556995	Green Warranty Bond IV	7,25 %	24 090	15.02.2025
CZ0003558249	Green Construction Warranty Bond I	7,75 %	136 310	30.06.2025
CZ0003557720	Green Warranty Bond V	7,25 %	64 840	15.11.2025
CZ0003559270	Green Warranty Bond VI	7,25 %	88 840	15.03.2026
CZ0003562548	Green Warranty Bond VII	7,25 %	67 000	01.08.2026
CZ0003562837	Green Construction Warranty Bond II	7,75 %	63 750	01.08.2026

Ke dni 12. ledna 2024 došlo k založení nové dceřiné společnosti SOLEK Montenegro Services D.O.O.o. Podgorica, reg. čís.: 51202379, se sídlem Dalmatinska 184, Podgorica. Nová společnost má základní kapitál ve výši 1 EUR a společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je jejím jediným společníkem.

Dne 15. října 2024 postoupila společnost METALIMEX a.s. (dále jen „METALIMEX“), společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Štěpánská 621/34, 112 17 Praha, IČO: 000 00 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28 (jako postupitel) pohledávky postupitele vzniklé na základě určitých obchodních smluv mezi METALIMEX a společnostmi skupiny SOLEK na třetí osobu (postupníka), a to včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s nimi souvisejícími (dále jen „Postoupení“).

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel postupník a SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED Smlouvu o změně splatnosti dluhu. Touto smlouvou byly mimo jiné změněny splatnost a úrokové podmínky dluhů skupiny SOLEK, u kterých se postupník stal na základě Postoupení věřitelem (dále jen „Smlouva“).

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel subjekt založený a existující podle práva České republiky (jako věřitel) se společností SOLEK HOLDING SE (jako dlužníkem) smlouvu o půjčce na poskytnutí finančních prostředků, které je dlužník oprávněn čerpat pro účely vymezené ve smlouvě o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“).

Na základě Smlouvy a Smlouvy o úvěru došlo ke stabilizaci dluhových závazků společnosti SOLEK HOLDING SE a byl zajištěn přístup k dalším finančním zdrojům na podporu průběžných provozních potřeb společnosti SOLEK HOLDING SE za předpokladu dokončení prodeje části akcií SOLEK HOLDING SE třetí straně. Prodej akcií je závislý na realizaci jistých podmínek. K datu vydání této účetní závěrky tyto podmínky dosud splněny nebyly.

Dne 15.11.2024 byly do obchodního rejstříku zapsány tyto změny:

- Jednatel společnosti byl s účinností od 15. listopadu 2024 jmenován Miroslav Dorňák, nar. 15.9.1976, bytem V Dolině 393, 250 72 Předboj.
- Jednatel společnosti byl s účinností od 15. listopadu 2024 jmenován Radim Baše, nar. 1.3.1972, bytem Na Vyhlídce 290, 270 31 Senomaty.

SOLEK HOLDING SE a její dceřiné společnosti obdrželi závazek finanční podpory od bonitní třetí strany na období 2024 a 2025.

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení této účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

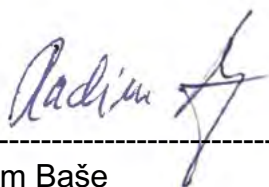
V Praze dne 4. prosince 2024



Zdeněk Sobotka
Jednatel



Jan Kotous
Jednatel



Radim Baše
Finanční ředitel

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2023 DO 31.12.2023

(„Zpráva“)

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 289 73 577, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019 (dále jako „**Ovládaná osoba**“)

1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1.1. Ovládající osoby:

Společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218

(dále jen „**Ovládající osoba 1**“)

Pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „**Ovládající osoba 2**“)

Společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 210 56 048, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 2653

(dále jako „**Ovládající osoba 3**“)

(Ovládající osoba 1, Ovládající osoba 2 a Ovládající osoba 3 dále společně jako „**Ovládající osoby**“)

Ovládající osoba 1 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v období od 1.1.2023 do 28.12.2023 přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100 % hlasů v Ovládané osobě.

Ovládající osoba 2 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 1 ZOK, neboť v rozhodném období od 1.1.2023 do 31.12.2023 jako jediný akcionář disponující s podílem 100 % hlasů v Ovládající osobě 1, mohla prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu Ovládané osoby nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby.

Ovládající osoba 3 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v období od 28.12.2023 do 31.12.2023 přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100 % hlasů v Ovládané osobě.

1.2. Osoby ovládané Ovládajícími osobami:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou 2:

- obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

a prostřednictvím společnosti GID VISION s.r.o. od 28.4.2023:

- obchodní společnost Sulice RE s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17974674, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379535

Struktura vztahů mezi osobami ovládanými Ovládající osobou 1 a Ovládající osobou 3 a jejich prostřednictvím Ovládající osobou 2 je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy. Společnosti ovládané Ovládající osobou 1 a Ovládající osobou 3 a jejich prostřednictvím Ovládající osobou 2 dále též jako „**Další ovládané osoby**“.

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je zejména poskytování služeb souvisejících s inženýrstvím, nákupem komponentů a výstavbou solárních elektráren, případně také zajišťování financování Další ovládaných osob.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby 1 a Ovládající osoby 3 na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě (resp. prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka) Ovládané osoby.

U Ovládající osoby 2 jsou způsob a prostředky ovládání dány vlastnictvím 100% podílu Ovládající osoby 2 a výkonem funkce předsedy představenstva v Ovládající osobě 1 a výkonem funkce předsedy správní rady v Ovládající osobě 3 skrze kterou Ovládající osoba 2 nepřímo řídí Ovládanou osobu. Vedle toho jsou dány způsob a prostředky ovládání Ovládající osoby 2 v Ovládané osobě přímo výkonem funkce jednatele v Ovládané osobě.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JIMI OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Ve vztahu k Ovládající osobě 1 byla v zájmu ovládaných osob učiněna jednání na základě smluv uvedených v následujícím bodě 5. této Zprávy.

Jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, tj. ve výši 26 258 tis. Kč, představují transakce spojené s:

- smlouvou o zápůjčce v CZK ze dne 17.10.2023 uzavřenou mezi Ovládající osobou 1 a ovládanou osobou;
- smlouvou o zápůjčce v USD ze dne 26.09.2023 uzavřenou mezi Ovládající osobou 1 a ovládanou osobou;
- smlouvou o zápůjčce v USD ze dne 15.11.2023 uzavřenou mezi Ovládající osobou 1 a ovládanou osobou;
- smlouvou o zápůjčce v USD ze dne 28.11.2023 uzavřenou mezi Ovládající osobou 1 a ovládanou osobou;
- smlouvou o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 28.12.2023 mezi Ovládající osobou 1 a Ovládající osobou 3, na jejímž základě byl 100% podíl v Ovládané osobě převeden z Ovládající osoby 1 na Ovládající osobou 3;
- smlouvou o poskytování služeb (*Outsourcing Agreement*) ze dne 05.01.2022 uzavřenou mezi Ovládanou osobou a společností SOLEK Hong Kong Services Limited.

Ve vztahu k Ovládající osobě 2 a k Ovládající osobě 3 nebyla v zájmu ovládaných osob učiněna v rozhodném období žádná další jednání.

Ve vztahu k Dalším ovládaným osobám ostatní jednání související se smlouvami uvedenými níže v bodě 5., zejména nákup a prodej komponentů a poskytování služeb na základě uzavřených EPC smluv.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími nebo osobami jimi ovládanými:

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 1

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2023 Ovládané osobě poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 96 milionů Kč a 28,2 milionu USD
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 2

- N/A

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited (SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod)

- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hungary Services kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 20.6.2021
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 2.1.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 2.1.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK España Services SL

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.11.2022
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 2.1.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Romania Services SRL

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.12.2022
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 2.1.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK France Services SAS

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 2.1.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Adria Services d.o.o. Beograd

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 6.4.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022 k projektu Montillier
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022 k projektu Luzinay
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022 k projektu Marans
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022 k projektu Vaux
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.2.2023 k projektu GR Athens 1
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.2.2023 k projektu GR Athens 2
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.2.2023 k projektu GR Athens 3
- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.2.2023 k projektu GR Athens 4

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest I srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest II srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest III srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest IV srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest V srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest VI srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest VII srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSR Bucharest VIII srl

- Smlouva o poskytnutí služeb developmentu ze dne 15.11.2022

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding V SpA

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o.
(dnes jako Energy Power Solutions, s.r.o.)

- Smlouva o zápůjčce a poskytování dalších zápůjček ze dne 18.7.2022

Ovládaná osoba dále uzavřela ve vztahu k Dalším ovládaným osobám níže uvedené významné EPC smlouvy (smlouvy o dílo ohledně dodání služeb inženýringu, nákupu komponent a výstavby solárních elektráren):

Název Projektu	Výkon	Datum podpisu EPC Smlouvy	Stát	Smluvní strany (vedle Ovládané osoby)
Romero	10,66 MWp	22.01.2021	Chile	Parque Solar El Sauce Spa; SOLEK Chile Services SpA
Bicentenario	2,99 MWp	15.02.2021	Chile	Fotovoltaica Laurel Spa; SOLEK Chile Services SpA
El Membrillo	7,1 MWp	01.04.2021	Chile	Membrillo Solar Spa; SOLEK Chile Services SpA
Erinome_LH	2.99 MWp	01.04.2021	Chile	Luciano Solar Spa; SOLEK Chile Services SpA
Marambio	2.99 MWp	01.04.2021	Chile	Parque Solar Colina Spa; SOLEK Chile Services SpA
Cauquenes PMG	10,66 MWp	10.04.2021	Chile	Parque Solar Viveros Spa; SOLEK Chile Services SpA
Palmilla Santa Cruz	10.60 MWp	01.05.2021	Chile	Parque Solar Lo Chacon Spa; SOLEK Chile Services SpA
Bramada	10,66 MWp	10.05.2021	Chile	Parque Solar Tabolango Spa; SOLEK Chile Services SpA
Curicura	10,66 MWp	04.06.2021	Chile	Parque Solar Aurora Spa; SOLEK Chile Services SpA
La Muralla	2,99 MWp	29.06.2021	Chile	Parque Solar La Muralla SpA; SOLEK Chile Services SpA
Pencahue Este	2,99 MWp	29.06.2021	Chile	Parque Solar Porvenir Spa; SOLEK Chile Services SpA
Aeropuerto	6,58 MWp	03.08.2021	Chile	Parque Solar Retiro Spa; SOLEK Chile Services SpA
La Pena	10,61 MWp	23.11.2021	Chile	La Pena Solar SpA; SOLEK Chile Services SpA
Alsol	10,61 MWp	07.12.2021	Chile	Parque Solar Alsol SpA; SOLEK Chile Services SpA
Chinchorro	10,66 MWp	07.12.2021	Chile	Parque Solar Benavente SpA; SOLEK Chile Services SpA
El Roque	10,45 MWp	07.12.2021	Chile	Parque Solar Roque SpA; SOLEK Chile Services SpA
Montaña	10,6 MWp	24.12.2021	Chile	Parque Solar Montaña SpA; SOLEK Chile Services SpA
Colchagua	2,99 MWp	06.01.2022	Chile	Parque Solar Lo Prado SpA; SOLEK Chile Services SpA
Nancagua	7,10 MWp	18.01.2022	Chile	Parque Solar La Muralla Dos SpA; SOLEK Chile Services SpA
Valparaiso	7,10 MWp	02.02.2022	Chile	Parque Solar La Rosa SpA; SOLEK Chile Services SpA
Castilla PMG	2,99 MWp	15.02.2022	Chile	Santa Ester Solar SpA; SOLEK Chile Services SpA
Cantillana	10,66 MWp	31.03.2022	Chile	Parque Solar Cantillana SpA; SOLEK Chile Services SpA
La Rosa	7,1 MWp	21.04.2022	Chile	Parque Solar La Rosa II SpA; SOLEK Chile Services SpA
Quilmo	10,6 MWp	10.05.2022	Chile	Parque Solar Quilmo SpA; SOLEK Chile Services SpA

El Ingenio	9,8 MWp	19.05.2022	Chile	Parque Solar Altos Lao SpA; SOLEK Chile Services SpA
Conquistador	2,9 MWp	23.05.2022	Chile	Parque Solar El Conquistador SpA; SOLEK Chile Services SpA
Jotabeche	10,6 MWp	31.05.2022	Chile	Parque Solar Jotabeche SpA; SOLEK Chile Services SpA
Cauquenes	10,6 MWp	02.06.2022	Chile	Parque Solar Viveros SpA; SOLEK Chile Services SpA
Pueblo Seco	10,6 MWp	20.06.2022	Chile	Parque Solar Pueblo Seco SpA; SOLEK Chile Services SpA
El Trigal	10,6 MWp	16.8.2022	Chile	Parque Solar El Trigal SpA; SOLEK Chile Services SpA
Villa Longavi PMG	10,6 MWp	7.9.2022	Chile	Parque Solar Villa Longavi SpA; SOLEK Chile Services SpA
Doña Carmen	10,66 MWp	27.12.2023	Chile	Parque Solar Doña Carmen SpA; SOLEK Chile Services SpA
Las Machas	10,66 MWp	27.11.2023	Chile	Parque Solar Panguilemo SpA; SOLEK Chile Services SpA
Quilleco	2,99 MWp	29.06.2023	Chile	ARMANDO SOLAR SpA; SOLEK Chile Services SpA
Margarita	4,66 MWp	18.05.2023	Chile	MARGARITA SOLAR SpA; SOLEK Chile Services SpA
San Eduardo	2,99 MWp	18.05.2023	Chile	JOEL SOLAR SpA; SOLEK Chile Services SpA
Hurtado	2,99 MWp	18.05.2023	Chile	PATRICIA SOLAR SpA; SOLEK Chile Services SpA
Kali	2,99 MWp	18.05.2023	Chile	PARQUE SOLAR KALI SpA; SOLEK Chile Services SpA
Don Chacho	9,72 MWp	18.05.2023	Chile	Parque Solar Don Chacho SpA; SOLEK Chile Services SpA
Santa Bárbara	10,66 MWp	18.05.2023	Chile	SANTA BÁRBARA SpA; SOLEK Chile Services SpA
Los Mayos	2,70 MWp	18.05.2023	Chile	Parque Solar Santa Cruz SpA; SOLEK Chile Services SpA
Unihue	2,99 MWp	18.05.2023	Chile	PARQUE SOLAR UNIHUE SpA; SOLEK Chile Services SpA
Roma	2,99 MWp	04.04.2023	Chile	PARQUE SOLAR ROMA SpA; SOLEK Chile Services SpA
Doña Berta	2,99 MWp	04.04.2023	Chile	Parque Solar Doña Berta SpA; SOLEK Chile Services SpA
Leyda	96 MWp	20.01.2023	Chile	PARQUE SOLAR LEYDA SpA; SOLEK Chile Services SpA

5. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládajícími osobami ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

6. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládajícími osobami či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převažují ze vztahů s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 29. března 2024



Zdeněk Sobotka
Jednatel



Jan Kotous
Jednatel





Radim Baše
Finanční ředitel

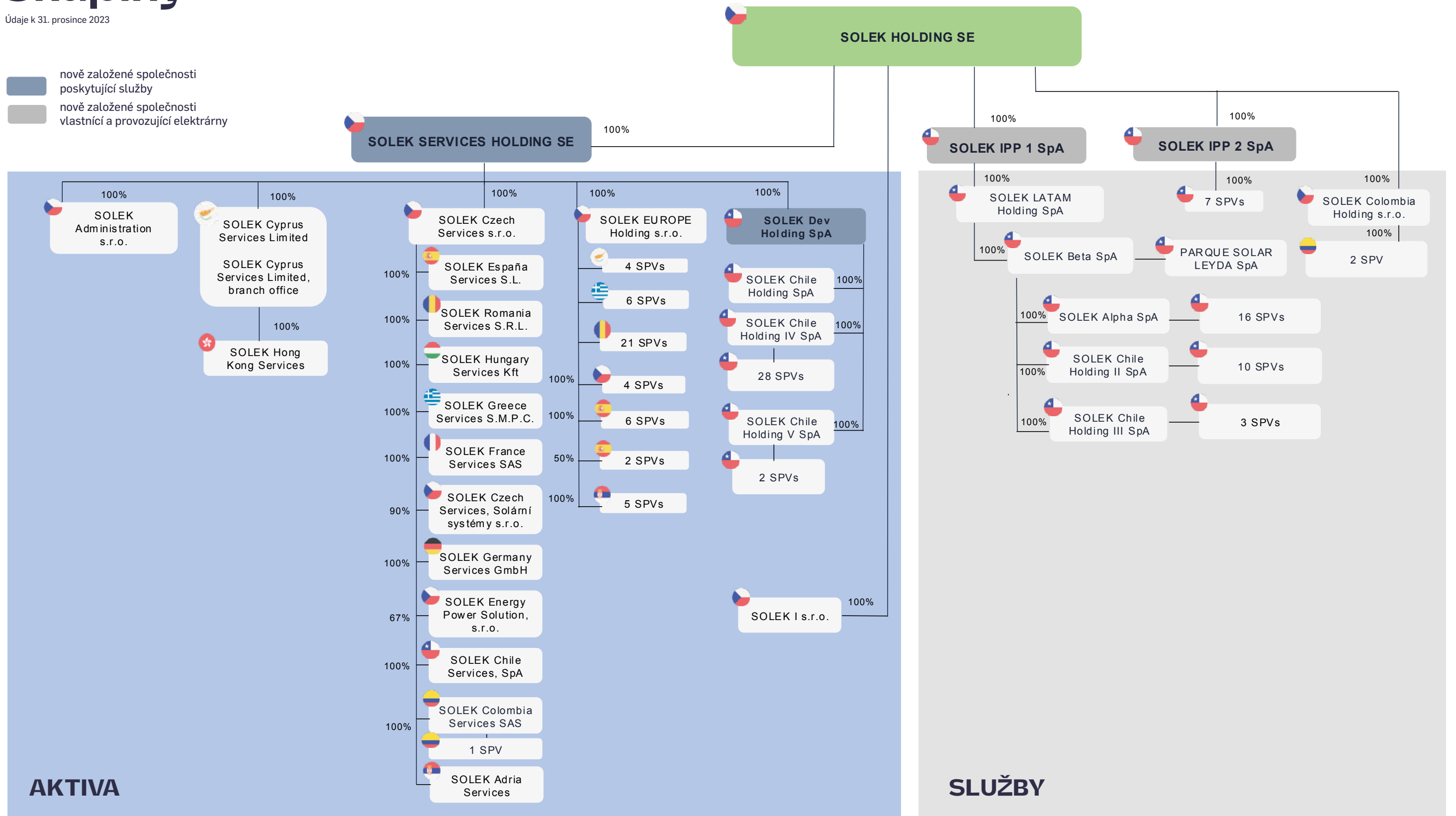
PŘÍLOHA 1

STRUKTURA VZTAHŮ

Organizační struktura Skupiny

Údaje k 31. prosince 2023

-  nově založené společnosti poskytující služby
-  nově založené společnosti vlastníci a provozující elektrárny



AKTIVA

SLUŽBY



SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding II SpA

1. PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR LO CHACON SpA
3. PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SpA
4. MEMBRILLO SOLAR SpA
5. PARQUE SOLAR EL SAUCE SpA
6. FOTOVOLTAICA AVELLANO SpA
7. PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA
8. PARQUE SOLAR COLINA SpA
9. PARQUE SOLAR TABOLANGO SpA
10. LUCIANO SOLAR SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding III SpA

1. PARQUE SOLAR DON FLAVIO SpA
2. PARQUE SOLAR ITIHUE SpA
3. PARQUE SOLAR SALAMANCA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding IV SpA

1. PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR TRUPAN SpA
3. PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA
4. PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA
5. LIMACHE SOLAR SpA
6. HUMBERTO SOLAR SpA
7. PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SpA
8. SOLAR EL GULTRO SpA
9. PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SpA
10. PARQUE SAN LORENZO SpA
11. PARQUE SOLAR KARELIA SpA
12. PARQUE SOLAR CONTY SpA
13. PARQUE SOLAR LAJA SpA
14. PARQUE SOLAR CONCON SpA
15. PARQUE SOLAR TARA SpA
16. PARQUE SOLAR CARRIZO SpA
17. PARQUE SOLAR ATACAMA SpA
18. PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA
19. PARQUE SOLAR ALAGUA SpA
20. PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA
21. PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA
22. PARQUE SOLAR NARCISO SpA
23. PARQUE SOLAR POPETA SpA
24. PARQUE SOLAR NUMPAY SpA
25. PARQUE SOLAR EULALIA SpA
26. PARQUE SOLAR MIÑO SpA
27. PARQUE SOLAR PEUMO SpA
28. PILAR SOLAR SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding V SpA

1. PARRAL SOLAR SpA
2. RENATO Solar SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Alpha SpA

1. CHAMPA SOLAR SpA
2. PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA
3. PARQUE SOLAR KALI SpA
4. PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA
5. FENIX SOLAR SpA
6. PATRICIA SOLAR SpA
7. ARMANDO SOLAR SpA
8. PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA
9. PARQUE SOLAR DEL SOL SpA
10. PARQUE SOLAR PANGUILEMO SpA
11. PARQUE SOLAR UNIHUE SpA
12. SANTA BARBARA SpA
13. PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA
14. JOEL SOLAR SpA
15. MARGARITA SOLAR SpA
16. PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Beta SpA

1. PARQUE SOLAR LEYDA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK IPP 2 SpA

1. PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA
2. PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA
3. PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA
4. PARQUE SOLAR BARRANCÓN SpA
5. PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA
6. PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA
7. PARQUE SOLAR LIRCAY SpA



SPV RUMUNSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSR Bucharest I S.R.L.
2. PVSR Bucharest II S.R.L.
3. PVSR Bucharest III S.R.L.
4. PVSR Bucharest IV S.R.L.
5. PVSR Bucharest V S.R.L.
6. PVSR Bucharest VI S.R.L.
7. PVSR Bucharest VII S.R.L.
8. PVSR Bucharest VIII S.R.L.
9. PVSR Bucharest IX S.R.L.
10. PVSR Bucharest X S.R.L.
11. PVSR Bucharest XI S.R.L.
12. PVSR Bucharest XII S.R.L.
13. PVSR Bucharest XIII S.R.L.
14. PVSR Bucharest XIV. S.R.L.
15. PVSR Bucharest XV. S.R.L.
16. PVSR Bucharest XVI. S.R.L.
17. PVSR Bucharest XVII. S.R.L.
18. PVSR Bucharest XVIII. S.R.L.
19. PVSR Bucharest XIX. S.R.L.
20. PVSR Bucharest XX. S.R.L.
21. PVSR Bucharest XXI. S.R.L.



SPV SRBSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVS Adria Alpha I A
2. PVS Adria Beta II B
3. PVS Adria Gamma III C
4. PVS Adria Delta IV
5. PVS Adria Epsilon V E



SPV KYPR

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o

1. SOLEK LARNAKA I LIMITED
2. SOLEK LEMESOS I LIMITED
3. SOLEK PROMITHIA LIMITED
4. SOLEK PAPHOS I LIMITED



SPV ŘECKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. GR ATHENS 1 SMPC
2. GR ATHENS 2 SMPC
3. GR ATHENS 3 SMPC
4. GR ATHENS 4 SMPC
5. GR ATHENS 5 SMPC
6. GR ATHENS 6 SMPC



SPV ŠPANĚLSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSS Madrid I SLU
2. PVSS Catalonia I SLU
3. PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL
4. PVSS CANTABRICO I, SL
5. PVSS CASTILLA PROJECT, SL
6. PVSS LEON I, SL
7. PVSS LEVANTE PROJECT, SL
8. TMS THE RISING SUN PROJECT, S.L.



SPV ČESKÁ REPUBLIKA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. SOLEK FVE Popovice s.r.o.
2. SOLEK FVE Stránka s.r.o.
3. SOLEK Česká republika s.r.o.
4. SOLEK FVE Tovačov s.r.o.



SPV KOLUMBIE

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Services SAS

1. PARQUE SOLAR LAS PLAYAS S.A.S.

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Holding s.r.o

1. Parque Solar EL Encanto S.A.S
2. Parque Solar La Unión S.A.S

Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti SOLEK Czech Services s.r.o.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2023,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

4. prosince 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470