

Výroční zpráva  
**2023**  
SOLEK HOLDING SE

**SOLEK**





# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA**

za rok končící 31. 12. 2023

# Obsah

<b>Představení Skupiny</b> .....	<b>6</b>
Úvodní slovo CEO .....	8
Solární elektrárny Skupiny SOLEK .....	12
Milníky .....	13
Management Skupiny .....	14
Evropský management .....	15
LATAM management .....	15
Globální působnost Skupiny .....	16
Sociální dividenda jako zvýšení hodnoty kapitálu .....	17
Strategické základy .....	18
Legislativní prostředí .....	20
Přístup k sítím .....	20
Velkoobchod a maloobchod .....	21
<b>Organizační struktura Skupiny</b> .....	<b>22</b>
Korporátní struktura Skupiny SOLEK .....	26
Prohlášení statutárního orgánu .....	28
Lidé a organizace .....	28
2023 – Pokračování naší cesty k udržitelnosti .....	30
Příspěvky Skupiny komunitám .....	31
<b>Řízení společnosti</b> .....	<b>32</b>
Základní informace o Společnosti .....	34
Historie Společnosti .....	34
Hodnocení výsledků za rok 2023 .....	36
Očekávaný vývoj činnosti – výhled do roku 2024 .....	36
Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje .....	37
Řízení finančních rizik .....	38
Skutečnosti, které nastaly po rozhodném dni .....	39
Účetní závěrka k 31. prosince 2023 .....	39
Informace vyžadované zvláštními právními předpisy .....	39
Zpráva auditora za účetní rok 2023 .....	39
Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2023 .....	43
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku za rok končící 31. 12. 2023 .....	44
Konsolidovaný výkaz finanční pozice ke dni 31. 12. 2023 .....	45
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2023 .....	46
Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 .....	47
Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 .....	48
<b>1. Všeobecné informace</b> .....	<b>50</b>
Obecné informace .....	50
<b>2. Konsolidační celek</b> .....	<b>51</b>

<b>3. Významné účetní politiky</b> .....	<b>56</b>
A. Základní zásady sestavení .....	56
B. Nepřetržitě trvání a hlavní zdroje nejistoty odhadů, úsudků a předpokladů .....	58
C. Dceřiné společnosti .....	60
D. Cizí měny .....	60
E. Pozemky, budovy a zařízení .....	61
F. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu .....	62
G. Goodwill .....	63
H. Snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv .....	63
I. Zásoby .....	63
J. Finanční aktiva .....	64
K. Finanční závazky .....	65
L. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků .....	65
M. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznávání výnosů .....	66
N. Finanční výnosy a finanční náklady .....	67
<b>4. Změna v sestavování a zveřejňování</b> .....	<b>67</b>
<b>5. Řízení finančních rizik</b> .....	<b>68</b>
Měnové riziko .....	68
Riziko likvidity .....	69
Úvěrové riziko .....	70
Úrokové riziko .....	70
<b>6. Účetní klasifikace a reálná hodnota finančních nástrojů</b> .....	<b>72</b>
<b>7. Řízení kapitálu</b> .....	<b>73</b>
<b>8. Příloha ke konsolidované účetní závěrce</b> .....	<b>74</b>
a) Výnosy .....	74
b) Prodej solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou .....	75
c) Provozní náklady .....	75
d) Finanční výnosy a náklady .....	76
e) Daň z příjmu .....	76
f) Pozemky, budovy a zařízení .....	78
g) Goodwill .....	79
h) Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu .....	79
i) Ostatní finanční aktiva .....	81
j) Zásoby .....	82
k) Pohledávky z obchodního styku a aktiva ze smluv .....	82
l) Investiční akcie .....	83
m) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty a vázané peněžní prostředky .....	84
n) Ostatní oběžná aktiva .....	85
o) Závazky z obchodního styku a ostatní závazky .....	86
p) Půjčky a výpomoci .....	86
q) Odložená daň z příjmu .....	94
r) Záruky .....	95
s) Vlastní kapitál .....	96
t) Transakce se spřízněnými osobami .....	96
u) Události po datu konsolidované účetní závěrky .....	97
v) Účetní pravidla, která by mohla být pro Skupinu potenciálně významná .....	100



## NAŠE VIZE

Podnikáme proto, abychom zachovali naši planetu pro další generace a zároveň vytvořili udržitelnou technologickou budoucnost, která zajistí pokrok lidstva.

## NAŠE MISE

Se závazkem k životnímu prostředí a přístupem zaměřeným na zákazníka vytváříme cenově dostupnou obnovitelnou energii pro všechny. Kombinací inovací a digitální transformace měníme energetický průmysl.

## NAŠE HODNOTY

### VLASTNICTVÍ

Jsme proaktivní, cílevědomí, zodpovědní a spolehliví. Nečekáme, až budou jednat ostatní – sami přebíráme iniciativu, abychom dosáhli pozitivních výsledků. Velmi nám záleží na úspěchu Skupiny a přistupujeme k ní, jako by to byla naše vlastní firma.

### PODNIKAVOST

Vidíme příležitosti a víme, jak je uchopit. Podporujeme silná partnerství s dodavateli, zákazníky a dalšími zúčastněnými stranami s cílem podpořit inovace, efektivitu, sdílení znalostí a dosažení společných cílů.

### RESPEKT

K našim kolegům, zákazníkům a partnerům se chováme s maximálním respektem. Jsme upřímní a transparentní ve všech našich jednáních a aktivně nasloucháme různým pohledům.

### VÁŠEŇ

Do všeho, co děláme, vkládáme tu správnou energii. Vášeň je to, co nás motivuje vynikat a nacházet smysl v našich každodenních úkolech. Usnadňuje nám překonávat výzvy a překážky a pomáhá nám dosahovat společných cílů Skupiny.

Skupina SOLEK (dále jen „SOLEK“, „Skupina SOLEK“ nebo „Skupina“), kterou tvoří společnost SOLEK HOLDING SE (dále jen „Společnost“ nebo „Mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti, byla založena v roce 2010 a specializuje se na vývoj, výstavbu, provoz a monitoring solárních elektráren v Latinské Americe a Evropě.

Mezi klienty Skupiny patří mimo jiné přední mezinárodní investiční společnosti, banky, fondy a energetické společnosti.

Hlavní portfolio Skupiny leží v Chile, kde má připojeno téměř 40 fotovoltaických elektráren s celkovým výkonem přes 248 MW, z nichž 123 MW patří do jejího O&M portfolia. Výstavba chilského portfolia je plně financována prostřednictvím partnerství s nadnárodními bankami, včetně BNP Paribas a Natixis, a penzijními a investičními společnostmi, jako je BlackRock.

V rámci institucionálního úpisu (USPP) vydal SOLEK v květnu 2023 v New Yorku (pod vedením BNP Paribas a Natixis) dvacetiletý investiční dluhopis v hodnotě 178 milionů dolarů, který je určen speciálně na financování dalšího chilského portfolia o velikosti 284 MW. Tato emise byla vyprodána během prvního obchodního dne.

SOLEK zároveň diverzifikuje své činnosti tak, aby zahrnovaly projekty z oblasti obnovitelných zdrojů energie, jako jsou plovoucí fotovoltaické elektrárny, agrovoltaika, bateriová úložiště včetně energetických kopulí CO<sub>2</sub> a hybridní projekty.

Cílem Skupiny je do roku 2027 dokončit 2 GW instalovaného výkonu.

**273+**  
MW

**VÝKON  
PŘIPOJENÝCH  
ELEKTRÁREN**

**245,700 t**

**CELKOVÁ ÚSPORA CO<sub>2</sub> PŘIPOJENÝCH  
ELEKTRÁREN OD ROKU 2010**

**(CCA 81 165 DOMÁCNOSTÍ)**

**300+**  
**profesionálů**



# Úvodní slovo CEO

Vážení kolegové a obchodní partneři, proměna energetiky nabrala obrovské tempo na všech obydlených kontinentech naší planety. Některé země jsou na cestě dekarbonizace energetiky významně napřed, jinde zelená transformace teprve startuje. Tím prvním příkladem může být Chile, kde má Skupina SOLEK většinu svého portfolia, tím druhým příkladem Evropa, kde tolik potřebné změny nastartovala až největší energetická krize posledních dekád.

Podstatné ale je, že rozvoj obnovitelných zdrojů energie a dekarbonizace se zrychluje a SOLEK a naši partneři: významní investoři, financující banky, zákazníci, technologičtí inovátoři a další dodavatelé, jsou nedílnými iniciátory této akcelerace. Díky vzájemné spolupráci realizujeme špičkové projekty v oblasti obnovitelných zdrojů a nových technologií, nejen pro výrobu bezemisní energie, ale také například pro její agregaci.

## Bezpečnost a nezávislost

Společně s našimi partnery sledujeme několik konkrétních cílů, které jsou důležité pro naši budoucnost. Potřebujeme nutně zpomalit tempo klimatické změny. To je zcela zásadní pro zachování životních podmínek pro budoucí generace. Zároveň usilujeme o zvyšování energetické bezpečnosti a soběstačnosti států, v nichž působíme.

V Evropě jsme se mohli v posledních letech naplno přesvědčit, že slabá místa v energetické bezpečnosti mohou být hrozbou i pro naši svobodu. Obnovitelné zdroje jsou nejen cestou k dekarbonizaci ale také účinným nástrojem, jak snižovat závislost na dovozu fosilních paliv ze zemí, které mohou představovat bezpečnostní riziko. Proto chceme pomáhat firmám, například v České republice, kde má SOLEK své kořeny, ale nejen tam, aby se staly samovýrobci bezemisních paliv. Tímto způsobem budou lépe chráněny před možnými výkyvy cen energií a zároveň si zajistily nižší uhlíkovou stopu svých výrobků.

## Cesta globálního hráče

SOLEK se v loňském roce významně rozrostl. Rostl nejen z pohledu instalovaného výkonu solárních elektráren, který ke konci roku činil 273 MW, ale také co do počtu developovaných projektů. Rozrostli jsme se také co do počtu lidí, kteří jsou součástí naší rodiny, i zemí, kde působíme.

Musím však zmínit to nejpodstatnější, co se v loňském roce ve Skupině SOLEK odehrálo. V roce 2023 jsme prošli obrovskou proměnou, která nás posouvá mezi velké globální hráče na poli obnovitelných zdrojů a nových technologií. Díky velkým příležitostem, které dnes sektor obnovitelných zdrojů energie nabízí, zažívá SOLEK období dynamického růstu, který s sebou nese požadavky na financování.

Tím se opět vracím k významnému milníku, kterým jsme měli možnost se pochlubit už v předešlé výroční zprávě, kdy se nám podařilo zajistit financování ve výši 379 milionů dolarů pro naše portfolio solárních elektráren v Chile. Banky BNP Paribas a newyorská pobočka Natixis, jež působily jako hlavní aranžéři a agenti k získání investorů, zaznamenaly velký investiční zájem, což svědčí nejen o atraktivitě aktiv Skupiny SOLEK, ale i o důvěře trhu v její dlouhodobé plány. Mezi finančními hráči, kteří se rozhodli SOLEK znovu podpořit, byl i americký BlackRock. Spolupráce s globálními partnery nám otevřela cestu pro

Chceme pomáhat firmám stát se samovýrobci bezemisní energie, aby byly lépe chráněné před možnými výkyvy cen energií a zároveň si zajistily nižší uhlíkovou stopu svých výrobků.



další rozvoj našeho portfolia nejen v Chile, ale i na dalších trzích a zařadila nás mezi první ligu firem zabývajících se rozvojem obnovitelných zdrojů energie. Tato dohoda také získala prestižní americké ocenění „Latin American Solar Deal of the Year“ v soutěži společnosti Proximo sledující projekty v energetice, infrastruktuře, obnovitelných zdrojích a financování. Toto ocenění patří hlavně všem kolegům, kteří se na této transakci podíleli, a pomohli SOLEK k tak významnému úspěchu.

Využijí této příležitosti, abych vysvětlil, proč je pro SOLEK tento milník tak důležitý. Nový model financování nám umožňuje velkou část našeho portfolia dlouhodobě spravovat a provozovat. Zároveň máme díky takzvaným PPA kontraktům se zákazníky zajištěný stabilní a dlouhodobý odběr vyrobené bezemisní elektřiny, což nám v kombinaci s robustním portfoliem financujících partnerů umožní realizovat naši růstovou strategii napříč zeměmi, kde dnes SOLEK působí. To považuji za zcela zásadní.

### Hospodářské výsledky

Při hodnocení našich hospodářských výsledků za loňský rok má z finančního a ekonomického pohledu hlavní význam a vypovídající hodnotu konsolidace na úrovni našich dvou separátních, nicméně systémově propojených, primárních byznysů, tj. divize SOLEK Services Holding poskytující energetické služby a divize SOLEK IPP Holding vlastníci a provozující elektrárny, protože jejich výsledky podávají potřebný nezkreslený a ucelený pohled na to, co děláme.

EBITDA naší servisní části SOLEK Services Holding dosáhla za minulý rok solidní výše 382 milionů korun. Společnost SOLEK IPP Holding, která vlastní a provozuje elektrárny, dosáhla loni EBITDA 84 milionů korun. Na úrovni konsolidace zastřešující entity SOLEK HOLDING SE jsme nicméně zaznamenali negativní EBITDA 75 milionů korun, což souvisí s posunutím dokončení části projektů až do prvního čtvrtletí roku 2024. Posun výnosů a odpovídající přímé marže do roku 2024 v kombinaci s nárůstem nákladů spojeným s rozšířením aktivit v Evropě zapříčinil snížení této EBITDA.

Pokud jde o tržby našich dvou divizí SOLEK Services Holding a SOLEK IPP Holding, servisní část dosáhla vloni tržeb 2,7 miliardy korun oproti 3 miliardám

v roce 2022, což bylo opět dáno tím, že část rozpracovaných EPC projektů se dokončila až v průběhu prvního kvartálu roku 2024. Za letošní rok počítáme, že znovu překročíme v tržbách tři miliardy korun. Část IPP má řádově nižší tržby, protože je generuje z prodeje elektřiny. Vloni to bylo 203 milionů korun. Tyto tržby ale s každým hotovým projektem dál porostou.

### Zahraniční expanze

Na podzim loňského roku jsme zahájili stavbu našeho největšího solárního projektu – obří fotovoltaické elektrárny Leyda v Chile, která bude mít výkon 96 MW a dosáhne rozlohy 121 hektarů. Po spuštění bude elektrárna Leyda dodávat 100 % vyrobené energie prostřednictvím PPA kontraktu se společností ENEL Green Power. Leyda je naše doposud největší investice.

Věřím, že ve výstavbě elektráren tohoto rozsahu budeme pokračovat. Příkladem velkého projektu v Evropě je fotovoltaická elektrárna Gogosu v Rumunsku o výkonu 42 MWp., kterou stavíme v rámci společného podniku s WOOD & Co., kde SOLEK působí jako developer a poskytovatel EPC a O&M služeb.

Nadále rozvíjíme také naše kompetence. Z kraje roku 2024 jsme dosáhli dalšího významného úspěchu, když jsme se stali jedním z vítězů obří aukce na dodavatele velkokapacitních bateriových úložišť v Řecku. V této v pořadí druhé aukci v zemi organizované řeckým energetickým regulačním úřadem (RAE) uspěl SOLEK s projektem o výkonu 18 MW a kapacitě 36 MWh. Tím posilujeme naše portfolio v oblasti obnovitelných zdrojů, ale také dokazujeme naši schopnost úspěšně konkurovat na mezinárodním energetickém trhu. Tento úspěch chceme zopakovat při nadcházejících příležitostech také na dalších trzích.

Ve Španělsku, v zemi s obrovskou tradicí a zkušeností v oblasti obnovitelných zdrojů, jsme na závěr loňského roku otevřeli náš technologický hub. Chceme ze Španělska posouvat hranice toho, co dnes znamená fotovoltaika a rozvíjet tento obor. Nové technologické postupy a vylepšení budeme následně implementovat do všech našich aktivit po celém světě.

Máme řadu dalších smělých plánů ve výrobě i agregaci energie. SOLEK je dnes díky své zkušenosti zárukou kvalitního řešení, které reflektuje vývoj moderních technologií na poli obnovitelných zdrojů

energie. Tuto zkušenost přenášíme do všech zemí, kde působíme, ať už v Latinské Americe, jako je Chile a Kolumbie, nebo v Evropě, včetně České republiky, Španělska, Francie, Řecka, Kypru a Rumunska.

**Zdeněk Sobotka,**  
CEO a zakladatel společnosti SOLEK HOLDING SE





# Solární elektrárny Skupiny SOLEK

## PROJEKTY V PŘÍPRAVĚ\*

LATAM | EVROPA

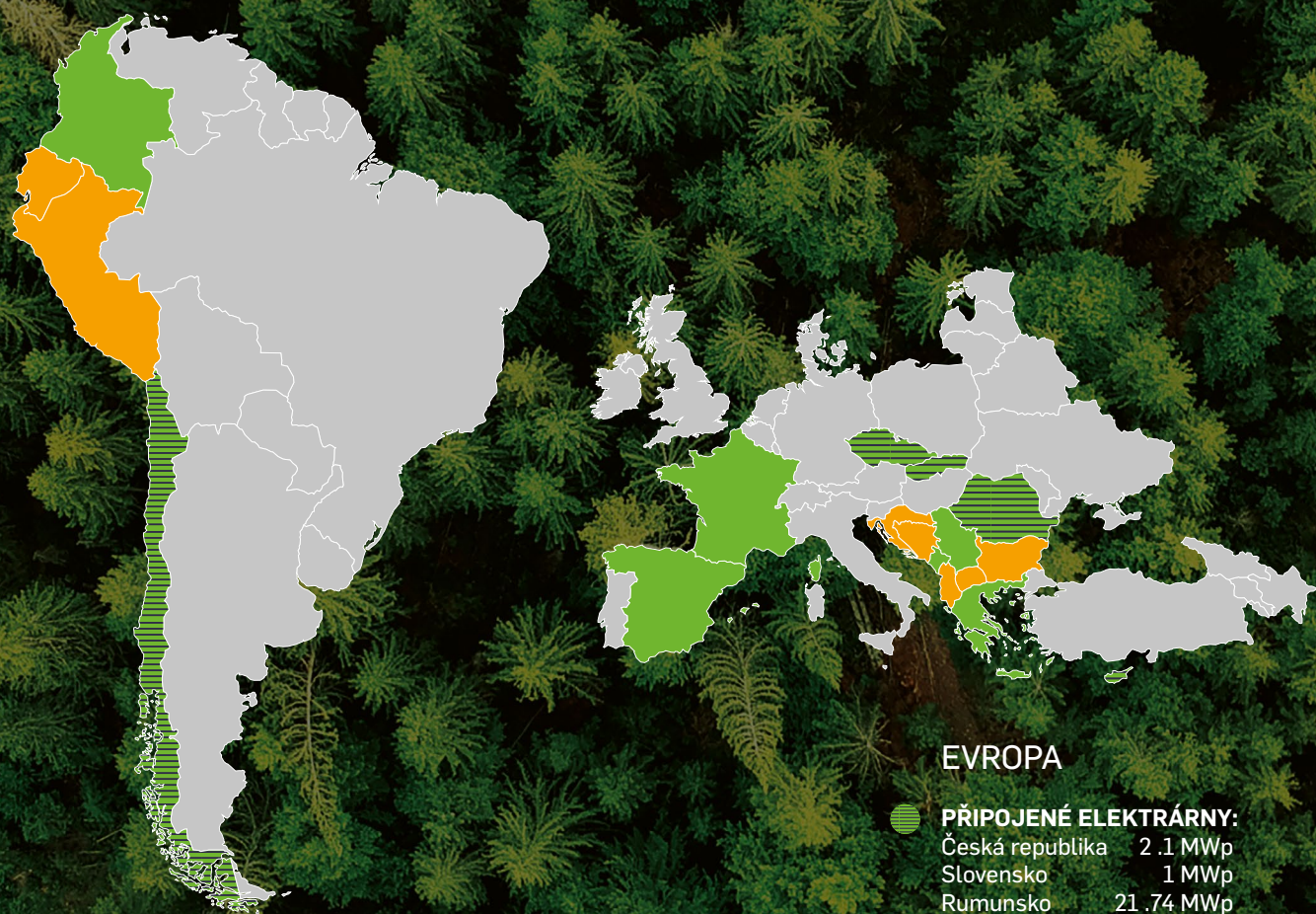
1,091 MWp | 671 MWp

\*Údaje k 31. prosinci 2023

## POKROČILÝ DEVELOPMENT\*

LATAM | EVROPA

687 MWp | 567 MWp



### LATAM

#### ● PŘIPOJENÉ ELEKTRÁRNY:

Chile 248 MWp

#### ● AKTIVNÍ PROJEKTY:

Chile, Kolumbie

#### ● PŘÍLEŽITOSTI:

Ekvádor, Peru

1 země | 38 projektů

### EVROPA

#### ● PŘIPOJENÉ ELEKTRÁRNY:

Česká republika 2.1 MWp

Slovensko 1 MWp

Rumunsko 21.74 MWp

Kypr 0.81 MWp

#### ● AKTIVNÍ PROJEKTY:

Česká republika, Slovensko, Rumunsko, Kypr, Řecko, Francie, Španělsko, Srbsko, Černá Hora

#### ● PŘÍLEŽITOSTI:

Chorvatsko, Bulharsko, Kosovo, Bosna a Hercegovina, Makedonie

4 země | 18 projektů

V tomto roce dosahuje instalovaný výkon již 125 MW. Na Kypru vzniká první projekt. SOLEK podepisuje smlouvu s americkou investiční společností BlackRock a švýcarskou Nala Renewables a začíná být financován také investiční bankou Natixis a CIFI.

Skupina SOLEK se vrací do ČR a realizuje výstavbu fotovoltaických elektráren pro průmyslové areály. SOLEK stabilizuje své stávající portfolio v Chile prostřednictvím soukromých dluhopisů USPP v USA. Největší správce finančních aktiv na světě BlackRock investuje do výstavby dalších solárních elektráren SOLEK 75 milionů dolarů.

2010

Vzniká Skupina SOLEK a v České republice dokončuje první projekt solární elektrárny s celkovým instalovaným výkonem 1,7 MW.

2012

Vstup na rumunský trh a realizace projektů s celkovým instalovaným výkonem 21,7 MW. Dokončení solární elektrárny na Slovensku s výkonem 1 MW.

2014

Odprodej evropských aktiv. Příprava půdy pro vstup Skupiny SOLEK na latinskoamerický trh. První development solárních elektráren o velikosti 9 MW.

2018

Skupina SOLEK získává společnost PV POWER a vstupuje na kyperský trh. Připojení prvních 3 elektráren o velikosti 9 MW v Chile a development desítky dalších.

2020

Skupina SOLEK se stává jedním ze tří největších developerů fotovoltaických elektráren ve schématu PMGD v Chile s projekty s instalovaným výkonem 40 MW. Úspěch v Latinské Americe vede k návratu na evropský trh a k investicím v Maďarsku, Řecku a na Kypru.

2021

V tomto roce dosahuje instalovaný výkon již 125 MW. Na Kypru vzniká první projekt. SOLEK podepisuje smlouvu s americkou investiční společností BlackRock a švýcarskou Nala Renewables a začíná být financován také investiční bankou Natixis a CIFI.

2022

Skupina SOLEK vstupuje na nové evropské trhy ve Francii, Španělsku a Srbsku, kde plánuje další projekty fotovoltaických elektráren včetně agrovoltaiky. Díky akvizici společnosti ENPOSOL rozšiřuje SOLEK také své služby o softwarová řešení pro řízení obnovitelných zdrojů a bateriových úložišť a zakládá novou společnost SOLEK Energy Power Solutions.

2023

Skupina SOLEK se vrací do ČR a realizuje výstavbu fotovoltaických elektráren pro průmyslové areály. SOLEK stabilizuje své stávající portfolio v Chile prostřednictvím soukromých dluhopisů USPP v USA. Největší správce finančních aktiv na světě BlackRock investuje do výstavby dalších solárních elektráren SOLEK 75 milionů dolarů.

2027

Cílem je být lídrem na trhu jak v Latinské Americe, tak v Evropě a také vlastnit první větrné a plovoucí elektrárny, agrovoltaiku i hybridní projekty s celkovou kapacitou až 2 GW.



# Management Skupiny

Údaje k 31. prosinci 2023



**ZDENĚK SOBOTKA**  
FOUNDER,  
OWNER & CEO



**PETR SEDLÁČEK**  
GROUP CHIEF  
OPERATING OFFICER



**CLEMENS WOHLMUTH**  
GROUP CHIEF FINANCIAL  
& INVESTMENT OFFICER



**JAN KOTOUS**  
GROUP GENERAL  
COUNSEL



**DENISA PTÁČKOVÁ**  
GROUP CHIEF PEOPLE  
& CULTURE OFFICER



**FRANCISCO QUÉIROS**  
DEPUTY OF GROUP CHIEF  
STRATEGY & BD OFFICER



**PETR PĚCHA**  
GROUP CHIEF PRODUCT  
DEVELOPMENT OFFICER



**KING CHAN HIM**  
GROUP CHIEF INVESTMENT  
OFFICER



**CARMELO  
BONGIOVANNI**  
GROUP CHIEF  
OPERATION OFFICER

# Evropský management



**DAVID MONCEAU**  
CEO EUROPE



**ANGEL GOMÉZ  
VALLEJO**  
HEAD OF BUSINESS  
DEVELOPMENT EUROPE



**PETR KURŠA**  
CEO CZECH REPUBLIC/  
SLOVAKIA



**JAROSLAV KRÍŽ**  
MANAGING DIRECTOR  
ROOFTOP SYSTEMS



**MARTIN BEK**  
CHIEF FINANCIAL OFFICER  
EUROPE



**ANTONÍN ŠKAPA**  
CEO SOLEK ENERGY  
POWER SOLUTIONS



**LIVIU MIHAI IRIMESCU**  
CEO ROMANIA



**GREGORIS MARINAKIS**  
COUNTRY MANAGER  
CYPRUS

# LATAM management



**PABLO CEPPI**  
CEO CHILE



**DIEGO RAUSEI**  
LATAM CHIEF INVESTMENT  
OFFICER



**STEPHANIE CRICHTON**  
LATAM CHIEF COMMERCIAL  
OFFICER



**TATIANA GAJARDO**  
LATAM CHIEF  
ADMINISTRATIVE OFFICER



**CAMILA ÁLVAREZ**  
LATAM GENERAL COUNSEL



**RUBÉN ESCALONA**  
CHIEF OPERATING OFFICER  
CL



**MANUEL JURADO**  
CEO COLOMBIA



# Globální působnost Skupiny

V roce 2023 byla cesta Skupiny SOLEK v oblasti globálního obnovitelného energetického sektoru poznamenána strategickou expanzí a provozními úspěchy. S působností v 11 zemích, včetně nových aktivit v Srbsku a Černé Hoře, Skupina úspěšně rozšířila počet developovaných projektů a dosáhla významných milníků v rozvoji.

Skupina SOLEK v tomto roce připojila do sítě projekty o celkové kapacitě 41 MW, přičemž 167 MW je v provozu a 205 MW je ve výstavbě. Díky této silné aktivitě dosáhla Skupina SOLEK v letošním roce celkového součtu projektů s kapacitou 413 MW, které byly připojeny nebo jsou ve výstavbě, což svědčí o jejich dynamických realizačních schopnostech.

Rozvojové projekty Skupiny SOLEK se celosvětově vyšplhaly na téměř 2 200 MW, přičemž 960 MW je v pokročilém stádiu vývoje a 311 MW je plně licencováno a připraveno k výstavbě v průběhu roku 2024. Dalších 900 MW je ve fázi počátečního vývoje, což slibuje budoucnost s bohatým potenciálem.

Po reorganizaci a konsolidaci svých aktivit v Evropě, jejímž cílem bylo urychlit schopnost Skupiny dodávat projekty ve výstavbě a provozu, se Skupině podařilo rozšířit své evropské portfolio projektů ve vývoji na 570 MW.

V zemích LATAM, převážně v Chile, Skupina realizuje projekty o výkonu 390 MW, z nichž 310 MW již dosáhlo statusu Ready to Build. V Chile byla rovněž zahájena dosud největší výstavba společnosti Skupiny SOLEK, v níž se realizuje 154 MW, včetně přelomového projektu Leyda s výkonem 96 MW, který má být připojen do konce roku 2024.

Kolumbie a Řecko rovněž oslavily důležité milníky, když projekty dosáhly statusu Ready to Build a v případě Řecka získání žádané 15leté vládní zakázky na projekt skladování energie o výkonu 18 MW a kapacitě 36 MWh. Španělsko a Rumunsko nezůstaly pozadu, přičemž Španělsko získalo 30 MW pro připojení k síti a rumunské portfolio narostlo na 110 MW, přičemž 5 projektů s celkovou kapacitou 40 MW usiluje o dosažení statusu Ready to Build na začátku roku 2024.

# Sociální dividenda jako zvýšení hodnoty kapitálu

Role Skupiny SOLEK jako integrovaného provozovatele v sektoru obnovitelných zdrojů energie sahá daleko za pouhou výrobu čisté energie. Zapojení Skupiny do fází vývoje, výstavby a provozu vytváří významnou sociální dividendu, která zvyšuje hodnotu kapitálu v regionech, kde působí.

Skupina SOLEK se ve své činnosti zavazuje k zapojení komunity a posílení postavení místních obyvatel. Vytvářením silných partnerství s místními úřady a komunitami Skupina SOLEK zajišťuje, že její projekty nejsou jen infrastrukturními projekty, ale také napomáhají regionálnímu rozvoji. Tento vztah je patrný během celého životního cyklu projektu, od plánování až po realizaci. Ve fázi vývoje spolupráce Skupiny SOLEK s místními aktéry pomáhá přizpůsobit projekty konkrétním regionálním potřebám, čímž zajišťuje, že přínosy obnovitelné energie jsou dostupné a mají skutečný dopad. Jakmile projekty přejdou do fáze výstavby, Skupina upřednostňuje místní dodavatele a konzultanty, což vede k přímé ekonomické stimulaci, vytváření pracovních míst a podpoře rozvoje dovedností v rámci komunity.

Jakmile jsou zařízení Skupiny SOLEK v provozu, nadále přispívají k místní ekonomice, a to nejen prostřednictvím trvalého zaměstnavatele, ale také účastí na komunitních iniciativách a podporou místních podniků. Přístup Skupiny k provozní činnosti se vyznačuje neustálým dialogem s členy komunity, což zajišťuje, že projekty zůstávají v souladu s místními zájmy a přispívají k udržitelnému růstu.

Celkově lze říci, že integrovaný přístup Skupiny SOLEK k projektům obnovitelné energie přináší silnou sociální dividendu. Tím, že Skupina upřednostňuje spolupráci s místními obyvateli a přispívá k místní ekonomice, nejenže prosazuje své poslání udržitelné výroby energie, ale také hraje důležitou roli v socioekonomickém růstu regionů, ve kterých působí. Tato kombinace environmentální a sociální odpovědnosti podtrhuje vizi Skupiny SOLEK o budoucnosti, kde obnovitelná energie a prosperita komunit jdou ruku v ruce.





# Strategické základy

Vizí Skupiny SOLEK je změnit způsob, jakým svět napájí svá města, průmysl a domácnosti, a to pomocí obnovitelných zdrojů energie. Strategickým cílem Skupiny SOLEK pro rok 2028 není jen růst – jde o to stát se předním poskytovatelem řešení v oblasti obnovitelných zdrojů a urychlit přístup ke spolehlivé a cenově dostupné energii v celosvětovém měřítku.

## Vize:

SOLEK si představuje svět, kde je čistá energie standardem – svět, kde má každá komunita bez ohledu na místo nebo ekonomické postavení přístup k energii, která je udržitelná a cenově dostupná. Tato vize je kompasem, který řídí každé rozhodnutí, každou inovaci a každý projekt, který SOLEK realizuje.

## Cíl:

Pro dosažení tohoto cíle si SOLEK stanovil ambiciózní cíl rozšířit své provozní a stavební portfolio na více než 3 GW do roku 2028. Tento cíl není pouhým číslem; je odrazem dopadu, který chce Skupina SOLEK mít na svět – závazek výrazně snížit uhlíkovou stopu a podpořit energetickou nezávislost pomocí obnovitelných zdrojů.

## Strategie:

Strategie Skupiny SOLEK je navržena tak, aby se orientovala ve složitých podmínkách trhu s obnovitelnou energií a zároveň zůstala věrná svým základním hodnotám udržitelnosti a inovací.

- **Diverzifikace energetického portfolia:** SOLEK bude i nadále pokračovat v diverzifikaci svého energetického portfolia a investovat do kombinace fotovoltaických, větrných a bateriových systémů pro ukládání energie (BESS) a hybridních projektů. Tato diverzita zajišťuje odolnost a přizpůsobivost vůči měnící se dynamice trhu a technologickému pokroku.
- **Provozní excelence:** SOLEK usiluje o dokonalost ve své provozní činnosti. Od projektování projektů až po jejich výstavbu a provozní efektivitu je každý aspekt optimalizován pro dosažení maximálního výkonu.
- **Posílení postavení místních obyvatel:** SOLEK věří v sílu místních komunit. Úzkou spoluprací s místními úřady a dodavateli SOLEK nejen přispívá k rozvoji regionální ekonomiky, ale také zajišťuje, aby projekty byly přizpůsobeny místním energetickým potřebám.
- **Digitální transformace:** SOLEK přijímá digitální revoluci a do svého provozu začleňuje pokročilé technologie a umělou inteligenci. Tato digitální transformace zefektivňuje procesy, zlepšuje rozhodování a zajišťuje, že SOLEK zůstává na špičce v sektoru obnovitelné energie.
- **Strategická partnerství, fúze a akvizice:** SOLEK uznává hodnotu spolupráce, a proto aktivně vyhledává strategická partnerství, stejně jako fúze a akvizice. Tato spojení jsou klíčová pro urychlení růstu a rozšíření globálního působení Skupiny SOLEK.
- **Inovace, výzkum a vývoj:** SOLEK se věnuje výzkumu a vývoji a neustále zkoumá nové technologie, které mohou vylepšit jeho energetická řešení. Od špičkových solárních panelů až po pokročilé větrné turbíny a další, SOLEK investuje do budoucnosti energetiky.

## Cesta před námi:

Skupina SOLEK se na cestu k tomu stát se předním poskytovatelem řešení pro obnovitelné zdroje vydává s jasným vědomím, že tato cesta je plná výzev. Přesto s vytrvalým závazkem ke svým cílům, svou strategií a vizí usiluje o to, aby měla hluboký dopad na krajinu energií.

Do roku 2028 chce být Skupina SOLEK lídrem v oblasti inovací obnovitelných zdrojů energie a katalyzátorem změn. Příběh Skupiny SOLEK je příběhem naděje a ambicí na čistší, zelenější a spravedlivější svět.





# Legislativní prostředí

V posledních třech letech zaznamenal sektor obnovitelných zdrojů energie pozoruhodný nárůst politické a společenské podpory v celosvětovém měřítku. Tato podpora se stala katalyzátorem řady globálních, regionálních a národních iniciativ, které společně připravily půdu pro rychlejší, příznivější a podstatně méně rizikovou realizaci projektů obnovitelné energie po celém světě.

V souladu s provozním působením Skupiny SOLEK je zásadní zdůraznit ambiciózní cíle EU do roku 2030 a 2050, které jsou posíleny legislativními a finančními podpůrnými mechanismy. Tyto iniciativy nejsou jen pouhými závazky. Jsou aktivními hnacími silami změny, které pohánějí sektor směrem k ekologičtější a odolnější budoucnosti.

Ačkoli se tempo implementace může v jednotlivých zemích lišit, což odráží jedinečné přístupy jednotlivých zemí, celkový trend je pozitivní. Sledujeme vývoj směrem k podnikatelskému prostředí, které se nejen zlepšuje, ale stává se také předvídatelnějším a udržitelnějším. Tento posun slibuje střednědobý až dlouhodobý výhled, který je rozhodně optimistický. Strategické sladění Skupiny SOLEK s těmito vyvíjecími se předpisy jí zajišťuje dobrou pozici pro využití příležitostí, které z tohoto podpůrného rámce vyplývají.

Při pohledu do budoucna je SOLEK připraven procházet tímto vyvíjecím se regulačním prostředím a využívat jej k naplňování své vize stát se předním poskytovatelem řešení v oblasti obnovitelných zdrojů. Cíl je jasný: urychlit celosvětový přechod na spolehlivou a cenově dostupnou energii, mimo jiné s využitím podpůrných legislativních a finančních politik spolu se společným závazkem k udržitelné budoucnosti.

# Přístup k sítím

Sektor obnovitelné energie je výrazně omezen problémem přístupu k síti. Tato překážka je z velké části způsobena kombinací faktorů, které se v průběhu času stupňovaly a vytvářely pro odvětví složitou překážku.

## Historicky nedostatečná investice:

Po celá desetiletí investice do síťové infrastruktury zaostávaly, což vedlo k tomu, že systém není dostatečně vybaven na to, aby zvládl nuance integrace obnovitelných zdrojů energie. Zastaralé sítě, které byly primárně navrženy pro centralizovanou výrobu, nyní mají potíže přizpůsobit se decentralizované a často menší povaze obnovitelných zdrojů energie.

## Regulační překážky:

Právní a regulační rámce neudržely krok s technologickým pokrokem a provozní realitou obnovitelných zdrojů energie. Tento nesoulad má za následek právní překážky a regulační omezení, které dále komplikují přístup k síti.

## Technické výzvy:

Integrace solárních projektů do sítě čelí technickým problémům, jako je narušení napětí, zvýšené nároky na pokrytí poptávky, nestabilita systému a problémy se současným vypínáním a opětovným zapínáním. Tyto technické potíže nepředstavují jen drobné nepříjemnosti, ale jsou zásadními otázkami, které mohou zpomalit nasazení solárních projektů.

Navzdory těmto výzvám je patrný pokrok, zejména v Evropě, kde probíhají iniciativy na zlepšení přístupu k síti. Tempo změn je však pomalé a odvětví nadále bojuje s přístupem k sítím, který zůstává nejvýznamnější překážkou růstu. Byly oznámeny legislativní a regulační změny, které jsou krokem správným směrem, ale dlouhodobé řešení – které zahrnuje značné investice a výstavbu nové infrastruktury – zůstává vzdáleno několik let od realizace.

Potřeba robustní a modernizované síťové infrastruktury je zřejmá. Nejde jen o to, aby bylo možné uspokojit současnou poptávku, ale o to, aby byl energetický systém do budoucna připraven na nevyhnutelný nárůst obnovitelných zdrojů energie. Zatímco odvětví na tyto změny čeká, musí se strategicky přizpůsobit současnému prostředí, využívat stávající příležitosti a zároveň prosazovat zrychlení nezbytných reforem.

Pro SOLEK to znamená proaktivní přístup k síťovým výzvám a hledání inovativních řešení a partnerství, která mohou zmírnit dopady těchto překážek. Závazek Skupiny stát se předním poskytovatelem řešení v oblasti obnovitelných zdrojů energie se těmito překážkami nenechává odradit a považuje je za katalyzátory inovací a hnací síly k odolnější a udržitelnější energetické budoucnosti.

# Velkoobchod a maloobchod

Velkoobchodní a maloobchodní energetický sektor, tradičně ovlivňovaný kolísavým vývojem cen ropy a plynu, se v roce 2023 ocitl v neznámých vodách v důsledku geopolitických turbulencí, zejména ruské invazi na Ukrajinu. Tato událost vyvolala nepředvídatelné skokové zvýšení cen elektřiny v celé Evropě, což vedlo k vládním zásahům a upozornilo na přirozenou konkurenční výhodu obnovitelných zdrojů energie.

Na pozadí zvýšené volatility a nejistoty, které představovaly překážky pro konvenční operátory na trhu, se pro SOLEK naskytl příležitost – otevření prostoru pro výrobce energie z obnovitelných zdrojů vyniknout. S cílem využít těchto příležitostí založil SOLEK v roce 2023 vlastní tým pro prodej energie, specializované oddělení s jasným posláním: vyhledávat, zajišťovat a spravovat dlouhodobé smlouvy o prodeji elektřiny (PPA) s velkými soukromými spotřebiteli napříč průmyslovými odvětvími a službami, obchodníky s energií a státem, obvykle prostřednictvím veřejných výběrových řízení.

Skupina SOLEK dosáhla významných úspěchů také ve své linii zameření na komerční a průmyslové klienty, kde zaznamenala řadu významných milníků, zejména na českém trhu. S růstem cen elektřiny začaly průmyslové a komerční subjekty hledat alternativy k tradičním zdrojům energie. Skupina SOLEK na tuto poptávku reagovala poskytováním integrovaných fotovoltaických (FV) řešení, kdy nasadila několik megawattů FV řešení a FV + skladovacích systémů. Tyto instalace nejenže umožnily snížit uhlíkovou stopu klientů Skupiny SOLEK, ale také jim umožnily snížit rostoucí náklady na energii, čímž jim poskytly větší energetickou nezávislost na trhu, který se vyznačuje svou nestálostí.

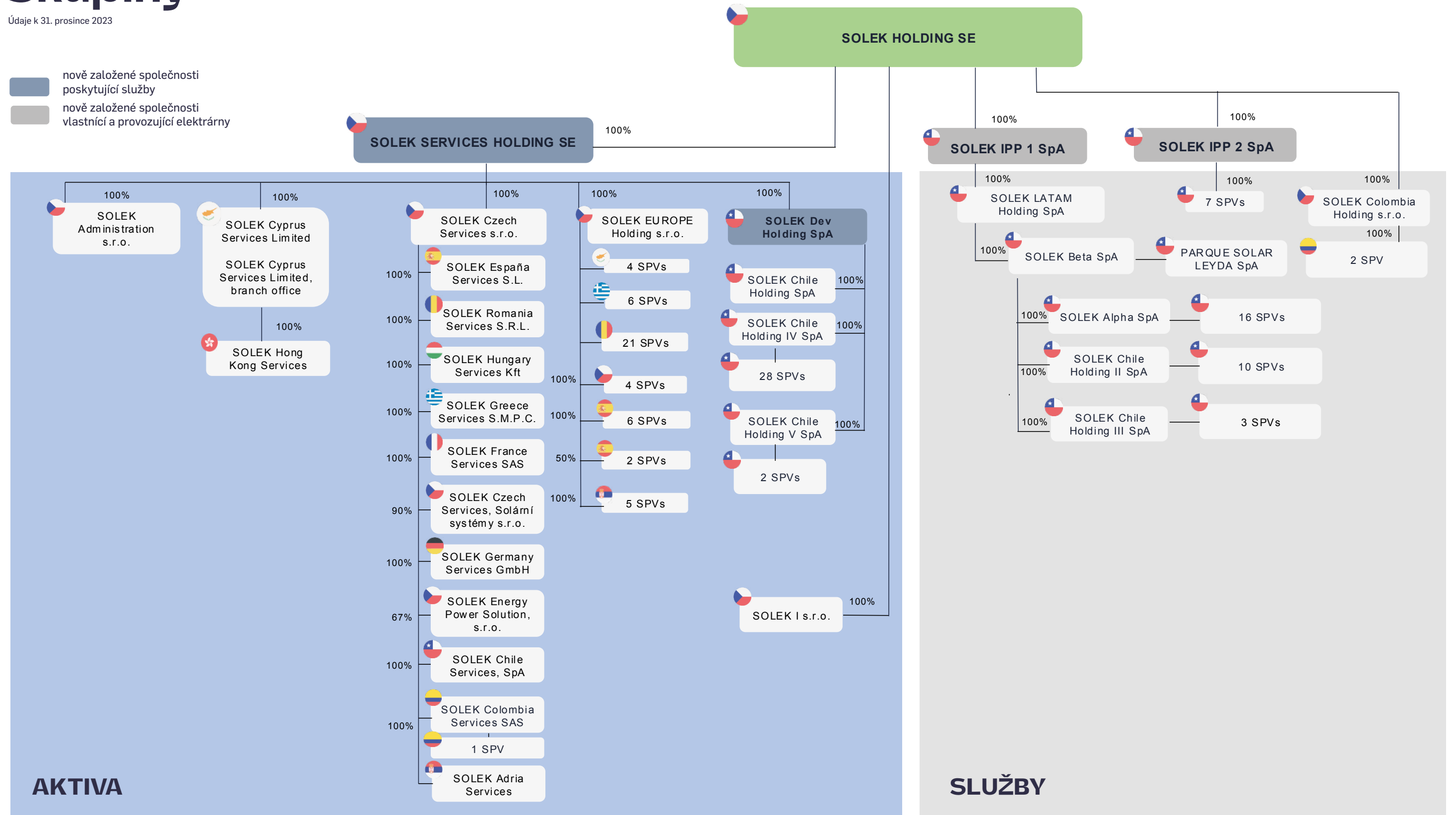
Příběh Skupiny SOLEK v roce 2023 je příběhem odolnosti a předvídativosti. Skupina SOLEK se nejen přizpůsobila měnícímu se energetickému paradigmatu, ale také podnikla proaktivní kroky k jeho formování Nabídkou integrovaných řešení v oblasti obnovitelných zdrojů a zajištěním důležitých zakázek si Skupina SOLEK vytvořila dobrou pozici na jinak nepředvídatelném trhu.



# Organizační struktura Skupiny

Údaje k 31. prosince 2023

- nově založené společnosti poskytující služby
- nově založené společnosti vlastníci a provozující elektrárny



**AKTIVA**

**SLUŽBY**



**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding II SpA**

1. PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR LO CHACON SpA
3. PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SpA
4. MEMBRILLO SOLAR SpA
5. PARQUE SOLAR EL SAUCE SpA
6. FOTOVOLTAICA AVELLANO SpA
7. PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA
8. PARQUE SOLAR COLINA SpA
9. PARQUE SOLAR TABOLANGO SpA
10. LUCIANO SOLAR SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding III SpA**

1. PARQUE SOLAR DON FLAVIO SpA
2. PARQUE SOLAR ITIHUE SpA
3. PARQUE SOLAR SALAMANCA SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding IV SpA**

1. PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR TRUPAN SpA
3. PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA
4. PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA
5. LIMACHE SOLAR SpA
6. HUMBERTO SOLAR SpA
7. PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SpA
8. SOLAR EL GULTRO SpA
9. PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SpA
10. PARQUE SAN LORENZO SpA
11. PARQUE SOLAR KARELIA SpA
12. PARQUE SOLAR CONTY SpA
13. PARQUE SOLAR LAJA SpA
14. PARQUE SOLAR CONCON SpA
15. PARQUE SOLAR TARA SpA
16. PARQUE SOLAR CARRIZO SpA
17. PARQUE SOLAR ATACAMA SpA
18. PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA
19. PARQUE SOLAR ALAGUA SpA
20. PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA
21. PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA
22. PARQUE SOLAR NARCISO SpA
23. PARQUE SOLAR POPETA SpA
24. PARQUE SOLAR NUMPAY SpA
25. PARQUE SOLAR EULALIA SpA
26. PARQUE SOLAR MIÑO SpA
27. PARQUE SOLAR PEUMO SpA
28. PILAR SOLAR SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding V SpA**

1. PARRAL SOLAR SpA
2. RENATO Solar SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Alpha SpA**

1. CHAMPA SOLAR SpA
2. PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA
3. PARQUE SOLAR KALI SpA
4. PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA
5. FENIX SOLAR SpA
6. PATRICIA SOLAR SpA
7. ARMANDO SOLAR SpA
8. PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA
9. PARQUE SOLAR DEL SOL SpA
10. PARQUE SOLAR PANGUILEMO SpA
11. PARQUE SOLAR UNIHUE SpA
12. SANTA BARBARA SpA
13. PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA
14. JOEL SOLAR SpA
15. MARGARITA SOLAR SpA
16. PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Beta SpA**

1. PARQUE SOLAR LEYDA SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK IPP 2 SpA**

1. PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA
2. PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA
3. PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA
4. PARQUE SOLAR BARRANCÓN SpA
5. PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA
6. PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA
7. PARQUE SOLAR LIRCAY SpA

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. PVSR Bucharest I S.R.L.
2. PVSR Bucharest II S.R.L.
3. PVSR Bucharest III S.R.L.
4. PVSR Bucharest IV S.R.L.
5. PVSR Bucharest V S.R.L.
6. PVSR Bucharest VI S.R.L.
7. PVSR Bucharest VII S.R.L.
8. PVSR Bucharest VIII S.R.L.
9. PVSR Bucharest IX S.R.L.
10. PVSR Bucharest X S.R.L.
11. PVSR Bucharest XI S.R.L.
12. PVSR Bucharest XII S.R.L.
13. PVSR Bucharest XIII S.R.L.
14. PVSR Bucharest XIV S.R.L.
15. PVSR Bucharest XV S.R.L.
16. PVSR Bucharest XVI S.R.L.
17. PVSR Bucharest XVII S.R.L.
18. PVSR Bucharest XVIII S.R.L.
19. PVSR Bucharest XIX S.R.L.
20. PVSR Bucharest XX S.R.L.
21. PVSR Bucharest XXI S.R.L.

 **SPV SRBSKO****SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. PVS Adria Alpha I A
2. PVS Adria Beta II B
3. PVS Adria Gamma III C
4. PVS Adria Delta IV
5. PVS Adria Epsilon V E

 **SPV KYPR****SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. SOLEK LARNAKA I LIMITED
2. SOLEK LEMESOS I LIMITED
3. SOLEK PROMITHIA LIMITED
4. SOLEK PAPHOS I LIMITED

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. GR ATHENS 1 SMPC
2. GR ATHENS 2 SMPC
3. GR ATHENS 3 SMPC
4. GR ATHENS 4 SMPC
5. GR ATHENS 5 SMPC
6. GR ATHENS 6 SMPC

 **SPV ŠPANĚLSKO****SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. PVSS Madrid I SLU
2. PVSS Catalonia I SLU
3. PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL
4. PVSS CANTABRICO I, SL
5. PVSS CASTILLA PROJECT, SL
6. PVSS LEON I, SL
7. PVSS LEVANTE PROJECT, SL
8. TMS THE RISING SUN PROJECT, S.L.

 **SPV ČESKÁ REPUBLIKA****SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.**

1. SOLEK FVE Popovice s.r.o.
2. SOLEK FVE Stránka s.r.o.
3. SOLEK Česká republika s.r.o.
4. SOLEK FVE Tovačov s.r.o.

 **SPV KOLUMBIE****SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Services SAS**

1. PARQUE SOLAR LAS PLAYAS S.A.S.

**SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Holding s.r.o.**

1. Parque Solar El Encanto S.A.S
2. Parque Solar La Unión S.A.S



# Korporátní struktura Skupiny SOLEK

K 31. prosinci 2023 byla Skupina (pod SOLEK HOLDING SE) restrukturalizována na divizi služeb (SOLEK SERVICES HOLDING SE) a divizi aktiv (SOLEK IPP 1 SpA a SOLEK IPP 2 SpA, která v současné době drží projektové SPV vlastníci dokončené projekty, projekty ve výstavbě a SOLEK Colombia Holding s.r.o.). Hlavním cílem restrukturalizace Skupiny bylo:

- Zajištění přehlednosti obchodních jednotek pro externí partnery – nezávislý výrobce energie (IPP) a poskytovatel služeb (vývoj, EPC, O&M) organizovaní jako samostatné obchodní jednotky s odlišnou korporátní strukturou a konsolidované v rámci Skupiny SOLEK.
- Přizpůsobení korporátní struktury specifickým potřebám financování – řádné financování obchodních jednotek podle jejich potřeb s cílem dosáhnout kratší splatnosti; financování orientované na provozní kapitál pro divizi Služeb a financování s delší dobou splatnosti orientovaného na kapitálové výdaje pro IPP.
- Interní a externí transparentnost v oblasti finančního plánování a analýzy – zlepšení analýzy výkonnosti Skupiny a benchmarking s průmyslovými standardy.
- Strategická nová korporátní struktura dává Skupině SOLEK lepší pozici pro růst.
- Služby: Od vstupu na latinskoamerický trh v roce 2014 se SOLEK stal jedním z největších developerů a stavitelů fotovoltaických elektráren v programu PMG(D) v Chile. Servisní část má ve fázi vývoje dalších 575 MW, které mají být připraveny k výstavbě („R2B“) do konce roku 2025.
- IPP: SOLEK vyvinul, postavil, financoval a provozuje více než 200 MW solárních aktiv a do roku 2026 se očekává přírůstek dalších 400 MW.

## SOLEK IPP 1 SpA

Klíčové finanční indikátory – auditované			
(v tis. Kč)	Rok končící 31. prosince 2023	Rok končící 31. prosince 2022	
Celkový obrat	206 620	108 031	
EBITDA	83 552	36 920	
Aktiva celkem	8 622 860	7 663 064	
Pasiva celkem	9 036 212	7 087 039	
Vlastní kapitál celkem	-413 352	576 025	

## SOLEK SERVICES HOLDING SE

Klíčové finanční indikátory – neauditované			
(v tis. Kč)	Rok končící 31. prosince 2023	Rok končící 31. prosince 2022	
Celkový obrat	2 669 416	3 076 901	
EBITDA	382 025	502 015	
Aktiva celkem	8 251 245	6 382 575	
Pasiva celkem	7 080 857	5 342 046	
Vlastní kapitál celkem	1 170 388	1 040 529	

## Poznámka ke klíčovým finančním ukazatelům

- Konsolidované údaje divize IPP jsou auditované, konsolidované údaje divize Služeb nejsou auditované
- Klíčové údaje jsou uvedeny jako doplňující informace pro uživatele této zprávy. Nejsou součástí konsolidovaných finančních údajů SOLEK HOLDING SE a neměly by být používány k porovnání konsolidovaných údajů Skupiny, které jsou prezentovány v této zprávě.
- Finanční údaje jednotlivých divizí zahrnují vnitroskupinová aktiva a pasiva, jakož i vnitroskupinové realizované marže, které jsou v prezentaci konsolidované účetní závěrky Skupiny vyloučeny.

## Poznámky k divizi Služeb

- Divize Služeb (SOLEK SERVICES HOLDING SE) nevlastní dokončené elektrárny ani aktiva ve výstavbě. Zmíněná aktiva se týkají administrativního provozu společnosti, jako je kancelářské vybavení atd.
- Podstatná část zůstatků aktiv a pasiv souvisí s vnitroskupinovým financováním / vnitroskupinovým převodem finančních prostředků mezi divizemi Služeb a IPP. Ostatní pasiva souvisejí s financováním rozvoje projektů a zajištěním plynulého provozu divize.
- Divize Služeb dosahuje v průběhu své existence kladných hospodářských výsledků. Díky tomu je tato obchodní jednotka kapitálově stabilní, což se projevuje vysokou úrovní zůstatku vlastního kapitálu.
- Výnosy v roce 2023 jsou srovnatelné s rokem 2022. Pokles však byl způsoben zejména zpožděním části rozpracovaných EPC projektů, které byly dokončeny až v 1. čtvrtletí 2024 (oproti plánovanému termínu 4. čtvrtletí 2023).
- Meziroční pokles EBITDA je způsoben nárůstem osobních nákladů, což koresponduje s rozšířením aktivit společnosti na evropském trhu a aktivitami v oblasti vývoje projektů.

## Poznámky k divizi IPP

- Divize IPP (SOLEK Chile IPP Holding SPA) vyvíjí a provozuje vybrané projekty / elektrárny za účelem výroby a prodeje elektřiny.
- Meziroční nárůst celkových aktiv odráží rostoucí portfolio vlastních projektů ve výstavbě a provoz vybraných elektráren.
- Podstatná část pasiv divize IPP souvisí s finančním dluhem, který tvoří především projektové financování solárních elektráren. Výše projektového dluhu souvisí s životním cyklem projektů – projekty jsou ziskové, ale s poměrně dlouhou dobou návratnosti, přičemž prostředky generované z provozního cash flow projektu jsou primárně využívány k amortizaci počátečního projektového dluhu.
- Od roku 2023 SOLEK upravil svou strategii a ponechal si vybrané projekty/elektrárny ve svém vlastním portfoliu IPP. Díky těmto investicím vykazuje obchodní jednotka v roce 2023 účetní ztrátu. Ve stejném roce byly kumulované ztráty z předchozích let rozděleny mezi divizi Služeb a IPP. Z tohoto důvodu vidíme u divize IPP zápornou hodnotu vlastního kapitálu.
- Celkový obrat představuje výnosy z prodeje elektřiny z vlastních solárních elektráren.
- Kladná EBITDA představuje čistý provozní výsledek vlastních solárních elektráren. Poukazuje na ziskovost nastaveného obchodního modelu IPP. Ziskovost na úrovni EBITDA marže dosahuje 40 %.




# Prohlášení statutárního orgánu

Představenstvo společnosti SOLEK HOLDING SE prohlašuje, že podle jejich nejlepšího vědomí podává výroční zpráva pravdivý a přesný popis finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření za uplynulé účetní období a také výhledek budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 4. prosince 2024

  
Zdeněk Sobotka  
Předseda představenstva

  
JUDr. Jan Kotous  
Místopředseda představenstva

  
Ing. Radim Baše  
Finanční ředitel

## Údaje o závislosti na patentech nebo licencích

Skupina si není vědoma toho, že by její činnost byla závislá na využívání patentů konkrétních osob. Při využívání technologií má vždy dohodnuto s příslušným dodavatelem, že za případné porušení průmyslových práv nebo práv z duševního vlastnictví nese odpovědnost on. Skupina ve své činnosti využívá softwarové produkty společnosti Microsoft.

## Lidé a organizace

V uplynulém roce jsme pracovali na tom, aby byl náš náborový proces plynulejší, od vyhledávání potenciálních kandidátů až po jejich přijetí v týmu. Zaměřujeme se na spravedlnost a rozmanitost ve všech oblastech, od psaní popisů pracovních pozic až po školení našich manažerů a vedení pohovorů. Naším cílem je být známí jako skvělé místo pro práci, abychom přilákali ty nejlepší talenty.

SOLEK opravdu dbá na to, aby členové našeho týmu měli dobrou rovnováhu mezi pracovním a osobním životem. Proto jsme přidali nový benefit: každý zaměstnanec dostane dva dny volna ročně navíc z osobních důvodů. Zaměstnanec není povinen v tomto případě předkládat žádné dokumenty ani důkazy k odůvodnění své nepřítomnosti v práci.

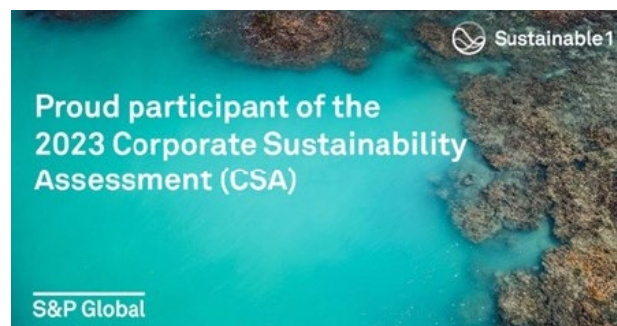
V loňském roce jsme v našem týmu přivítali 93 nových zaměstnanců, kterým jsme po celou dobu poskytovali podporu, stejně jako našim náborovým manažerům.

V roce 2023 jsme se také zaměřili na zlepšení našeho výkonného manažerského týmu, čímž jsme ukázali, jak moc nám záleží na tom, abychom měli různorodou skupinu kvalifikovaných a zkušených vedoucích pracovníků. Změny, které jsme provedli, přinesly do našeho manažerského týmu více odborných znalostí v oblasti bankovníctví, financí, technologií a digitálních záležitostí. Dbali jsme také na to, aby v něm byly zastoupeny různé regiony, díky čemuž jsme ještě zvýšili jeho rozmanitost. Tyto úpravy zajišťují, že náš manažerský tým je dobře vybaven vést Skupinu v souladu s naší strategií, a to jak nyní, tak i v budoucnu.





# 2023 – Pokračování naší cesty k udržitelnosti



Ve Skupině SOLEK klademe důraz na udržitelnost ve všem, co děláme. Jsme odhodláni naplňovat potřeby v oblasti udržitelnosti pro naše důležité zainteresované strany, zaměstnance, investory, zákazníky a regulační orgány na celosvětové, národní i místní úrovni. Tím nejen plníme své poslání zpřístupňovat obnovitelnou energii a učinit ji cenově dostupnější, ale také začleňujeme udržitelnost do naší strategie, zkušeností zaměstnanců a služeb zákazníkům a investorům.

V roce 2023 jsme dosáhli významného pokroku v plnění našich strategických závazků a veřejných příslibů ve všech třech oblastech udržitelnosti ESG: environmentální, sociální a správní. V průběhu roku 2023 jsme hrdí na to, že jsme:

- Vydali naši první **Zprávu o udržitelnosti**, která je v souladu se standardy GRI a taxonomií EU a poskytuje transparentnost ohledně výkonu, pokroku a přístupu k udržitelnosti v oblasti ESG.
- Sledovali jsme naši stopu CO<sub>2</sub> a zveřejnili jsme údaje o našich přímých emisích (Scope 1), nepřímých emisích (Scope 2) a dalších nepřímých emisích (Scope 3) za rok 2022 podle Protokolu o skleníkových plynech.
- Prohloubili jsme svůj závazek k rozmanitosti a inkluzi zřízením našeho výboru D&I, jehož cílem je podněcovat naši kulturu k vytvoření prostředí, kde můžeme všichni podávat své nejlepší výkony, bez ohledu na to, kdo jsme nebo odkud pocházíme.
- Zúčastnili jsme se Hodnocení udržitelnosti podniku (CSA), které provádí americká finanční společnost S&P Global, jež hodnotí ESG pro 8 000 společností po celém světě.
- Založili jsme Výbor pro ESG, který je zodpovědný za rozvoj kultury udržitelnosti v celé Skupině, a to jak v našich interních postupech, tak i v přístupu ke všem relevantním zainteresovaným stranám.
- V letošním roce jsme zavedli certifikaci ISO podle norem ISO 9001, 14001, 45001 a 5501 v souladu s naší strategií

udržitelného rozvoje, podle které SOLEK kladě důraz nejen na nejvyšší standardy kvality a ochranu životního prostředí při rozvoji obnovitelných zdrojů energie, ale také na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Tento úspěch potvrzuje naše vedoucí postavení na trhu a odráží naše environmentální a sociální závazky při výstavbě fotovoltaických elektráren.

- Pobočky Skupiny SOLEK v České republice se zapojily do kolektivního systému zpětného odběru elektrozařízení, tj. efektivního nakládání s odpadem, zejména s fotovoltaickými moduly, který spravuje společnost ASEKOL. ASEKOL je nezisková organizace, která jménem výrobců a dovozců elektrozařízení organizuje celostátní systém zpětného odběru elektrozařízení. Připojením k iniciativě společnosti ASEKOL zajišťuje SOLEK sběr a ekologickou likvidaci vysloužilých elektrozařízení.



Skupina SOLEK se od roku 2022 připojila k iniciativě **UN Global Compact** zaměřené na firemní odpovědnost a její principy v oblastech lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci. V rámci partnerství je SOLEK povinen jednou ročně zveřejnit zprávu o tom, do jaké míry se mu daří uplatňovat deset zásad iniciativy UN Global Compact a ve kterých oblastech bylo dosaženo pokroku nebo je třeba přijmout opatření. Výsledky Zprávy o pokroku SOLEK v rámci Global Compact byly zveřejněny na internetových stránkách UN Global Compact a jsou k dispozici zde: **Zpráva o pokroku**.



Naše klíčové oblasti činnosti v oblasti udržitelnosti vycházejí z Cílů udržitelného rozvoje OSN.

Zejména 10 ze 17 cílů je vodítkem pro tvorbu naší hodnoty:

- SDG 3 „Zdraví a kvalitní život“
- SDG 5 „Rovnost mužů a žen“
- SDG 7 „Dostupné a čisté energie“
- SDG 8 „Důstojná práce a ekonomický rozvoj“
- SDG 11 „Udržitelná města a obce“
- SDG 12 „Odpovědná výroba a spotřeba“
- SDG 13 „Klimatická opatření“
- SDG 15 „Život na souši“
- SDG 16 „Mír, spravedlnost a silné instituce“
- SDG 17 „Partnerství ke splnění cílů“

Uvědomujeme si, že na naší cestě k udržitelnosti je toho ještě hodně před námi. Náš závazek je neochvějný, protože usilujeme o vytvoření udržitelnější organizaci. To zahrnuje investice do blahobytu našich zaměstnanců, snižování naší ekologické stopy a spolupráci s místními komunitami.

Vytrvalým dodržováním tohoto komplexního přístupu k udržitelnosti dosahujeme pozitivních změn. Udržitelnost zůstává pro Skupinu SOLEK nejvyšší prioritou a bude jí i nadále.



## Příspěvky Skupiny komunitám

### Pomoc místním komunitám

V reakci na ničivě záplavy v Řecku v září 2023 se SOLEK okamžitě pustil do práce na zajištění nezbytné dodávky vody do postižených oblastí v okolí našich projektů u města Domokos. Náš místní tým rychle nakoupil a dodal celkem 8 652 litrů vody do vesnice Sofiada, čímž poskytl obyvatelům postižené oblasti zásadní podporu. Místní zástupci vesnice pak hráli klíčovou roli při skladování a distribuci vody. Na celou operaci nákupu a distribuce vody dohlíželi naši specializovaní pracovníci v řecké kanceláři SOLEK. Jejich nasazení a rychlá akce přinesly v kritické době tolik potřebnou pomoc.

### Zasad' svůj strom

V rámci firemní snižané pořádané Skupinou SOLEK v srpnu 2023 byl zaměstnancům nabídnut neobvyklý benefit: možnost odnést si strom a zasadit ho na místě dle vlastního výběru. Tato akce je součástí firemní ESG strategie, která podporuje udržitelnost a odpovědný přístup k životnímu prostředí. Každý tak měl příležitost aktivně přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a přispět i k ozelenění svého okolí.



# Řízení společnosti

SOLEK HOLDING SE funguje na základě dualistického systému vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou: valná hromada, představenstvo a dozorčí rada. Působnost a činnost orgánů SOLEK HOLDING SE je uvedena ve stanovách SOLEK HOLDING SE, které schvaluje valná hromada.

## Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti a je zodpovědné za dosažení jejích cílů a strategických plánů. Rovněž zastupuje Společnost ve všech záležitostech. Představenstvo SOLEK HOLDING SE má aktuálně dva členy, jež volí a odvolává valná hromada. Funkční období jednotlivých členů představenstva činí 6 let. Všichni členové představenstva jsou vedoucími pracovníky, kteří disponují příslušnými dovednostmi a znalostmi potřebnými k systematické podpoře strategie růstu Společnosti a poskytování objektivního rozhodování a poradenství.

**Zdeněk Sobotka**, CEO a zakladatel společnosti SOLEK HOLDING, předseda představenstva  
**Jan Kotous**, General Counsel, místopředseda představenstva

## Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, jež dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady činí 6 let.

## Zdeněk Sobotka (starší)

Správa a řízení společnosti je pro SOLEK prioritou. Postupy správy a řízení se musí přizpůsobovat obchodním a strategickým potřebám, proto je neustále sledujeme a hledáme příležitosti k jejich zlepšení.

Rámec odpovědného řízení zahrnuje Compliance Management System („CMS“), který zahrnuje soubor zásad, postupů a požadavků na interní kapacity, které mají našim investorům, klientům a dalším relevantním zainteresovaným stranám prokázat, že SOLEK dodržuje zákony a jedná eticky ve všech aspektech (environmentálních, sociálních a v oblasti řízení).

Společnost SOLEK stanovila řadu zásad správy a řízení, mezi něž patří mj.:

Kodex obchodního chování a etiky,  
Politika Skupiny v oblasti ochrany osobních údajů,  
Politika Skupiny týkající se oznamování nekalých praktik a interního vyšetřování,  
Politika Skupiny týkající se životního prostředí,  
Politika Skupiny v oblasti lidských práv a místních komunit,  
Politika Skupiny v oblasti diverzity,  
Politika Skupiny v oblasti inovací a digitalizace,  
Integrovaná politika Skupiny v oblasti HSEC (zdraví, bezpečnost práce, životní prostředí a komunity) a sociální odpovědnosti

Většina z nich je zveřejněna online na našich [firemních webových stránkách](#).

## Zpráva o činnosti představenstva

V roce 2023 se představenstvo zaměřilo na následující klíčové otázky:

- Formulování strategického plánu na období 2024-2026
- Příprava individuální a konsolidované roční účetní závěrky Skupiny
- Prezentace čtvrtletních, pololetních a ročních výsledků hospodaření
- Sledování výkonnosti a očekávání jednotlivých společností patřících do Skupiny SOLEK, jakož i otázek, které na ně mají strategický dopad: regulační a technologické změny, rizika a příležitosti vyplývající z energetické transformace, veřejných energetických politik, dekarbonizace a změny klimatu.
- Analýza aktuálních problémů v energetickém sektoru v zemích, kde Skupina SOLEK působí, včetně dekarbonizace a elektrifikace jako hlavních výzev
- Sledování účasti dceřiných společností Skupiny SOLEK na projektech týkajících se elektrifikace využití energie a zeleného vodíku, jakož i plánů vytvořených v různých geografických oblastech za účelem jejich podpory
- Sledování korporátních transakcí
- Rozpočty na finanční rok 2024

## Představenstvo stanovilo následující priority pro rok 2024:

- Aktivně se zapojíme do výzkumu alternativních řešení obnovitelných zdrojů energie, jako jsou řešení pro skladování elektřiny ve formě bateriových úložišť nebo velkých energetických kopolí, plovoucí solární elektrárny či agrovoltaika.
- Budeme nadále zlepšovat nabídku pro naše zaměstnance a dbát na to, aby odpovídala naší firemní kultuře a pomohla nám přilákat a udržet si ty nejlepší lidi. Plánování budoucnosti našeho týmu zůstane hlavní prioritou.
- Budeme dbát na to, abychom plnili své cíle v oblasti životního prostředí, sociálních otázek a správy (ESG), s cílem dosáhnout čistých nulových emisí do roku 2040 a poskytovat dostupnou a cenově výhodnější energii z obnovitelných zdrojů a zároveň chránit životní prostředí a mezitím přinášet prosperitu našim zákazníkům a investorům.
- Budeme podporovat vytváření dlouhodobé a udržitelné hodnoty pro akcionáře prostřednictvím konzistentního růstu výnosů při zachování naší disciplíny v oblasti kapitálového řízení.

## Vztahy mezi představenstvem Skupiny a dceřinými společnostmi

SOLEK si také uvědomuje, že trvalá pevnost vazeb mezi představenstvy Skupiny a jejích dceřiných společností je klíčem k účinnému dohledu nad politikami, kontrolami a firemní kulturou. Proto SOLEK v srpnu 2023 přijal **Rámec správy a řízení dceřiných společností**, jehož hlavním účelem je stanovit zásady řádné správy a řízení, které jsou základem činnosti Skupiny SOLEK, nastínit strukturu správy a řízení Skupiny SOLEK s cílem maximalizovat konzistenci napříč Skupinou SOLEK pro co nejlepší řízení rizik, poskytnout vedení v rámci Skupiny SOLEK při vývoji a implementaci systémů správy a řízení s cílem zajistit soulad s příslušnými právními předpisy, financováním a finančními závazky a zajistit, aby každá dceřiná společnost splňovala potřeby svých zúčastněných stran.

Naše síla v oblasti správy a řízení je udržována řadou koordinačních mechanismů, které jsou zavedeny mezi Skupinou a dceřinými společnostmi. Zejména přítomnost řady ředitelů a vrcholových manažerů Skupiny v představenstvech našich dceřiných společností dále posiluje mechanismy dohledu a kontroly Skupiny a doplňuje místní představenstva o potřebné dovednosti.

Kromě toho podporujeme další mechanismy spolupráce, které dále posilují propojení mezi Skupinou a dceřinými společnostmi. Dvakrát ročně pořádáme pravidelná setkání Offsite s výkonnými řediteli hlavních dceřiných společností. Poslední setkání Offsite se konalo v srpnu 2023 v Praze v České republice.

Toto setkání pomohlo zlepšit komunikaci a sdílení témat společného zájmu a osvědčených postupů. Cílem bylo podpořit další spolupráci mezi dceřinými společnostmi, zvýšit povědomí o globálních iniciativách a očekáváních, společně diskutovat aktuální otázky a podpořit vytváření sítí. Součástí setkání byly také strategické obchodní úvahy, ESG poznatky, kybernetická bezpečnost, řízení talentů a očekávání v oblasti správy a řízení. Akce byla velmi úspěšná a podpořila pocit sounáležitosti mezi našimi dceřinými společnostmi. Další možnosti zapojení budou prozkoumány v roce 2024.



# Základní informace o Společnosti

<b>1. Obchodní název</b>	<b>SOLEK HOLDING SE</b>
<b>2. Identifikační číslo</b>	<b>292 02 701</b>
<b>3. Sídlo</b>	<b>Vocetářova 2497/18, 180 00 Praha 8</b>
<b>4. Rok založení</b>	<b>2010</b>
<b>5. Právní forma</b>	<b>Evropská společnost</b>
<b>6. Základní kapitál</b>	<b>3 175 800 Kč (120 000 eur) 100 % splaceno</b>
<b>7. Statutární orgán</b>	<b>Představenstvo Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 218</b>

## Historie Společnosti

### 2010–2023

SOLEK HOLDING SE a její přidružené společnosti (společně dále jen „Skupina SOLEK“ nebo „SOLEK“) jsou od svého založení v roce 2010 významným hráčem a inovátorem v oblasti projektování, výstavby a provozu solárních elektráren. Skupina SOLEK má velmi významné zastoupení v Latinské Americe, zejména v Chile, a postupně posiluje svou pozici v Evropě.

Nejdůležitějším trhem pro Skupinu SOLEK je Chile, kde instalovala téměř čtyřicet fotovoltaických elektráren s celkovým výkonem přesahujícím 248 MW. Skupina SOLEK strategicky expanduje na nové evropské trhy, včetně Rumunska, Francie, Španělska, Kypru, Řecka a Balkánu, a zároveň si udržuje silnou pozici v Latinské Americe, kde nedávno úspěšně vstoupila do Kolumbie. Skupina SOLEK rovněž aktivně spravuje a udržuje rozmanité portfolio fotovoltaických elektráren, které buď přímo vlastní, nebo spravuje jménem klientů třetích stran.

Pro Skupinu SOLEK je solární energie nejen ekologickou volbou, ale také investiční příležitostí. S ohledem na to Skupina SOLEK využívá různé strategie financování, včetně programů korporátních dluhopisů se stabilní návratností, fondového financování a bankovního financování, které spolu s důvěrou předních světových investorů a bank podtrhují finanční atraktivitu projektů Skupiny SOLEK.

Konečnou konsolidační jednotkou Skupiny SOLEK je SOLEK HOLDING SE. Hlavními úkoly Společnosti SOLEK HOLDING SE v rámci Skupiny SOLEK je držení akcií jednotlivých společností Skupiny SOLEK, organizovat Skupinu SOLEK a zajišťovat její financování.

Zakladatelem, jediným akcionářem a předsedou představenstva Společnosti je český podnikatel Zdeněk Sobotka. Místopředsedou představenstva Společnosti je pan JUDr. Jan Kotous, LL.M.

Přelomovým rokem pro Skupinu SOLEK byl rok 2021, ve kterém skupina SOLEK podepsala významné dohody s nadnárodními finančními giganty BlackRock a Nala Renewables o prodeji, výstavbě a provozu dvou portfolií fotovoltaických projektů v Chile o celkové kapacitě více než 250 MW. Kromě toho si Skupina SOLEK v témže roce zajistila financování od investiční banky Natixis a investiční banky CIFI na výstavbu vlastního portfolia projektů v Chile.

V roce 2022 Skupina SOLEK vstoupila na nové evropské trhy ve Francii a Španělsku, kde plánuje další fotovoltaické projekty včetně agrovoltaiky.





## Hodnocení výsledků za rok 2023

Rok 2023 byl pro Skupinu SOLEK obdobím rozvoje. Skupině SOLEK se podařilo rozšířit své portfolio o další projekty solárních elektráren nebo velkokapacitních bateriových úložišť, a to buď prostřednictvím vlastních aktivit (in-house development), nebo získáním těchto projektů v různých fázích vývoje od třetích stran, čímž vytvořila a realizovala řadu zajímavých obchodních příležitostí, včetně vývoje nových technologií. Od počátku roku 2023, se ve Skupině SOLEK začala projevat již dříve avizovaná nová obchodní strategie celé Skupiny SOLEK, která spočívá v přechodu od převážně developerské činnosti s následným prodejem jednotlivých projektů ke strategii, kdy si Skupina SOLEK ponechává vybrané projekty solárních elektráren ve vlastním portfoliu za účelem vlastního provozování (tzv. IPP – Nezávislý výrobce energie). Tento postupný přechod na novou strategii řízení a podnikání celé Skupiny SOLEK měl významný dopad na výkonnost Skupiny SOLEK, což se projevilo v jejím záporném konsolidovaném výsledku.

V roce 2023 začala Skupina SOLEK opět rozšiřovat své působení na domácím trhu se solární energií. V České republice se Skupina zaměřila především na realizaci fotovoltaických systémů na střeších průmyslových hal, komerčních budov nebo nemocnic s cílem pomoci firmám k větší energetické soběstačnosti a zdravé budoucnosti.

V průběhu roku 2023 se potvrdila atraktivita a důvěra v dlouhodobé plány skupiny SOLEK ze strany zahraničních investorů. Skupině SOLEK se podařilo uzavřít finanční transakce na americkém trhu za účelem refinancování části úvěrového financování poskytnutého bankovními institucemi Natixis a CIFI, jakož i získat další finanční prostředky za účelem dalšího rozvoje aktivit Skupiny SOLEK v Chile, na jejichž základě může Skupina SOLEK čerpat finanční prostředky až do výše přibližně 380 milionů dolarů. Těmito finančními transakcemi jsou:

- Financování prostřednictvím amerického trhu s privátními dluhopisy, v jehož rámci si skupina SOLEK zajistila financování až do výše 178 milionů dolarů s odloženou splatností 20 let;
- Krátkodobý úvěr se šestiletou splatností ve výši 75 milionů dolarů, který poskytl investiční fond skupiny BlackRock;
- Krátkodobé úvěry na financování výstavby ve výši až 114 milionů dolarů poskytnuté americkými bankami Natixis a BNP Paribas;
- Smlouva o revolvingovém úvěru ve výši 15 milionů dolarů s Banco de Crédito e Inversiones na financování plateb DPH dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren.

Z těchto prostředků bude konkrétně financována výstavba portfolia elektráren v Chile o výkonu až 156 MW, které by měly být plně zprovozněny do konce roku 2024. Největším projektem v portfoliu je fotovoltaický park Leyda s kapacitou 96 MW a rozlohou 121 hektarů.

## Očekávaný vývoj činnosti – výhled do roku 2024

Pro rok 2024 si Skupina SOLEK klade za cíl mimo jiné rozvíjet nové trhy a obchodní příležitosti, zavádět nové technologie a posouvat hranice toho, co dnes znamená fotovoltaika a obnovitelné zdroje energie.

Evropa je nyní ideálním prostředím pro rozvoj fotovoltaiky a Skupina SOLEK hodlá těchto podmínek plně využít a navázat na úspěchy v Chile. Fotovoltaika v Evropě je dnes podporována vládami, mezinárodními organizacemi a finančními institucemi, což představuje obrovskou příležitost pro expanzi podnikání Skupiny SOLEK na starém kontinentu.

Jižní Amerika zůstává strategickým územím díky svým optimálním klimatickým podmínkám a podnikatelskému prostředí příznivému pro solární byznys. Kromě Chile se Skupině SOLEK podařilo začátkem roku 2022 úspěšně expandovat do Kolumbie. Peru a další země na severu jihoamerického kontinentu jsou nyní také v jejím hledáčku.

Skupina SOLEK, jejímž hnacím motorem jsou ekologická energetická řešení, neustále hledá způsoby, jak diverzifikovat své portfolio. Nyní se zaměřuje na nové a perspektivní oblasti, jako je vývoj plovoucích fotovoltaických elektráren, agrovoltaika, systémy bateriových úložišť (BESS), hybridní projekty (tj. zejména kombinace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm), větrné elektrárny a výroba zeleného vodíku a čpavku.

V oblasti finančního řízení je hlavním cílem Skupiny zajištění její odpovídající kapitálové struktury. Primárním cílem pro rok 2024 proto nadále zůstává zvýšení ziskovosti nebo návrat k ziskovosti obou obchodních jednotek (Služby a IPP), jakož i navyšování vlastního kapitálu prostřednictvím pozitivních provozních výsledků a optimalizace externích zdrojů financování.

## Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina SOLEK se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnuje zejména v souvislosti se Strategii udržitelnosti, jak bylo popsáno v kapitole o cestě k udržitelnosti.

Skupina SOLEK se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrivoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť.





# Řízení finančních rizik

Skupina SOLEK je v souvislosti se svou podnikatelskou činností vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika cen komodit, měnového rizika a úrokového rizika)
- Riziko likvidity
- Úvěrové riziko

Celková strategie řízení rizik Skupiny SOLEK se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat možný negativní dopad na její finanční výsledky.

## Tržní riziko

Skupina SOLEK je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, směnných kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit její výnosy a náklady na provoz, investice a financování.

## Měnové riziko

Skupina SOLEK působí na mezinárodní úrovni a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizích měnách. Měnové riziko vzniká vždy, když některá z konsolidovaných jednotek uzavírá transakce v jiných měnách než je její vlastní funkční měna. V současné době je obecnou politikou Skupiny SOLEK využívat přirozené zajištění (vyrovnání příjmů a výdajů v cizích měnách) jako prostředek, jak řídit své vystavení měnovému riziku. Skupina SOLEK však může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů, jako jsou forwardy nebo swapy, pokud současná strategie nebude považována za dostatečnou.

## Úrokové riziko

Skupina SOLEK je vystavena riziku kolísání úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti v omezené míře. Financování skupiny SOLEK se skládá především z vydaných dluhopisů nebo úvěrů s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat náklady na půjčky a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

## Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje možnost, že Skupina SOLEK nebo jednotlivé obchodní jednotky v rámci Skupiny SOLEK nebudou schopny plnit své finanční závazky v době jejich splatnosti. Skupina SOLEK řídí riziko likvidity průběžným sledováním vývoje budoucích závazků a úvěrových rámců. Jsou připravovány prognózy peněžních toků a je sledováno vhodné využití úvěrových zdrojů. Vzhledem k dynamické povaze svého podnikání si Skupina SOLEK udržuje flexibilitu financování tím, že udržuje dostupnost v rámci svých předem sjednaných úvěrových linek a dalších zdrojů. Souběžně s novou strategií Skupiny SOLEK, tj. zařazením vybraných projektů do vlastního portfolia IPP (viz kapitola 3. této výroční zprávy Hodnocení výsledků za rok 2023), Skupina SOLEK podnikla mimořádné kroky ohledně řízení rizika likvidity. Tyto kroky jsou popsány v příloze k účetní závěrce v kapitole 4. (Zásada nepřetržitého trvání podniku).

## Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, že Skupina SOLEK nebo jednotlivé konsolidované jednotky v rámci Skupiny SOLEK nebudou mít dostatečný přísun finančních prostředků od svých zákazníků, tj. že zákazníci nebudou plnit své závazky. Úvěrové riziko úzce souvisí s rizikem likvidity. Skupina SOLEK řídí úvěrové riziko v souladu s řízením rizika likvidity (viz odstavec výše). Nad rámec těchto opatření se pravidelně vyhodnocuje výkonnost a vybrané ukazatele, aby se zajistilo, že jsou dodržovány všechny podmínky a ustanovení úvěrových smluv nebo jiných finančních dokumentů.

# Skutečnosti, které nastaly po rozhodném dni

Skutečnosti nastalé po rozhodném dni jsou uvedeny v příloze účetní závěrky, která je přílohou výroční zprávy.

# Účetní závěrka k 31. 12. 2023

Přiloženo jako příloha výroční zprávy.

# Informace vyžadované zvláštními právními předpisy

Skupina SOLEK si není vědoma žádných dalších informačních povinností podle zvláštních právních předpisů.

# Zpráva auditora za účetní rok 2023

Roční účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2023 byla ověřena auditorskou společností:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 407 65 521  
DIČ: CZ 40765521

Soubor č.: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze.

Zpráva auditora: Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce k 31. prosinci 2023 je přílohou této výroční zprávy.







## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti SOLEK HOLDING SE

### Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2023 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

### Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2023,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

### Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.





- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

4. prosince 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená

Ing. Jan Musil

Ing. Soňa Hóblová  
statutární auditorka, evidenční č. 2470

## Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2023 sestavená v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem dne 4. prosince 2024 a jménem společnosti ji podepsal:

Zdeněk Sobotka  
Předseda představenstva

JUDr. Jan Kotous  
Místopředseda představenstva

Ing. Radim Baše  
Finanční ředitel



## Konsolidovaný výkaz úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2023

V tis. Kč	Příloha (bod 8)	2023	2022*)
Výnosy	a)	1 079 145	2 068 280
Výnosy z prodeje solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou	b)	0	36 237
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby		536 718	-264 604
Aktivace v rámci Skupiny		838 126	650 691
Zůstatková hodnota solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou	b)	0	-20 669
Spotřeba materiálu	c)	-1 576 421	-1 305 820
Náklady na služby	c)	-679 140	-668 863
Osobní náklady	c)	-347 608	-272 297
Odpisy a amortizace hmotného a nehmotného majetku	f)	-77 608	-56 316
Ostatní provozní výnosy		18 990	25 832
Ostatní provozní náklady	c)	-62 519	-79 251
Snížení hodnoty finančního majetku		-47 047	0
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>-317 364</b>	<b>113 220</b>
Finanční výnosy	d)	87 845	273 327
Finanční náklady	d)	-1 006 411	-364 612
<b>Zisk / ztráta před zdaněním</b>		<b>-1 235 930</b>	<b>21 935</b>
Daň z příjmu	e)	178 926	87 293
<b>Zisk / ztráta za účetní období</b>		<b>-1 057 004</b>	<b>109 228</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>			
<i>Položky, které nebudou následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty období</i>			
Přecenění pozemků, budov a zařízení, bez daně		246 833	0
<i>Položky, které mohou být následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty</i>			
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních operací		102 567	-78 222
<b>Ostatní úplný výsledek hospodaření za období</b>		<b>349 400</b>	<b>-78 222</b>
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření za období</b>		<b>-707 604</b>	<b>31 006</b>

\*Viz účinek změny v sestavení v bodu 4

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2023

V tis. Kč	Příloha (bod 8)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Aktiva</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	f)	3 719 656	2 429 202
Práva k užívání aktiv	h)	314 233	164 352
Goodwill	g)	840 228	840 228
Dluhodobý nehmotný majetek		12 485	9 788
Finanční majetek		0	565
Odložená daňová pohledávka	q)	554 351	464 027
Vázané peněžní prostředky	m)	342 261	357 049
Ostatní dlouhodobá aktiva	i)	151	252 047
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>5 783 365</b>	<b>4 517 258</b>
Zásoby	j)	1 023 054	490 084
Pohledávky z obchodního styku	k)	454 115	380 116
Smluvní aktiva	k)	20 080	77 450
Vázané peněžní prostředky	m)	142 343	141 794
Investiční akcie	l)	255 595	403 960
Ostatní krátkodobá aktiva	n)	755 726	697 896
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	m)	1 070 366	85 390
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>3 721 279</b>	<b>2 276 690</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>9 504 644</b>	<b>6 793 948</b>



**Konsolidovaný výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2023**

V tis. Kč	Příloha (bod 8)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>			
Základní kapitál	s)	3 176	3 176
Příplatky mimo základní kapitál		504 597	504 597
Neuhrazené ztráty		-1 138 466	-81 462
Kurzové rozdíly		92 549	-10 018
Rezerva na přecenění		246 833	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>-291 311</b>	<b>416 293</b>
Dlouhodobé půjčky a výpomoci	p)	6 178 682	4 181 107
Závazky z leasingu	h), p)	294 646	180 857
Rezervy dlouhodobé		84 231	66 401
Ostatní dlouhodobé závazky		18 538	29 792
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>6 576 097</b>	<b>4 458 157</b>
Závazky z obchodního styku	o)	710 344	402 418
Krátkodobé půjčky a výpomoci	p)	2 163 096	1 198 459
Závazky z leasingu	h), p)	33 737	7 894
Rezervy krátkodobé		7 014	0
Splatné závazky z daně z příjmu	e)	61 828	31 460
Ostatní krátkodobé závazky	o)	243 839	279 267
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>3 219 858</b>	<b>1 919 498</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>9 795 955</b>	<b>6 377 655</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>9 504 644</b>	<b>6 793 948</b>

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023**

V tis. Kč	Základní kapitál	Příplatek k základnímu kapitálu	Kurzové rozdíly	Rezerva na přecenění	Rezerva pro zajištění peněžních toků	Neuhrazené ztráty	Celkový vlastní kapitál
<b>Stav k 1. 1. 2022</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>68 204</b>	<b>0</b>	<b>-7 240</b>	<b>-190 690</b>	<b>378 047</b>
Zisk po zdanění	0	0	0	0	0	109 228	109 228
Ostatní úplný výsledek hospodaření za období	0	0	-78 222	0	0	0	-78 222
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-78 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 228</b>	<b>31 006</b>
Ostatní pohyby	0	0	0	0	7 240	0	7 240
<b>Stav k 31. 12. 2022</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>-10 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81 462</b>	<b>416 293</b>
Ztráta za účetní období po zdanění	0	0	0	0	0	-1 057 004	-1 057 004
Ostatní úplný výsledek hospodaření za období	0	0	102 567	246 833	0	0	349 400
<b>Celkový úplný výsledek hospodaření za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 567</b>	<b>246 833</b>	<b>0</b>	<b>-1 057 004</b>	<b>-707 604</b>
<b>Stav k 31. 12. 2023</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>92 549</b>	<b>246 833</b>	<b>0</b>	<b>-1 138 466</b>	<b>-291 311</b>



**Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023**

v tis. Kč	Příloha (bod 8)	2023	2022
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Výsledek hospodaření před zdaněním		-1 235 930	21 935
Opravné položky k:			
Odpisy a amortizace dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a aktiv z práv k užívání	e), f)	77 608	56 316
Úrokové výnosy	d)	-30 878	-1 324
Úrokové náklady	d)	600 886	288 293
Zisk z přecenění finančního majetku metodou FVTPL	i), l)	-55 635	-183 190
Zisk z prodeje solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou		0	-15 568
Změna stavu rezerv		6 904	0
Změny kurzu měn		170 465	0
Finanční náklady		154 581	0
Ostatní nepeněžní transakce		80 479	35 178
		<b>-231 520</b>	<b>201 640</b>
Změny v projektech solárních elektráren ve výstavbě		-555 747	234 940
Změny v ostatním stavu zásob	i)	-5 601	-885
Změny ve vázaných peněžních prostředcích		14 239	-181 674
Změny ve smluvních aktivech		57 370	141 962
Zvýšení obchodních a jiných pohledávek		131 188	-871 814
Zvýšení obchodních a jiných závazků	o)	80 023	338 302
		<b>-510 048</b>	<b>-137 529</b>
Přijaté úroky		30 878	1 324
Vyplacené úroky	p)	-218 845	-299 254
Zaplacená daň z příjmu		-20 150	-89 876
Platby ostatních finančních nákladů		-154 582	0
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>-872 747</b>	<b>-525 335</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		-824 434	-753 191
Výnosy z prodeje investičního majetku		204 565	171 000
<b>Čistý peněžní tok použitý při investiční činnosti</b>		<b>-619 869</b>	<b>-582 191</b>

**Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023**

V tis. Kč	Příloha (bod 8)	2023	2022
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
Příjmy z dlouhodobých půjček a výpomocí	p)	4 703 037	1 203 681
Splátky finančních výpomocí	p)	-3 125 937	-486 768
Splátky závazků z leasingu	p)	-31 712	-21 794
Příjmy z emitovaných dluhopisů	p)	1 207 546	719 091
Splátky dluhopisů	p)	-395 210	-361 452
Vypořádání úrokových swapů		125 601	0
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>2 483 325</b>	<b>1 052 758</b>
<b>Čistý přírůstek (úbytek) peněz a peněžních ekvivalentů</b>		<b>990 709</b>	<b>-54 768</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>			
Kurzové rozdíly z přepočtu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	m)	85 390	133 757
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>m)</b>	<b>1 070 366</b>	<b>85 390</b>

Doprovodné přílohy na stranách 14–73 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.



# 1. Obecné informace

Skupinu SOLEK („SOLEK“, „skupina SOLEK“ nebo „Skupina“) tvoří společnost SOLEK HOLDING SE („Společnost“ nebo „mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti. Skupina působí v odvětví obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energii. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010.

Mateřskou společností je evropská společnost založená v roce 2010 a sídlící v České republice. Sídlem Společnosti je Voctářova 2497/18, Praha 8, 180 00. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku České republiky vedeném Městským soudem v Praze pod identifikačním číslem 292 02 701, značkou H 218. Konečným skutečným vlastníkem skupiny SOLEK k datu 31. 12. 2023 a 2022 je p. Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel v oblasti obnovitelných zdrojů energie.

Základní kapitál Společnosti ke dni 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 ve výši 3 175 800 Kč (120 000 EUR) byl plně splacen a tvořilo jej 100 000 akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 31,76 Kč.

Všechny akcie jsou vzájemně ekvivalentní a jsou spojeny s jedním hlasem na jednu akcii.

Jediným akcionářem Společnosti je český občan Zdeněk Sobotka, trvale bytem na adrese Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, Sulice, 251 68.

## Složení představenstva a dozorčí rady Společnosti

Představenstvo: Zdeněk Sobotka – předseda  
Francisco José Carvalho de Queirós  
JUDr. Jan Kotous

Dozorčí rada: Zdeněk Sobotka st.

Michal Nebeský byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva Společnosti s účinností ke dni 30. dubna 2023.

Ing. Petr Sedláček byl odvolán z funkce člena předsedy představenstva Společnosti s účinností ke dni 14. prosince 2023.

Francisco José Carvalho de Queirós byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva Společnosti s účinností ke dni 12. dubna 2024.

# 2. Konsolidační celek

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 tvoří konsolidační celek konsolidující subjekt SOLEK HOLDING SE se sídlem v České republice s funkční měnou česká koruna (dále jen jako Kč nebo CZK) a následující dceřiné společnosti:

Skupinový podíl	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2023	2022
100%	SOLEK Czech Services s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Administration s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Solek SERVICES HOLDING SE	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK I s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
90%	SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
67%	SOLEK Energy Power Solution, s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK FVE Popovice s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK FVE Stránka s.r.o.	Česká republika	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK FVE Tovačov s.r.o.	Chile	Kč	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK Česká republika s.r.o.	Chile	Kč	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Colombia Holding s.r.o.	Chile	Kč	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK IPP 1 SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK IPP 2 SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK Dev Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK LATAM Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding II SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding III SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding IV SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding V SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Chile Services SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Desarrollos SpA	Chile	USD	---	sloučena do společnosti SOLEK Chile Services SpA v roce 2022
100%	Parque Solar Ovalle Norte SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Sauce SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Don Flavio SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Rosa SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Meco Chillan SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Tangua SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Lo Chacon SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parral Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Alianza SPA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Altos Lao SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Membrillo Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Champa Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Fotovoltaica Avellano SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Mina Dorada SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace



100%	Parque Solar El Conquistador SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Tabolango SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Panguilemo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Los Peumos SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Viveros SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Santa Cruz SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Convento SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Colimavilla SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Gultro SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Salamanca SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Humberto Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Colina SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Luciano Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Santa Ester Solar SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Fenix Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Limache Solar SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Don Chacho SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Leyda SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Cantillana SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Itihue SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Rosa II SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Linares Norte SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Trupan SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Caqui SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Kali SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Campanas SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Quilmo SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Villa Longavi SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque San Lorenzo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Pueblo Seco SpA	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Karelía SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar San Isidro SpA	Chile	USD	prodána v roce 2023	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Conty SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Unihue SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Laja SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Concon SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Tara SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Carrizo SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Atacama SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Doña Carmen Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Roma Spa	Chile	USD	prodána v roce 2023	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Marta Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Jotabeche Spa	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar El Trigal Spa	Chile	USD	---	prodána v r. 2022
100%	Parque Solar Alagua Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Esperanza Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace

100%	Parque Solar Doña Berta Spa	Chile	USD	prodána v roce 2023	úplná konsolidace
100%	Parque Solar La Chalinga Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Rebeca Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Del Sol Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Barrancon Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Andromeda Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Narciso Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Badajoz Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Popeta Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Numpay Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Eulalia Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Miño Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Lircay Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Los Olivos Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Requegua Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Peumo Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Aguas Buenas Spa	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PILAR SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PATRICIA SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	ARMANDO SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	RENATO SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SANTA BARBARA SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	JOEL SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	MARGARITA SOLAR SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Alpha SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Beta SpA	Chile	USD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK GAMMA SpA	Chile	USD	sloučena do spol. SOLEK LATAM Holding SpA v r. 2023	úplná konsolidace
100%	SOLEK Romania Services S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest I S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest II S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest III S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest IV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest V S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest VIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSR Bucharest IX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest X S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XIV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XV S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XVI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XVII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XVIII S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023



100%	PVSR Bucharest XIX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XX S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSR Bucharest XXI S.R.L.	Rumunsko	RON	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK Holding SAS	Argentina	ARS	---	zrušena v r. 2022
100%	SOLEK Colombia Services S.A.S.	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar Las Playas SAS	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	Parque Solar El Encanto S.A.S	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	Parque Solar La Union SAS	Kolumbie	COP	úplná konsolidace	zapsána 2023
50%	SOLEK Peru SAC	Peru	PEN	prodána v roce 2023	ekvivalenční metoda
100%	SOLEK Cyprus Services Limited	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK LARNAKA I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK LEMESOS I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK PROMITHIA LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK PAPHOS I LIMITED	Kypr	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	NERATECH LIMITED	Kypr	EUR	---	prodána v r. 2022
100%	SOLEK Hong Kong Services	Hongkong	HKD	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Hungary Services Kft	Maďarsko	HUF	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSH ALPHA KFT	Maďarsko	HUF	---	prodána v r. 2022
100%	PVSH BETA KFT	Maďarsko	HUF	---	prodána v r. 2022
100%	PVSH GAMMA KFT	Maďarsko	HUF	---	prodána v r. 2022
100%	PVSH DELTA KFT	Maďarsko	HUF	---	prodána v r. 2022
100%	SOLEK Greece Services S.M.P.C.	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 1 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 2 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 3 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 4 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 5 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	GR ATHENS 6 SMPC	Řecko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Adria Services	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVS Adria Alpha I A d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVS Adria Beta II B d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVS Adria Delta IV D d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVS Adria Epsilon V E d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVS Adria Gamma III C d.o.o. Beograd	Srbsko	RSD	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK España Services S.L.	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	PVSS Madrid I SLU	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
50%	PVSS Catalonia I SLU	Španělsko	EUR	ekvivalenční metoda	úplná konsolidace
100%	PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSS CANTABRICO I, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSS CASTILLA PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	PVSS LEVANTE PROJECT, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	zapsána 2023
50%	TMS THE RISING SUN PROJECT, S.L.	Španělsko	EUR	ekvivalenční metoda	zapsána 2023
100%	PVSS LEON I, SL	Španělsko	EUR	úplná konsolidace	zapsána 2023
100%	SOLEK France Services SAS	Francie	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace
100%	SOLEK Germany Services GmbH	Německo	EUR	úplná konsolidace	úplná konsolidace

## Změny v roce 2023

### SOLEK Colombia Services S.A.S.

Dne 23. března 2023 byla společnost SOLEK Holding SAS přejmenována na SOLEK Colombia Services S.A.S.

### SOLEK GAMMA SpA

V roce 2023 se společnost SOLEK GAMMA SpA sloučila do společnosti SOLEK LATAM Holding SpA s účinností k 27. dubnu 2023.

### SOLEK Colombia Holding s.r.o.

Dne 27. března 2023 Skupina získala 100% podíl ve společnosti bio-wine s.r.o., která byla současně přejmenována na SOLEK Colombia Holding s.r.o.

### PVSS Catalonia SLU

Dne 6. února 2023 společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. prodala 50 % svých akcií společnosti PVSS Catalonia SLU nespřízněné třetí straně.

### SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

Dne 10. února 2023, společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. spolu se společníkem, který je nespřízněnou třetí stranou, založila společnost TMS THE RISING SUN PROJECT, SL. Společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. vlastní 50% podíl ve společnosti TMS THE RISING SUN PROJECT, SL.

## Změny v roce 2022

### SOLEK Holding SAS

V roce 2021 vstoupila společnost SOLEK Holding SAS do likvidace a v roce 2022 tento proces stále probíhal. Zrušení společnosti je účinné k 10. listopadu 2022.

### SOLEK PROMITHIA LIMITED

Dne 3. března 2022 byla společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED přejmenována na SOLEK PROMITHIA LIMITED.

### SOLEK Desarrollos SpA

Společnost SOLEK Desarrollos SpA se v roce 2022 s účinností k 31. říjnu 2022 sloučila do společnosti SOLEK Chile Services SpA.



# 3. Významné účetní politiky

## A. Základní zásady sestavení

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. 12. 2023 byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) ve znění přijatém EU. Skupina tedy používá všechny IFRS zveřejněné IASB a interpretace vydané Výborem pro interpretace IFRS, které jsou účinné ke dni 31. prosince 2023, přijaté Evropskou unií a použitelné pro Skupinu.

Účetní období (finanční rok) Skupiny sestává z dvanácti měsíců a končí dne 31. prosince každého kalendářního roku.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena a prezentována v tisících korun českých. Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je v souladu s jednotnými účetními zásadami a pravidly konsolidace pro všechna účetní období.

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu na základě principu historických cen s výjimkou případů, kdy IFRS vyžadují jinou metodu oceňování, jak je popsáno v účetních pravidlech níže.

### I. Zásady konsolidace

Do konsolidované účetní závěrky jsou zahrnuty a plně konsolidovány všechny dceřiné společnosti ovládané Společností v souladu s ustanovením IFRS 10 „Konsolidovaná účetní závěrka“. Skupina nabývá ovládnání, když může nad účetní jednotkou uplatňovat moc, je vystavena variabilním výnosům z investice a má možnost využívat svou moc nad jednotkou, do níž investovala za účelem ovlivňování její činnosti. Skupina své ovládnání znovu přezkoumává, jestliže ze skutečností či okolností vyplývá, že došlo ke změně v jednom z výše uvedených kritérií ovládnání.

Výsledky dceřiných společností, k jejichž nabytí nebo prodeji došlo během roku, jsou vykázány v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku s účinností ke skutečnému dni nabytí nebo skutečnému dni prodeje.

Výsledek hospodaření a každá složka ostatního úplného výsledku („OCI“) jsou přiřazeny akcionářům mateřské společnosti Skupiny a neovládajícím podílům, i když to vede k neovládajícím podílům se záporným stavem. V případě potřeby se účetní závěrky dceřiných společností upraví tak, aby jimi používaná účetní pravidla odpovídaly účetním pravidlům Skupiny. Veškerá aktiva a pasiva v rámci Skupiny, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky související s transakcemi mezi členy Skupiny jsou v konsolidaci zcela eliminovány.

Půjčky mezi subjekty v rámci Skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou v konsolidaci eliminovány. Pokud však k půjčce došlo mezi subjekty Skupiny, které mají různé funkční měny, kurzový zisk nebo ztrátu nelze zcela eliminovat a vykazují se do konsolidovaného zisku nebo ztráty, pokud se neočekává, že půjčka bude v dohledné budoucnosti vypořádána, a pokud není součástí čisté zahraniční investice. V tomto případě se kurzový zisk nebo ztráta vykazují do ostatního úplného výsledku.

Skupina klasifikuje aktiva a pasiva jako krátkodobá, pokud se jejich realizace nebo vypořádání očekává do dvanácti měsíců po skončení účetního období. Pokud mají aktiva a pasiva jako krátkodobou, tak dlouhodobou složku, jsou mezi tyto různé složky rozdělena a jsou vykázána jako krátkodobá a dlouhodobá aktiva či pasiva podle struktury výkazu o finanční pozici. Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku se připravuje na základě metody druhového členění.

### II. Nové standardy a výklady

#### Přijetí nových nebo revidovaných standardů a výkladů Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Skupinou

Při přípravě této účetní závěrky Skupina zohlednila následující změny IFRS účinné od 1. ledna 2023, které měly minimální nebo nulový vliv na výsledky a informace uvedené v této konsolidované účetní závěrce oproti předchozí konsolidované účetní závěrce za rok 2022:

*IFRS 17 „Pojistné smlouvy“ (vydána 18. května 2017 účinný pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* IFRS 17 nahrazuje IFRS 4, kterým byla společností udělena výjimka k účtování pojistných smluv za použití stávajících postupů. Standard vyžaduje, aby se skupiny pojistných smluv vykazovaly a oceňovaly: i) současnou hodnotou budoucích peněžních toků upravenou o riziko, která zahrnuje všechny dostupné informace o peněžních tocích z plnění, způsobem konzistentním s pozorovatelnými tržními informacemi; ii) částkou představující nerealizovaný zisk ve skupině smluv. Pojistitelé budou vykazovat zisk ze skupiny pojistných smluv za dobu, po kterou poskytují pojistné krytí, a jakmile budou osvobozeni od rizika. Pokud je skupina smluv ztrátová nebo se takovou stane, účetní jednotka ztrátu zaúčtuje okamžitě. *Změna IFRS 17 a změna IFRS 4 (vydána 25. června 2020 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Změny obsahují řadu upřesnění s cílem usnadnit zavádění IFRS 17, a zjednodušit některé požadavky standardu a přechod. Změny se týkají osmi oblastí IFRS 17 a jejich smyslem není změna základních principů tohoto standardu.

*Možnost přechodu pro pojistitele používající IFRS 17 – Novela k IFRS 17 (vydána 9. prosince 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 a později).* Novela požadavků na přechod v IFRS 17 poskytuje pojistitelům možnost zaměřenou na zlepšení užitečnosti informací pro investory při výchozím použití IFRS 17. Tato možnost pro přechod by byla k dispozici pro jednotlivé nástroje; umožňuje účetní jednotce uvádět srovnávací informace, jako by pro dané finanční aktivum byly použity požadavky na klasifikaci a oceňování podle IFRS 9, ale nevyžaduje, aby účetní jednotka používala požadavky na snížení hodnoty podle IFRS 9; požaduje, aby účetní jednotka, která používá překrytí klasifikace na finanční aktivum, používala přiměřené a doložitelné informace dostupné ke dni přechodu k určení toho, jak bude toto finanční aktivum klasifikováno podle IFRS 9.

*Změna IAS 1 a IFRS Prohlášení o postupech 2: Zveřejnění účetních pravidel (vydáno 12. února 2021 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* IAS 1 byla upravena tak, aby vyžadovala zveřejnění informací o významných účetních pravidlech než důležitých účetních pravidel. IFRS Prohlášení o postupech 2, „Posuzování významnosti“ byla rovněž novelizována tak, aby poskytovala pokyny k použití koncepce významnosti při zveřejňování účetních pravidel.

Tato změna má vliv na informace uváděné v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předchozí konsolidovanou účetní závěrkou. Vedení Skupiny přezkoumalo účetní postupy a zveřejnilo svá významná účetní pravidla účetní postupy místo svých důležitých účetních pravidel. Účetní pravidla, která by mohla být pro Skupinu potenciálně významná, jsou uvedena v bodu v).

*Změna IAS 8: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Změna IAS 8 objasnila, jak by měly společnosti odlišovat změny v účetních pravidlech od změn v účetních odhadech.

*Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce – Změny IAS 12 (vydána 7. května 2021 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později).* Tyto změny IAS 12 upřesňují, jak účtovat o odložené dani z plnění, jako jsou např. leasingy nebo závazky spojené z vyřazením zařízení z provozu. Změny požadují, aby se vykazovala odložená daň z plnění, které při prvním zaúčtování vedou ke zdanitelným a odčitatelným přechodným rozdílům ve stejné výši.

*Změny IAS 12 Daně ze zisku: Mezinárodní daňová reforma – Modelová pravidla druhého pilíře (vydána 23. května 2023).* Změny stanoví dočasnou výjimku z požadavku účtovat a vykazovat odložené daně vyplývající z právních předpisů přijatých nebo v podstatě přijatých za účelem zavedení modelových pravidel druhého pilíře. V souvislosti s datem účinnosti IASB mohou společnosti uplatnit výjimku okamžitě, ale požadavky na zveřejnění jsou závazné pro roční období začínající dnem 1. ledna 2023 nebo později.

#### Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, avšak nenabyla dosud účinnosti a Skupinou nebyla použita

Skupina je povinna přijmout některé nové standardy a výklady za roční období začínající dnem 1. ledna 2024 nebo později, přičemž tyto standardy Skupina nepřijala předčasně.

*Změny IFRS 16 Leasing: Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu (vydány 22. září 2022 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2024 nebo později).* Změny se týkají transakcí prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly účtovány jako prodeje. Podle těchto změn má prodávající-nájemce povinnost následně ocenit závazky vyplývající z transakce, a to tak, aby nedošlo k vykázání žádného zisku ani ztráty v souvislosti s užívacím právem, které mu zůstalo. Skupina nepředpokládá, že tato novelizace bude mít nějaký významný dopad na účetní závěrku.

*Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých – změny IAS 1 (původně vydány 23. ledna 2020 a následně novelizovány 15. července 2020 a 31. října 2022 s konečnou platností účinné pro roční období začínající 1. ledna 2024 nebo později).* Tyto změny objasňují, že závazky se klasifikují jako krátkodobé, nebo dlouhodobé podle práv existujících ke konci účetního období. Skupina nepředpokládá, že tato novelizace bude mít nějaký významný dopad na účetní závěrku.

Změny IAS 7 Výkazy peněžních toků a IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování: Ujednání o dodavatelském financování (vydány 25. května 2023, účinné od 1. ledna 2024). Tyto změny požadují zveřejňování ujednání účetní jednotky o dodavatelském financování, která by uživatelům účetní závěrky umožnila posoudit účinky těchto ujednání na závazky a peněžní toky této účetní jednotky a na její expozici likvidnímu riziku. Změny nemají vliv na zásady vykazování a oceňování, ale pouze na požadavky na zveřejňování.

IFRS 18 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (vydána dne 9. dubna 2024, účinná od 1. ledna 2027). Nové požadavky řeší změny ve struktuře výsledovky a vyžadují konkrétní zveřejnění určitých měřítek výkonnosti výsledku hospodaření, které se vykazují mimo účetní závěrku účetní jednotky a jsou známy jako ukazatele výkonnosti definované vedením. IFRS 18 rozšiřuje zásady sdružování a rozdělování, které platí jako pro primární účetní závěrku, tak pro její přílohy.

Nový standard nemá vliv na účtování nebo oceňování položek v účetní závěrce. Může však vést ke změnám toho, jak Skupina vykazuje svůj „provozní výsledek hospodaření“.



# B. Nepřetržité trvání a hlavní zdroje nejistoty odhadů, úsudků a předpokladů

V souvislosti se sestavením konsolidované účetní závěrky Společnosti učinilo vedení předpoklady a odhady budoucích událostí a použilo úsudky, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv, závazků, výnosů, nákladů a souvisejících zveřejňovaných informací. Nejistota ohledně těchto předpokladů a odhadů by mohla vést k důsledkům, které vyžadují podstatnou úpravu účetní hodnoty aktiv nebo závazků ovlivněných v budoucích obdobích. Předpoklady, odhady a úsudky jsou založeny na historických zkušenostech, aktuálních trendech a dalších faktorech, které vedení Společnosti považuje za relevantní v době, kdy je konsolidovaná účetní závěrka sestavována.

Stávající okolnosti a předpoklady o budoucím vývoji se však mohou změnit v důsledku změn na trhu nebo okolností, které jsou mimo kontrolu Skupiny. Tyto změny se projeví v konsolidovaných výkazech Skupiny v období, ve kterém změna předpokladů nastane.

## I. Předpoklad nepřetržitého trvání sdružení Skupiny SOLEK

Účetní závěrka je sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku.

Celkový úplný výsledek skupiny SOLEK za rok končící 31. prosince 2023 představuje ztrátu ve výši 707 604 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 zisk ve výši 31 006 tis. Kč). Za rok 2023 vykázala záporný celkový vlastní kapitál ve výši 291 311 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 kladný vlastní kapitál 416 293 tis. Kč). Kromě toho k 31. prosinci 2023 převyšují krátkodobá aktiva krátkodobé závazky o 359 079 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 o 357 082 tis. Kč).

V předchozích obdobích se Skupina SOLEK profilovala především jako developer solárních projektů a dodavatel služeb EPC (výstavba elektráren na klíč). V roce 2023 Skupina upravila svůj model podnikání tím, že významně navýšila podíl elektráren vlastněných a provozovaných Společností, což vytvořilo tlak na likviditu Skupiny SOLEK jako celku. Tato změna podnikatelského modelu ovlivnila finanční pozici a výkonnost Skupiny SOLEK jako celku vzhledem k tomu, že výnosy z provozu elektráren jsou realizovány postupně po dobu životnosti elektráren, která obvykle činí 25 a více let. Celkové závazky za rok 2023 činí k 31. prosinci 2023 částku 9 795 955 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 částku 6 377 655 tis. Kč). Toto navýšení je způsobeno zejména korporátními dluhopisy použitými k financování projektů a investic Skupiny.

Pro zajištění optimální likvidní pozice Skupiny SOLEK zvažuje její vedení následující kroky:

- Zapojení strategického kapitálového partnera
- Odprodej vybraných aktiv v regionu LATAM
- Odprodej vybraných aktiv v evropském regionu
- Refinancování provozního kapitálového úvěru poskytovaného společností působícím ve službách EPC
- Zlepšení provozní efektivity Skupiny SOLEK, konkrétně:
  - Optimalizace organizační struktury a nákladů.
  - Zaměření na vybrané trhy v evropském regionu, zejména Česká republika, Rumunsko, Řecko, Španělsko, Francie a Kypr.
  - Vydávání dluhopisů pro zelené stavby na financování nových projektů.
  - Vydávání dluhopisů na bateriová úložiště na rozvoj projektů bateriových úložišť.

Cílem realizovaných a plánovaných činností je zajistit optimální úroveň kladných peněžních puků a dosáhnout stabilní likvidní pozice.

Společnost dokázala některá z těchto opatření realizovat během první poloviny roku 2024 – viz bod 8 u) (Události po datu konsolidované účetní závěrky). Zejména refinancování stávajících dluhopisů Společnosti ve výši 228 milionů Kč s původní splatností v roce 2024 novými dluhopisy o jmenovité hodnotě 394 milionů Kč se splatností v letech 2025–2029.

V červnu 2024 byly na úrovni Skupiny vydány a následně upsány nové akcie společnosti SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“) prostřednictvím aktivace části úvěru poskytnutého MW Investičním fondem SICAV, a.s. („SICAV“) v celkové výši 1 238 mil. Kč (55 mil. USD). V důsledku této transakce vedení Společnosti očekává nejen posílení vlastního kapitálu Skupiny, ale také úspory úrokových nákladů Skupiny ve výši 73 milionů Kč (3,3 mil. USD). Odpovídající likviditu na rok 2024 bude Společnost dále zajišťovat prostřednictvím výše uvedených kroků s hlavní orientací na nalezení strategického kapitálového partnera a prodej vybraných aktiv.

Vedení Společnosti průběžně sestavuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků pro Společnost i Skupinu na následujících 24 měsících. Tyto prognózy odrážejí mimo jiné očekávání vedení týkající se plánu rozvoje, dokončení a realizace projektů, jejich prodeje a výhledu peněžních toků generovaných dokončenými a plánovanými činnostmi. Vzhledem k situaci na trhu solárních elektráren v Latinské Americe a Evropě, projektové a územní diverzifikaci, kritické velikosti projektového portfolia Skupiny a uvedenému zájmu o strategická nebo akviziční partnerství předních fondů a investorů v oblasti infrastruktury se vedení Společnosti domnívá, že Skupina je schopna vytvářet dostatečné peněžní toky k pokrytí svých potřeb likvidity.

Vedení Skupiny se proto domnívá, že Skupina bude schopna získat všechny finanční prostředky včas a v rozsahu nezbytném k pokračování nepřetržitého trvání a že neexistuje žádná významná nejistota ohledně principu nepřetržitého trvání.

## II. Důležité úsudky a odhady

Sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti vyžaduje, aby vedení uplatnilo úsudky, odhady a předpoklady, které mají vliv na vykazovanou výši výnosů, nákladů, aktiv a závazků.

V procesu uplatňování účetních pravidel Skupiny vedení uplatnilo následující úsudky a odhady, které mají významný vliv na částky vykázané v této konsolidované účetní závěrce:

### Posouzení klasifikace solární elektrárny: Dlouhodobý hmotný majetek vs. zásoby

Skupina zahajuje výstavbu solární elektrárny teprve poté, co je zajištěno financování příslušného projektu.

V případě, že je projekt zpočátku financován z externí půjčky, jsou veškeré náklady spojené s výstavbou solární elektrárny aktivovány a klasifikovány jako „Pozemky, budovy a zařízení“. Po dokončení výstavby zůstává solární elektrárna ve vlastnictví Skupiny a generuje výnosy z prodeje elektřiny.

V případě, že se od začátku plánuje prodej solární elektrárny konkrétnímu zákazníkovi podle uzavřené smlouvy, jsou veškeré náklady související s výstavbou elektrárny aktivovány a klasifikovány jako „Zásoby“. Poté, co je projekt doveden do stavu sjednaného se zákazníkem, přebírá kontrolu nad solární elektrárnou zákazník. Všechny náklady, které do té doby vzniknou, jsou poté účtovány jako náklady na prodej a výnosy jsou vykazovány podle standardu IFRS 15.

### Přecenění solárních elektráren reálnou hodnotou

U fotovoltaických elektráren nejsou k v dostatečné míře k dispozici srovnatelné tržní ceny vzhledem k nedostatku transakcí na některých trzích a neexistenci veřejných dostupných konkrétních údajů o takových transakcích. Tržní hodnoty elektráren se významně liší v závislosti na celé řadě parametrů, které se většinou dostatečně nezveřejňují. K těmto parametrům patří mimo jiné skutečný výkupní tarif, skutečný a očekávaný výrobní výkon, použité technologické součásti, smluvní provozní náklady elektrárny, struktura financování, podmínky a náklady financování atd.

Na základě výše uvedeného nedostatku spolehlivých a srovnatelných tržních údajů používá Skupina jako relevantnější výnosový přístup podle metody diskontovaných peněžních toků („DFC“). Podle tohoto přístupu je reálná hodnota fotovoltaických elektráren založena na interně generovaných modelech diskontovaných peněžních toků, které se diskontují váženým průměrem nákladů na kapitál.

Peněžní toky jsou založeny na obchodních plánech, které zohledňují obecné a specifické charakteristiky jednotlivých portfolií solárních elektráren a pokrývají období 25 let, přičemž odrážejí čistou životnost solárních elektráren. Pro výpočet reálné hodnoty solárních panelů použil odhadce jako diskontní sazbu WACC ve výši 10 %.

Ocenění reálnou hodnotou se kategorizuje jako reálná hodnota 3. úrovně.

### Odhadovaná životnost solárních elektráren

Důležitým odhadem při účtování pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv je stanovení životnosti aktiva pro účely jeho odepisování a amortizace.

Pro určení životnosti solární elektrárny Skupiny je nutné udělat odhady ve spojitosti s technickým zastaráváním, umístěním a očekávaným fyzickým opotřebením s ohledem na použité výrobní materiály daného aktiva.

Jednotlivé komponenty elektrárny mají záruku životnosti od 2 do 25 let, zatímco na fotovoltaické panely se vztahuje záruka výrobce v délce 25 let. Na základě toho se interně usuzuje, že životnost elektráren, jež nejsou určeny k prodeji, je 25 let.

Záruky poskytované skupinou SOLEK zákazníkům jsou plně kryty zárukami výrobců a dodavatelů jednotlivých komponent.

### Daně

Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, že bude k dispozici zdanitelný zisk, oproti kterému bude ztráty možné uplatnit. K určení výše odložené daňové pohledávky, kterou lze vykazovat na základě pravděpodobného načasování a úrovně budoucích zdanitelných zisků spolu s budoucími strategiemi daňového plánování, bylo nutné použít významný úsudek vedení.

Ztráty vznikají Skupině v průběhu let, protože Skupina vyvíjí projekty v oblasti solární energie. Skupina dospěla k závěru, že je pravděpodobné, že odložená pohledávka bude realizovatelná s použitím odhadu budoucích zdanitelných příjmů na základě schválených obchodních plánů a rozpočtů. Ztráty lze převádět do dalších období po dobu neurčitou a neplatí u nich žádný termín vypršení platnosti.



### Aktiva z práv k užívání a závazky z leasingu

Ocenění aktiv z práva k užívání vychází z významného úsudku managementu především pro určení odhadu úrokové míry a doby trvání leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené do leasingové smlouvy. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví Skupina výpůjční sazbu na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti. Pro účely kalkulace závazků z leasingu byla jako vážený průměr přírůstkové výpůjční úrokové sazby stanovena hodnota 7 % pro Chile (2022: 7%) a 8 % pro ČR (2022: 6 %).

### Vykazování výnosů v čase – ocenění pokroku ke splnění povinností plnění

Vedení uplatnilo úsudek při posuzování toho, jaký způsob ocenění pokroku směrem k úplnému splnění povinností plnění související s dokončením výstavby a připojením k síti (inženýrská činnost, nákup a výstavba) je nevhodnější. Výběr metody má vliv na stanovení časového rozvržení účtování výnosů.

Pro ocenění pokroku plnění výše uvedené povinnosti plnění vedení používá metodu výstupů na základě milníků, kterých bylo dosaženo podle smluv o EPC. Podle analýzy provedené vedením tyto dosažené milníky nejlépe vyjadřují, jak se přenáší hodnota ve vztahu ke zbývajícím dodávkám či službám v rámci smlouvy. Podle názoru vedení jiné metody (metoda vstupů na základě dosud vynaložených nákladech) nemohou ocenění provést spolehlivě a nejsou reálným vyjádřením plnění, které bylo Skupinou dosud provedeno. Vedení tuto metodu používá konzistentně za podobných okolností.

### Klasifikace zůstatků u bank s určitými omezeními

Skupina v bance k 31. prosinci 2023 držela hotovost ve výši 704 mil. Kč za těchto implicitních podmínek:

- Skupina má vůči třetím stranám smluvní závazky držet konkrétní peněžní částku a používat peníze pouze pro stanovené účely, např. pro účely konkrétních projektů.
- Za účelem provedení distribuce peněz pro konkrétní projekt by Skupina měla bance předložit nezbytnou projektovou dokumentaci a faktury. Schválení bankou považuje vedení za formální.
- Zůstatky jsou k dispozici téměř na vyžádání (platí obvyklý schvalovací proces v délce 3–5 dnů).

Vedení uplatnilo úsudek a přihlédlo k objasněním uvedeným v nedávném rozhodnutí o agendě IFRIC z dubna 2022 s ohledem na klasifikaci peněžních zůstatků. Na základě tohoto vedení dospělo k závěru, že tyto peněžní zůstatky u bank splňují definici „peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů“.

## C. Dceřiné společnosti

O podnikových kombinacích je účtováno pomocí metody koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá reálné hodnotě uhrazené protihodnoty, vzniklých závazků vůči bývalým vlastníkům nabyvané společnosti a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Pořizovací cena zahrnuje reálnou hodnotu aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Následné změny této reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Náklady související s koupí jsou účtovány do výsledku hospodaření o okamžiku vynaložení. U každé podnikové kombinace Skupina oceňuje případný nekontrolní podíl v nabyvané společnosti buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabyvané společnosti. U postupné podnikové kombinace Skupina, jakožto nabyvatel, přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabyvaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice.

Změna majetkového podílu v dceřiné společnosti, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

## D. Cizí měny

Každá účetní jednotka Společnosti stanovuje svou vlastní funkční měnu, která je měnou primárního ekonomického prostředí, ve kterém dceřiná nebo mateřská společnost působí. Jednotlivé položky účetní závěrky konsolidovaných společností jsou oceňovány a vykazovány za použití těchto funkčních měn.

Transakce v cizích měnách jsou nejprve účetní jednotou účtovány příslušným směnným kurzem funkční měny ke dni, kdy transakce prvotně splňuje podmínky pro zaúčtování.

Peněžní aktiva a pasiva denominovaná v cizí měně jsou přepočítána směnnými kurzy funkční měny oznámenými národní bankou ke konci účetního období. Kurzy, které nejsou vyhlášovány ČNB, jsou kalkulace vzájemných měnových párů pomocí vyhlášeného kurz české koruny. Rozdíly vzniklé při vypořádání nebo přepočtu peněžních položek se vykazují do výkazu o úplném výsledku.

Nepeněžní položky, které se oceňují historickými náklady v cizí měně, se přepočítávají se směnným kurzem k datu prvotního vykazání transakce.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byly k 31. prosinci 2023 použity následující směnné kurzy:

Směnný kurz k 31. 12. 2023									
	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	RSD	Kč
Kč	22,376	24,725	0,026	0,065	4,969	0,006	2,865	0,211	-
CLP	877,120	970,050	-	-	-	-	-	-	39,300
EUR	1,105	-	-	383,036	4,976	-	8,630	-	24,725
Průměrný směnný kurz v roce 2023									
	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	RSD	Kč
Kč	22,210	24,007	0,026	0,063	4,853	0,005	2,837	0,205	-
CLP	839,227	907,466	-	-	-	-	-	-	37,823
EUR	1,081	-	-	381,772	4,947	-	8,462	-	24,007

## E. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení („PPE“) zahrnují solární elektrárny, stroje, zařízení a ostatní vybavení a solární elektrárny ve výstavbě s předpokládanou dobou odpisování delší než 1 rok. Tento dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje takto:

### 1. Solární elektrárny

Účetní pravidla platná k 31. prosinci 2023 a po tomto dni. Solární elektrárny se dostatečně pravidelně přeceňují tak, aby bylo zajištěno, že účetní hodnota se významně neliší od hodnoty, která by byla stanovena s použitím reálné hodnoty na konci účetního období. Zvýšení účetní hodnoty vyplývající z přecenění se účtují ve prospěch ostatního úplného výsledku a zvyšují přírůstek z přecenění ve vlastním kapitálu. Přecenění solárních elektráren se vykazuje v ostatním úplném výsledku bez vlivu odložené daně. Snížení, které kompenzuje předchozí zvýšení u stejného aktiva, se účtují do ostatního úplného výsledku a snižují dříve zaúčtovaný přírůstek z přecenění ve vlastním kapitálu; všechna ostatní snížení se účtují do výsledku hospodaření daného roku.

Účetní pravidla platná před 31. prosincem 2023. **Solární elektrárny** se oceňují v pořizovacích cenách případně snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

### 2. Ostatní třídy PPE

(jako např. stroje, zařízení apod.) se oceňují **pořizovací cenou** případně sníženou o kumulované oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. Dále u způsobilých aktiv zahrnuje řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

Každá komponenta položky pozemků, budov a zařízení, která je významná ve vztahu k celkové pořizovací ceně, se odepisuje samostatně lineárně po dobu odhadované životnosti komponenty, počínaje okamžikem připravenosti k užívání. Odpis solární elektrárny začíná okamžikem, kdy je elektrárna připravena k zamýšlenému použití, obvykle ke dni připojení k síti a uvedení do provozu.

Odpisy se kalkulují na nulovou zbytkovou hodnotu.



Náklady na údržbu, které neprodlužují životnost, jsou v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku vykázány k okamžiku jejich vynaložení. Náklady na vylepšení, které prodlužují produktivní životnost, jsou aktivovány. Výměna poškozených komponent je vykázána jako snížení o hodnotu vyměněných součástí s aktivací nákladů na výměnu jako nové položky PPE.

Části pozemků, budov a zařízení jsou odúčtovány při prodeji nebo v případě, že se neočekávají žádné budoucí ekonomické užítky z pokračujícího využívání tohoto majetku. Veškerý zisk či ztráta plynoucí z odúčtování aktiva (vypočteno jako rozdíl mezi čistým výnosem z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou daného aktiva) se vykazuje ve výsledku hospodaření v období, ve kterém je aktivum odúčtováno.

Odhadovaná životnost solárních elektráren a dalšího dlouhodobého hmotného majetku:

Pozemky, budovy a zařízení	Metoda	Doba životnosti
Solární elektrárny	Lineární	25 let
Poplašná zařízení	Lineární	8 let
Vozidla, měřiče křivek, ostatní stroje	Lineární	5 let
Notebooky pod 40 tis. Kč	Lineární	2 roky
Notebooky nad 40 tis. Kč	Lineární	5 let

Na konci každého účetního období vedení posoudí, zda existují náznaky snížení hodnoty pozemků, budov nebo zařízení. Pokud takový náznak existuje, vedení odhadne zpětně získatelnou částku, která se stanoví jako ta vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a jeho hodnoty z užívání. Účetní hodnota je snížena na realizovatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do zisku nebo ztráty za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná u aktiva v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně v odhadech použitých ke stanovení hodnoty z užívání aktiva nebo reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení.

Náklady související s výzkumnými činnostmi (projektové příležitosti) jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku v době svého vzniku. Náklady související s vývojovými činnostmi (projekty v přípravě) jsou zahrnuty do pořizovací ceny, pokud je projekt technicky a obchodně životaschopný a Skupina má dostatečné zdroje k dokončení vývojových prací.

## F. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Při uzavření smlouvy Skupina posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje dle definice leasingu, tedy pokud smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za úplatu.

**Leasingy, v nichž Skupina vystupuje jako nájemce**

Skupina jako nájemce vykazuje majetek s užívacím právem a závazek z leasingu ke dni zahájení leasingu.

Právo k užívání podkladového aktiva je prvotně oceněno v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek. Následně se aktivum vykazuje v pořizovacích cenách snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty a upraveno o určitá přecenění závazku z leasingu.

Aktiva z práva k užívání se odepisují rovnoměrně buď po dobu trvání leasingu, nebo dobu životnosti příslušného podkladového aktiva podle toho, která je kratší. Doba leasingu stanovená Skupinou obecně zahrnuje nevypověditelné období leasingových smluv, období pokrytá opcí na prodloužení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost využije, a období, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost nevyužije.

Odhadovaná životnost aktiv z práva k užívání:

Aktiva z práva užívání	Metoda	Doba životnosti
Pozemky	Lineární	Doba pronájmu 20–30 let
Kancelářské prostory	Lineární	Doba pronájmu 6 let

Závazek z leasingu je ke dni zahájení oceňován současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k datu zahájení uhrazeny, diskontovaných s použitím výpůjční úrokové sazby leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené do leasingové smlouvy. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví Skupina výpůjční sazbu na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti.

Závazek z leasingu je oceněn zahrnutím pevných leasingových plateb a variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení. Závazek z leasingu je následně zvýšen o úrokové náklady z leasingu a snížen o provedenou leasingovou platbu. Závazek je přehodnocen, pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy Skupina přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení nebo že nevyužije opci na ukončení.

## G. Goodwill

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi pořizovací cenou při akvizici a reálnou hodnotou skupinového podílu identifikovatelných aktiv nabývaného podniku k datu akvizice. Po prvotním zaúčtování se goodwill oceňuje pořizovací cenou sníženou o veškeré akumulované ztráty z trvalého snížení hodnoty. Goodwill se neodepisuje, ale nejméně jednou ročně se testuje na snížení hodnoty.

Důvodem testování goodwillu na snížení hodnoty je zjistit, zda u částky, která je v konsolidovaných výkazech vykázána jako nehmotné aktivum, nedošlo ke ztrátě z trvalého snížení hodnoty. V této souvislosti jsou identifikovány peněžotvorné jednotky, ke kterým je goodwill přiřazen, a testovány na trvalé snížení hodnoty. Je-li ztráta z trvalého snížení hodnoty záporná, je rovna rozdílu mezi účetní hodnotou a zpětně získatelnou částkou. Tu představuje vyšší z reálné hodnoty peněžotvorné jednotky a její hodnoty z užívání, tj. současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků generovaných touto jednotkou.

Reálná hodnota peněžotvorné jednotky je určena na bázi běžných oceňovacích technik. Hodnota z užívání je založena na současné hodnotě budoucích peněžních přítoků a odtoků vycházejících z projekcí plánů/ předpovědí schválených vedením Skupiny a pokrývajících dobu pěti let a další roky jsou extrapolovány předpokládanou rychlostí růstu pro dané období. Celková délka období peněžních toků je stanovena na 30 let na základě předpokládané doby odepisování solárních elektráren, které již Skupina provozuje, i těch, u nichž se předpokládá, že budou v blízké budoucnosti uvedeny do provozu. Pokud dřívější ztráty z trvalého snížení hodnoty přiřazené goodwillu již neexistují, nemohou být odúčtovány.

## H. Snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Goodwill a nehmotný majetek, který má neomezenou dobu životnosti, nebo nehmotný majetek, který není připraven k použití a nepodléhá odpisům, se každoročně testuje na snížení hodnoty. Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní zůstatková hodnota aktiva může převýšit zpětně získatelnou hodnotu aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v částce rozdílu, o který účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně získatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny aktiva a jeho hodnoty z užívání. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva slučována do skupin na nejnižším stupni, pro který je možné samostatně identifikovat peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

Případné snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv by bylo zaúčtováno do konsolidovaného výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Ztráty ze snížení hodnoty dlouhodobých aktiv. Ztráta ze snížení hodnoty uznaná v předchozích obdobích u aktiva, vyjma goodwillu, se ruší tehdy a jen tehdy, když došlo ke změnám v odhadech použitých pro stanovení zpětně získatelné částky aktiva od té doby, co byla naposledy uznána ztráta ze snížení hodnoty.

## I. Zásoby

Společnost považuje za zásoby materiály nebo obdobné dodávky používané v procesu výroby a spotřebovávané ve výrobním procesu. Téměř všechny zásoby představují projekty solárních elektráren ve výstavbě (viz bod B, II Důležité úsudky a odhady a bod J Zásoby). Zásoby se účtují v pořizovací ceně nebo v čisté realizovatelné hodnotě podle toho, která je nižší.

Projekty solárních elektráren ve výstavbě se vykazují v individuálních pořizovacích nákladech, tzn., že jednotlivým projektům solárních elektráren jsou přiřazeny skutečné náklady přímo přiřaditelné danému projektu. Tyto náklady zahrnují materiál, přímou práci a nepřímé náklady vlastní výstavbě a uvedení jednotlivých solárních elektráren do provozu.



Požizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. Dále u způsobilých aktiv zahrnuje Skupina řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

## J. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou členěna do dvou základních kategorií (a) v zůstatkové hodnotě a (b) v reálné hodnotě v závislosti na tom, zda jsou finanční aktiva držena k obchodování, nebo zda jsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků.

**a) ocenění finančního aktiva zůstatkovou hodnotou**

V této kategorii jsou zahrnuta finanční aktiva, u nichž má Skupina strategii držet je za účelem získávání smluvních peněžních toků. Příklady takových finančních aktiv jsou pohledávky z obchodního styku. Očekávané úvěrové ztráty, kurzové rozdíly a úrokové výnosy jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

**b) ocenění finančního aktiva reálnou hodnotou přeceňovanou do konsolidovaného výsledku hospodaření**

Kategorie finančních aktiv, u kterých příjem smluvních peněžních toků není hlavním cílem strategie. Příkladem takového finančního aktiva jsou investiční akcie. Opravné položky nejsou kalkulovány ani vykazovány. Měny reálné hodnoty finančních investic v reálné hodnotě do konsolidovaného výsledku hospodaření se vykazují v položkách Finanční náklady nebo Finanční výnosy. Finanční aktiva jsou zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

**Pohledávky**

Pohledávky z obchodního styku se prvotně zaúčtovávají v transakční ceně podle IFRS 15 a následně se oceňují zůstatkovou hodnotou pomocí metody efektivní úrokové sazby, snížené o případné znehodnocení. Případné úrokové výnosy z krátkodobých pohledávek jsou nevýznamné a nevykazují se. Pohledávky se pak oceňují nominální hodnotou sníženou o případné ztráty ze snížení hodnoty.

Úroveň 1: Vstupní cena

Skupina vykazuje ztráty ze snížení hodnoty pohledávek z obchodního styku na základě očekávané úvěrové ztráty s ohledem na celoživotní ztráty. Očekávané ztráty z pohledávek z obchodního styku vycházejí z analýzy stárnutí pohledávek počítané od vzniku pohledávky a vyjadřující různá riziková portfolia dlužníků.

Úroveň 2: Úprava

Při posuzování, zdali došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika, bere Skupina v úvahu mimo jiné následující indicie:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek;
- pravděpodobnost úpadku nebo jiné finanční restrukturalizace dlužníka atd.

Úroveň 3: Úprava

Skupina plně odepíše pohledávku z obchodního styku, pokud informace naznačují významné finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem procesu vymáhání nedobytných pohledávek, a pokud Skupina nakonec obdrží určitou kompenzaci, je vykázána jako zisk v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Úroveň 4: Úprava

Skupina odúčtuje pohledávku, pouze pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka prodána, převedena na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu či prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl vykázán v konsolidovaném výsledku hospodaření.

**Snížení hodnoty finančních aktiv**

Snížení hodnoty finančních aktiv po aplikaci přístupu IFRS 9 vychází z modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL), který se vztahuje na následující finanční aktiva:

- finanční aktiva v zůstatkové ceně (pohledávky z obchodního styku),
- vázané bankovní účty,
- bankovní účty.

Úroveň 1: Úprava

Analýza potenciální tvorby opravné položky k pohledávkám je prováděna Skupinou ke každému rozvahovému dni jak pro individuálně významné specifické pohledávky, tak na základě očekávaných úvěrových ztrát. U pohledávek použila Skupina zjednodušený přístup. Opravná položka se stanoví jako procento historicky nesplacených pohledávek. Historické míry ztrát jsou upraveny tak, aby odrážely aktuální a výhledové informace o makroekonomických faktorech ovlivňujících schopnost zákazníků uhradit pohledávky. Skupina určila jako nejvýznamnější faktory HDP a míru nezaměstnanosti v zemích, ve kterých působí, a proto upravuje historické míry ztrát na základě očekávaných změn těchto faktorů.

## K. Finanční závazky

Skupina vykazuje pouze finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou, které zahrnují obchodní závazky, emitované dluhopisy, zápůjčky a bankovní úvěry. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný.

Úroveň 1: Úprava

**Závazky ze smlouvy o finanční záruce**

Smlouva o finanční záruce je svázána se smlouvou o úvěru, který poskytla fyzická nebo právnická osoba Společnosti. Smlouva o finanční záruce je smlouva, ve které se ručitel zavazuje, že v případě neschopnosti Společnosti splatit hodnotu úvěru v určený čas a v souladu s podmínkami dluhového nástroje, uhradí hodnotu této ztráty věřiteli v souladu se smlouvou o finanční záruce.

Úroveň 2: Úprava

Závazky ze smlouvy o finanční záruce se prvotně oceňují v reálné hodnotě, a pokud nejsou označeny v reálné hodnotě do zisku a ztráty a nevyplývají z převodu aktiva, oceňují se následně v hodnotě vyšší z těchto hodnot: i) výše opravné položky ke ztrátě; a (ii) původně vykázaná částka snížená, je-li to vhodné, o kumulativní amortizaci vykázanou v souladu se zásadami vykazování výnosů.

# L. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků

Pro stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, u kterých není k dispozici aktuální tržní cena, je třeba využít oceňovací techniky popsané níže. U finančních aktiv, se kterými se obchoduje zřídka a která vykazují malou transparentnost cen, je reálná hodnota méně objektivní a vyžaduje různou míru úsudku v závislosti na likviditě, koncentraci, nejistotě tržních faktorů, předpokladech pro oceňování a dalších rizicích, která ovlivňují konkrétní částky.

Úroveň 1: Úprava

Skupina pro určení hierarchie reálných hodnot postupuje dle standardu IFRS 13 a stanovuje reálnou hodnotu pomocí následujícího hierarchického systému, který odráží významnost vstupů použitých při oceňování:

Úroveň 2: Úprava

Úroveň 1: Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má Skupina přístup ke dni ocenění;

Úroveň 3: Úprava

Úroveň 2: vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo či nepřímo pozorovatelné pro dané aktivum či závazek: kótované ceny podobných aktiv či závazků na aktivních trzích, kótované ceny identických aktiv na trzích, které nejsou aktivní, vstupní veličiny jiné než kótované ceny, které jsou pozorovatelné, tržně podpořené vstupy;

Úroveň 4: Úprava

Úroveň 3: Vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny pro dané aktivum či závazek.

Úroveň 5: Úprava

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

Úroveň 6: Úprava

- položky, kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- obvykle je možné kdykoli najít ochotné kupující a prodávající a
- ceny jsou veřejně dostupné.

Úroveň 7: Úprava

Pokud pro dané finanční aktivum neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.



## M. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznávání výnosů

Výnosy jsou tržby plynoucí z běžné činnosti Skupiny. Skupina vykazuje výnosy z následujících činností:

- výnosy z prodeje projektů solárních elektráren (podle IFRS 15)
- výnosy z prodeje elektrické energie (podle IFRS 15)
- výnosy z podpůrných činností (podle IFRS 15)

Výnosy se vykazují ve výši transakční ceny. Transakční cena je částka protihodnoty, na kterou má Skupina nárok výměnou za převod kontroly nad slíbeným aktivem nebo službami na zákazníka s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích stran. Výnosy se vykazují po odečtení slev, daní z přidané hodnoty, vývozních cel a podobných povinných plateb.

### Výnosy z prodeje projektů solárních elektráren (podle IFRS 15)

Skupina prodává projekty solárních elektráren v různých fázích dle konkrétních požadavků zákazníka. Jak je uvedeno níže, ve smlouvách jsou dva různé závazky plnění.

#### Převod práv a kontroly

Prvním závazkem plnění je prodej projektu solární elektrárny, převod práv k projektu a kontroly nad ním, což může nastat v různých fázích výstavby podle preferencí zákazníka. Výnosy se účtují v okamžiku převedení kontroly na zákazníka na základě nákladů vzniklých k tomuto okamžiku.

#### Výstavba a připojení k síti

Druhým závazkem plnění je provedení výstavby a připojení elektrárny k síti, k čemuž dochází po prvotním prodeji. Skupina SOLEK odpovídá za zbývající rozsah instalace solárních elektráren na klíč, což zahrnuje inženýring, dodavatelské a stavební smlouvy. Smlouva jasně definuje milníky pro fakturaci. Tyto milníky odpovídají fázím dokončení elektrárny. Výnosy z této fáze se účtují a vykazují v průběhu času s tím, jak Skupina plní svůj závazek zhotovení projektu. Každá fáze je technicky auditovaná zákazníkem a je písemně potvrzeno, že byla dokončena a předává se zákazníkovi. V jednotlivých dokončených fázích se společně s výnosy vykazují také skutečně vynaložené náklady/vstupy.

U obou závazků se poskytovatel služeb EPC (engineering, procurement and construction – příprava, dodání a výstavba) zavazuje k výstavbě a dodávce elektrárny s pravidelnou zárukou za kvalitu předaného díla. Žádné dlouhodobé mimořádné záruky, které by bylo možné podle IFRS 15 považovat za samostatnou povinnost, nejsou poskytovány. Fáze dokončení EPC služeb představují jeden smluvní závazek, jelikož je od sebe nelze oddělit. Plnění EPC smlouvy je připraveno na míru jednotlivým zákazníkům.

Prodej projektů solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje také prodej dceřiné společnosti, která projekt vlastní, zákazníkovi. Vzhledem k tomu, že hlavní činností Skupiny je prodej solárních elektráren ve výstavbě, Skupina vykazuje prodej dceřiných společností, včetně solárních elektráren, které tvoří nejvýznamnější část aktiv dceřiných společností, v souladu s IFRS 15 jako výnosy ze smluv se zákazníky.

Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

### Výnosy z prodeje elektrické energie (podle IFRS 15)

Výnosy z výroby a prodeje elektrické energie ze solární energie jsou vykázány na základě dlouhodobých smluv o nákupu elektřiny nebo výkupních cenách. Výnosy jsou vykázány při dodání vyrobené elektřiny místnímu provozovateli elektrické sítě. Dodání se považuje za dokončené, pokud byla všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím převedeny na kupujícího, jak bylo smluvně dohodnuto, odměna byla smluvně stanovena a inkaso výsledné pohledávky je pravděpodobné. Výnosy z prodeje elektřiny se vykazují v době, kdy je elektřina dodána na základě periodických odečtů stavu měřičů.

Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

### Výnosy z podpůrných činností (podle IFRS 15)

Skupina poskytuje externím zákazníkům služby provozu a údržby solárních elektráren. Výnosy jsou založeny na smlouvách o poskytování služeb s pravidelným základním poplatkem. Tyto výnosy se vykazují průběžně v okamžiku poskytnutí služby. Nemá se za to, že by byl přítomen nějaký prvek financování, protože prodeje probíhají se splatností 30 dnů, což je v souladu s tržní praxí.

## N. Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy/náklady jsou stanoveny z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, jež přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

## 4. Změna v sestavování a zveřejňování

Změna v sestavování a zveřejňování srovnávacích informací ve výkazu o úplném výsledku

V roce 2023 Skupina zlepšila sestavování a zveřejňování výkazu o úplném výsledku (zejména části hospodářského výsledku) na základě analýzy nákladů podle jejich povahy. Tato změna byla provedena s cílem lépe odrážet nákladovou strukturu Společnosti a poskytnout uživatelům účetní závěrky spolehlivější a srozumitelnější informace. Skupina zlepšila vykazování nákladů na spotřebu materiálu a služeb spolu s částkami souvisejícími se „Změnou stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby“ a „Aktivací v rámci Skupiny“.

Tato změna zvyšuje transparentnost účetní závěrky a je v souladu s požadavky IFRS. Zlepšuje srovnatelnost s jinými účetními jednotkami v oboru a poskytuje akcionářům lepší porozumění výkonnosti Skupiny. Proto byly srovnávací informace za rok končící 31. prosincem 2022 upraveny tak, aby tyto změny odrážely.

Na základě výše uvedeného byly provedeny následující změny Konsolidovaného výkazu úplného výsledku:

v tis. Kč	2022, vykázáno dříve	Účinek změny v sestavení a vykazování	2022, upraveno
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	-1 514 123	1 514 123	0
Náklady na suroviny a spotřebované služby	-159 403	159 403	0
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby	0	-264 604	-264 604
Aktivace v rámci Skupiny	0	650 691	650 691
Spotřeba surovin	0	-1 305 820	-1 305 820
Náklady na služby	0	-668 863	-668 863
Osobní náklady	-187 367	-84 930	-272 297

Je důležité uvést, že tato změna neměla vliv na finanční výsledky; jednalo se pouze o reklasifikaci nákladů v rámci výkazu úplného výsledku. Celková finanční pozice a výsledek hospodaření Skupiny za daný rok 2022 proto zůstávají nezměněny.



# 5. Řízení finančních rizik

Zásady a postupy Skupiny pro řízení rizik jsou definovány tak, aby bylo možné identifikovat a analyzovat rizika, kterým Skupina čelí. Jsou stanoveny vhodné limity rizik a navrženy kontrolní mechanismy tak, aby Skupina mohla tato rizika sledovat a být v souladu se stanovenými limity. Zásady a postupy řízení rizik jsou průběžně revidovány tak, aby odrážely změny v činnostech Skupiny a změny tržních podmínek.

V souvislosti se svou podnikatelskou činností je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Měnové riziko
- Riziko likvidity
- Úvěrové riziko
- Úrokové riziko

## Měnové riziko

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu z prodejů, nákupů a výpůjček denominovaných v jiných měnách, než jsou funkční měny společností ve Skupině. Transakce společností ve Skupině jsou denominovány zejména v CZK, USD, CLP, RON a EUR. Měnový dopad rovněž ovlivňuje i konsolidovaný úplný výsledek hospodaření a konsolidovaný výkaz o finanční pozici, kdy jsou výsledky společností ve Skupině pro účely vykazování přepočítávány na CZK. Riziko se oceňuje pomocí prognózy vysoce pravděpodobných výdajů v cizí měně. Skupina nepoužívá měnové deriváty. Měnové riziko se tam, kde je to možné, řídí pomocí přirozeného zajištění a pravidelného sledování devizových trhů a pohybů směnných kurzů.

V následující tabulce Skupina uvádí expozici vůči měnovému riziku a citlivost zisku po zdanění na měnové riziko. Byla vypočtena na základě předpokladu + 5 / -5% odchylky směnných kurzů cizích měn, kterým je Skupina vystavena; 5% změna se týká znehodnocení transakční měny vůči měně funkční k rozvahovému dni a -5% změna se týká zhodnocení transakční měny vůči funkční měně.

31. 12. 2023 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	HUF	RSD	OSTATNÍ	Celkem
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	222 742	5 664	178	811 991	10	244	0	1 040 829
Vázané peněžní prostředky	11 588	19 667	0	316 594	0	0	0	347 849
Pohledávky z obchodního styku a aktiva ze smluv	295 000	1 682	1 108	0	859	0	3 758	302 407
Závazky z obchodního styku a závazky ze smluv	-426 108	-47 987	-1 737	-13 084	0	-202	-2 556	-491 674
Krátkodobé finanční závazky	-77 014	-17 013	-2 217	-173 409	0	0	-4 280	-273 933
Dlouhodobé finanční závazky	0	-413 675	-28 941	-3 493 832	0	0	0	-3 936 448
Závazky z leasingu	-298 752	-29 530	-100	0	0	0	0	-328 382
<b>Celkem</b>	<b>-272 544</b>	<b>-481 192</b>	<b>-31 709</b>	<b>-2 551 740</b>	<b>869</b>	<b>42</b>	<b>-3 078</b>	<b>-3 339 352</b>
Směnný kurz ke dni uzávěrky	0,025	24,725	4,696	22,376	0,065	0,211		
Vliv změny směnného kurzu o + 5%	-13 627	-24 060	-1 585	-127 587	43	2		
Vliv změny směnného kurzu o -5%	13 627	24 060	1 585	127 587	-43	-2		

31. 12. 2022 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	HUF	GBP	Celkem
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	17 388	10 787	132	11 641	1 854	0	41 802
Vázané peněžní prostředky	198 661	0	0	196 528	0	0	395 189
Pohledávky z obchodního styku a aktiva ze smluv	268 753	584	1 932	181 673	800	0	453 742
Závazky z obchodního styku a závazky ze smluv	-189 402	-45 713	-1 725	-118 402	-1 570	0	-356 812
Krátkodobé finanční závazky	0	-157 109	-204	-398 333	-1 514	-3 677	-560 837
Dlouhodobé finanční závazky	0	-18 579	-77 676	-1 881 696	0	0	-1 977 951
Závazky z leasingu	-155 612	0	0	0	0	0	-155 612
<b>Celkem</b>	<b>139 788</b>	<b>-210 030</b>	<b>-77 541</b>	<b>-2 008 589</b>	<b>-430</b>	<b>-3 677</b>	<b>-2 160 479</b>
Směnný kurz ke dni uzávěrky	0,026	24,115	4,873	22,616	0,060	27,200	0
Vliv změny směnného kurzu o + 5%	6 989	-10 502	-3 877	-100 429	-22	-184	0
Vliv změny směnného kurzu o -5%	-6 989	10 502	3 877	100 429	22	184	0

## Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina bude mít potíže s plněním povinností spojených s finančními závazky, které jsou vypořádány prostřednictvím peněžních prostředků nebo jiných finančních aktiv. Vedení Skupiny se zaměřuje na metody používané finančními institucemi, tj. na diverzifikaci finančních zdrojů. Tato diverzifikace poskytuje Skupině flexibilitu a snižuje její potenciální závislost na jediném zdroji financování. Riziko likvidity se primárně posuzuje sledováním změny ve struktuře financování a srovnáváním těchto změn se strategií Skupiny pro řízení rizika likvidity. Součástí strategie je každodenní příprava prognózy peněžních toků pro celou Skupinu a sledování vývoje a splatnosti jednotlivých dluhových nástrojů. Skupina nadále drží část svých aktiv ve vysoce likvidních fondech.

Přístup Skupiny k řízení likvidity má pokud možno zajistit, dostatečnou likviditu k splnění jejích závazků, a to jak za běžných, tak za ztížených podmínek, aniž by došlo k nepřijatelným ztrátám nebo k riziku poškození dobrého jména Skupiny.

Níže uvedená tabulka ukazuje smluvní nediskontované peněžní toky, které jsou rozděleny do příslušných skupin splatnosti vykazovaných k rozvahovému dni:

31. 12. 2023 v tis. Kč	Nediskontované peněžní toky				Celkem
	Účetní hodnota	Do 1 roku	1-5 let	Více než 5 let	
<b>Závazky</b>					
Dluhopisy	2 012 026	970 866	1 295 156	0	2 266 022
Zápůjčky od fyzických osob	249 312	170 420	109 264	0	279 684
Půjčky a úvěry	6 080 440	1 552 111	4 367 331	3 764 849	9 684 291
Závazky z leasingu	328 383	33 737	272 910	21 736	328 383
Závazky z obchodního styku	710 344	710 344	0	0	710 344
<b>Celkem</b>	<b>9 380 505</b>	<b>3 437 478</b>	<b>6 044 661</b>	<b>3 786 585</b>	<b>13 268 724</b>



31. 12. 2022 v tis. Kč	Nediskontované peněžní toky				
	Účetní hodnota	Do 1 roku	1–5 let	Více než 5 let	Celkem
<b>Závazky</b>					
Dluhopisy	1 174 966	445 711	878 973	0	1 324 684
Zápůjčky od fyzických osob	229 126	138 428	212 947	0	351 375
Půjčky a úvěry	3 974 989	907 373	3 214 445	3 086 202	7 208 020
Závazky z leasingu	188 751	19 928	77 054	240 974	337 956
Závazky z obchodního styku	402 418	402 418	0	0	402 418
<b>Celkem</b>	<b>5 970 250</b>	<b>1 913 858</b>	<b>4 383 419</b>	<b>3 327 176</b>	<b>9 624 453</b>

Polize Půjčky a úvěry zahrnuje úroky z půjček a úvěrů, které by dle jednotlivých smluv měly naběhnout po dobu trvání bez předpokladu dřívějšího splacení. Výnosy založené na MW plně pokrývají rozdíl mezi závazky a vybranými aktivy. Další informace o finančních závazcích skupiny jsou uvedeny v kapitole p. Finanční závazky.

Kromě výše uvedených finančních aktiv Společnost očekává, že v průběhu příštího roku obdrží významné výnosy z prodeje solárních elektráren podle podepsaných rámcových dohod s Blackrock (až do 200 MW portfolio určené k prodeji) a Nala (až do 150 MW portfolio určené k prodeji). Očekávané výnosy skupiny se pohybují v rozmezí 1 – 1,2 mil. USD (22,4 – 26,9 milionů Kč) za MW.

Podrobnější informace jsou uvedeny v bodu u. Události po datu účetní závěrky.

### Úvěrové riziko

Úvěrové riziko, kterému je Skupina SOLEK vystavena, spočívá v nesplnění smluvních závazků protistranou. Toto riziko vyplývá z pohledávek z obchodního styku, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. Většina peněžních prostředků se nachází ve dvou bankách (Banco BCI a Scotia Bank), což tvoří 89 % peněz a ekvivalentů (2022: Citibank a BICE – 66 %). Většina vázaných peněžních prostředků se nachází ve dvou bankách (Banco BCI a Citibank), což tvoří 87 % peněz a ekvivalentů (2022: Citibank a Union bank – 84 %).

Vzhledem k charakteru podnikání Skupiny je stav účtů obchodních pohledávek nízký. Navíc k 31. prosinci 2023 a 2022 se převážná většina pohledávek z obchodního styku Skupiny týká 2 zákazníků: BlackRock a Nala Renewables – činí 90 % celkových pohledávek z obchodního styku. Obě protistrany jsou známé mezinárodní investiční společnosti s vysokým úvěrovým ratingem. Podle posouzení vedení tedy pohledávky z obchodního styku nevyvolávají významné úvěrové riziko (viz také bod k. Pohledávky z obchodního styku). Úvěrové riziko týkající se peněžních zůstatků uložených u bank a vázaných peněz je řízeno diverzifikací bankovních vkladů a využíváním pouze velkých renomovaných finančních institucí s ratingem agentury Moody's mezi AAA a B. (viz také bod m. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty a vázané peněžní prostředky).

Skupina na základě interní metodiky určuje maximální úvěrovou expozici a očekávanou potenciální ztrátu. Na základě maximální úvěrové expozice je stanoven úvěrový limit a očekávaná potenciální ztráta.

### Úrokové riziko

Skupina je vystavena riziku změn úrokové sazby plynoucímu z pohyblivé úrokové sazby u úvěrů od Natixis, BNPP a Toesca.

Rozdělení úvěrů na pevnou a pohyblivou úrokovou sazbu:

31. 12. 2023 v tis. Kč	Účetní hodnota			
	Do 1 roku	1–5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou	974 889	30 367	4 203 574	5 208 830
Úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou	166 028	705 582	0	871 610
<b>Celkem</b>	<b>1 140 917</b>	<b>735 949</b>	<b>4 203 574</b>	<b>6 080 440</b>

31. 12. 2022 v tis. Kč	Účetní hodnota			
	Do 1 roku	1–5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou	620 315	105 912	1 404 448	2 130 675
Úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou	85 650	318 157	1 440 507	1 844 314
<b>Celkem</b>	<b>705 965</b>	<b>424 069</b>	<b>2 844 955</b>	<b>3 974 989</b>

Pro podrobnosti o ostatních půjčkách viz také bod p. Finanční závazky

V roce 2022 se pro zajištění proti pohybu úrokových sazeb u úvěru Natixis používá úrokový swap. Uzavření swapového kontraktu bylo jednou z podmínek vyžadovaných Natixis definovaných v úvěrové smlouvě. Změna reálné hodnoty swapu je vykázána v rozvaze Skupiny a výsledek je vykázán v hospodářském výsledku. Přestože swap nesplňuje podmínky zajištění peněžních toků, pokrývá většinu úrokového rizika spojeného s úvěrem Natixis. Žádná podobná transakce během roku 2023.

Krátkodobé a dlouhodobé finanční závazky se sjednávají s pevnou úrokovou sazbou. Příjmy a provozní peněžní toky Skupiny jsou do značné míry nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb. Skupina proto vnímá riziko z pohybu úrokových sazeb jako nízké.

Vedení Skupiny pravidelně monitoruje výše uvedená rizika a reaguje na ně tak, aby způsob jejich řízení odpovídal charakteru daného rizika. Cílem je minimalizovat potenciální dopad rizik na hospodaření Skupiny.

Vzhledem k celkové výši úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou existuje se zvýšením výpůjční sazby o 1procentní bod riziko vzrůstu ročních úrokových nákladů Skupiny o 8 716 tis. Kč (2022: 18 443 tis. Kč). Dopad do skutečného výsledku (a následně do nerozděleného zisku) vlastního kapitálu by byl o 8 716 tis. Kč (2022: 18 443 tis. Kč) nižší.



# 6. Účetní klasifikace a reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota finančních vykázaná v rozvaze, včetně peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů a krátkodobých závazků, se vzhledem k jejich povaze blíží jejich účetní hodnotě. Reálná hodnota krátkodobých aktiv a dlouhodobých závazků vůči společnostem ve skupině se blíží účetní hodnotě.

Reálná hodnota a účetní hodnota finančních aktiv a závazků vykázaných ve výkazu o finanční pozici je vykázána takto:

31. 12. 2023 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do výsledku hospodaření	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 070 366	0	0	1 070 366	1 070 366
Vázané peněžní prostředky	484 604	0	0	484 604	484 604
Pohledávky z obchodního styku	454 115	0	0	454 115	454 115
Investiční akcie	0	255 595	0	0	255 595
Ostatní pohledávky	334 364	0	0	334 364	334 364
<b>Finanční aktiva celkem</b>	<b>2 343 449</b>	<b>255 595</b>	<b>0</b>	<b>2 343 450</b>	<b>2 599 044</b>
Dluhopisy	0	0	-2 012 026	-2 012 026	-2 012 026
Půjčky a úvěry	0	0	-6 080 440	-6 080 440	-6 080 440
Zápůjčky	0	0	-249 312	-249 312	-249 312
Závazky z obchodního styku	0	0	-710 344	-710 344	-710 344
Ostatní finanční závazky	0	0	-78 732	-78 732	-78 732
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 130 854</b>	<b>-9 130 854</b>	<b>-9 130 854</b>

31. 12. 2022 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do výsledku hospodaření	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	85 390	0	0	85 390	85 390
Vázané peněžní prostředky	498 843	0	0	498 843	498 843
Pohledávky z obchodního styku	380 116	0	0	380 116	380 116
Investiční akcie	0	403 960	0	0	403 960
Úrokové SWAPy	0	130 477	0	0	130 477
Ostatní pohledávky	656 183	0	0	656 183	656 183
<b>Finanční aktiva celkem</b>	<b>1 620 531</b>	<b>534 437</b>	<b>0</b>	<b>1 620 531</b>	<b>2 154 968</b>
Dluhopisy	0	0	-1 174 966	0	-1 174 966
Půjčky a úvěry	0	0	-3 974 989	0	-3 974 989
Zápůjčky	0	0	-229 611	0	-229 611
Závazky z obchodního styku	0	0	-402 419	0	-402 419
Ostatní finanční závazky	0	0	-240 095	0	-240 095
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 022 080</b>	<b>0</b>	<b>-6 022 080</b>

# 7. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny SOLEK při řízení kapitálové struktury je udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny SOLEK a maximalizovat hodnotu pro akcionáře. Skupina SOLEK sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny s ohledem na změny podnikatelského prostředí. Skupina udržuje optimální kapitálovou strukturu zejména s ohledem na budoucí hodnotu rozestavěných projektů.

Celkový dluh zahrnuje dlouhodobé dluhy včetně části splatné do jednoho roku a krátkodobé úvěry.

Management považoval vlastní kapitál za kapitál.



# 8. Příloha ke konsolidované účetní závěrce

## a) Výnosy

Skupina účtuje výnosy za určité časové období nebo v určitém časovém okamžiku v závislosti na tom, kdy jsou splněny smluvní povinnosti.

v tis. Kč	2023	2022
Výnosy vykázané v určitém časovém okamžiku	18 879	767 993
Výnosy vykázané za určité časové období	1 060 266	1 300 287
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1 079 145</b>	<b>2 068 280</b>

Výnosy vykázané v určitém časovém okamžiku zahrnují prodeje solárních elektráren, které jsou již dostavěné do stavu dohodnutého s daným zákazníkem a externí zákazníci nad nimi získali v roce 2023 kontrolu.

Výnosy vykázané za určité časové období zahrnují jednak výnosy ze služeb poskytnutých na základě EPC smluv po prodeji solárních elektráren externímu zákazníkovi (výnosy jsou vykázány na základě stupně dokončení specifického smluvního závazku – milníku), dále pak výnosy ze služeb za provoz a údržbu solárních elektráren poskytovaných externím zákazníkům a výnosy z prodeje elektrické energie za účetní období.

Přehled výnosů dle typu:

v tis. Kč	2023	2022
Výnosy z prodeje elektráren (Převod práv a kontroly)	18 879	767 993
Výnosy ze smluv EPC (výstavba a připojení k síti)	838 017	1 164 483
Výnosy z prodeje elektřiny	204 093	113 593
Výnosy z prodeje zboží a jiné	18 156	22 211
<b>Celkem</b>	<b>1 079 145</b>	<b>2 068 280</b>

Skupina v Chile prodává elektřinu v režimu stabilizovaných cen, který je k dispozici pro projekty elektráren s kapacitou pod 9 MW. V Chile jsou takovéto projekty nazývány PMGD nebo PMG („Pequeño Medio de Generación Distribuida“ a „Pequeño Medio de Generación“). Podle příslušných nařízení je stabilizovaná cena elektřiny vyrobené v těchto elektrárnách rovna průměrné hodnotě smluv o nákupu elektřiny (většinou uzavíraných velkými hráči) na trhu, upravené v malém procentu v závislosti na projekci spotových tržních cen na příští 4 roky. Skupina obdrží schválení regulátora, že elektrárna bude způsobilá k provozu v režimu PMGD před její výstavbou.

Výnosy podle zeměpisného původu zákazníka:

v tis. Kč	2023	2022
Česká republika	1 464	1 610
Chile	1 077 492	2 063 815
Ostatní země	189	2 855
<b>Celkem</b>	<b>1 079 145</b>	<b>2 068 280</b>

Celkové výnosy v České republice tvoří prodeje služeb.

Za rok 2023 zahrnují výnosy v Chile prodeje elektřiny ve výši 203 380 tis. Kč (2022: 112 764 Kč) a prodej solárních elektráren a plnění služeb EPC ve výši 538 143 tis. Kč (2022: 1 932 476 tis. Kč).

## b) Prodej solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou

Hlavním předmětem činnosti Skupiny je výstavba solárních elektráren buď k prodeji, nebo k vlastnímu provozování. Bez ohledu na původní záměr vybudované elektrárny je postup její výstavby úplně stejný s tím jediným rozdílem, zda bude SPV daného projektu převedena zákazníkovi, nebo ponechána ve Skupině.

V případě, že Skupina obdrží vhodnou nabídku, může se rozhodnout prodat SPV, která již byla provozována pod jejím vedením. V takovém případě je provedena prodejní transakce podobným způsobem jako u projektů původně zamýšlených k prodeji – SPV je převedena zákazníkovi za dohodnuté protiplnění.

V roce 2022 Skupina vyjednala a uskutečnila prodej své solární elektrárny na Kypru (název SPV: NERATECH Limited), která byla Skupinou provozována od března 2022. Níže uvedená tabulka shrnuje výnosy a náklady výše uvedené transakce k 31. prosinci 2022:

v tis. Kč	2023	2022
Výnosy z prodeje elektráren dříve provozovaných Skupinou	0	36 237
Čistá účetní hodnota solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou:		
Účetní hodnota solární elektrárny*	0	-20 669
Náklady celkem	0	-20 669
<b>Zisk z prodeje</b>	<b>0</b>	<b>15 568</b>

\*viz f. Pozemky, budovy a zařízení.

## c) Provozní náklady

Přehled provozních nákladů

v tis. Kč	2023	2022
<b>Suroviny</b>	<b>-1 576 421</b>	<b>-1 305 820</b>
Externí dodavatelé specializovaných prací	-522 989	-533 111
Provize	-2 755	-31
Účetní, daňové a auditní služby	-8 631	-13 594
Právní služby	-11 417	-14 467
Poradenské služby a nábor zaměstnanců	-22 895	-8 612
Nájemné a související služby	-50 163	-16 159
Cestovné	-12 317	-12 429
Náklady na audit	-7 161	-6 937
Ostatní	-40 812	-63 524
<b>Služby celkem</b>	<b>-679 140</b>	<b>-668 863</b>
Ostatní provozní náklady	-62 519	-79 251
<b>Náklady celkem</b>	<b>-2 318 080</b>	<b>-2 053 934</b>

Náklady na prodej projektů solárních elektráren se skládají především z komponent solárních elektráren s navýšením o aktivované přímo přiřaditelné provozní náklady (např. logistické náklady, osobní náklady) a úrokové náklady (viz d. Finanční výnosy a náklady).

Osobní náklady

v tis. Kč	2023	2022
Mzdy	-329 538	-244 416
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-18 070	-27 881
<b>Celkem</b>	<b>-347 608</b>	<b>-272 297</b>



K 31. prosinci 2023 měla Skupina 264 zaměstnanců. 6 osob bylo zaměstnáno v Rumunsku, 148 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 2 zaměstnanci na Kypru, 5 zaměstnanců v Řecku, 5 zaměstnanců ve Španělsku, 3 zaměstnanci ve Francii, 1 zaměstnanec v Srbsku a zbývajících 94 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

K 31. prosinci 2022 měla Skupina 224 zaměstnanců. 3 byli zaměstnáni v Rumunsku, 142 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 2 zaměstnanci na Kypru, 2 zaměstnanci v Řecku, 1 zaměstnanec ve Francii a zbývajících 74 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

Osobní náklady členů představenstva a vrcholového vedení Společnosti, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady jsou uvedeny v poznámce t. Transakce se spřízněnými stranami. Ostatní provozní náklady ve výši 62 519 tis. Kč (2022: 79 251 tis. Kč) zahrnují zejména opravné položky k vydaným zálohám v Chile a další správní náklady.

## d) Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy a náklady za roky končící 31. prosince 2023 a 2022 zahrnují:

v tis. Kč	2023	2022
Úrokový výnos	30 878	1 324
Čistý kurzový zisk	0	86 837
Zisk z úrokového SWAPu	0	130 477
Ostatní finanční výnosy	56 967	54 689
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>87 845</b>	<b>273 327</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují především zhodnocení investičních akcií (viz kapitola 6 a poznámka i. Ostatní dlouhodobá aktiva).

v tis. Kč	2023	2022
Nákladové úroky	-600 886	-288 293
Čistá kurzová ztráta	-170 465	0
Ostatní finanční náklady	-235 060	-76 319
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>-1 006 411</b>	<b>-364 612</b>

Finanční náklady zahrnují úrokové náklady z výpůjček, poplatky za bankovní účty a čisté kurzové ztráty. Úrokové náklady se vykazují metodou efektivní úrokové sazby. Úrokové náklady vzniklé Skupině a přímo související s výstavbou elektráren jsou aktivovány v pořizovacích nákladech souvisejícího aktiva do data jeho dokončení. Kurzové zisky a ztráty se účtují na netto bázi a vykazují se v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku.

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména poplatky uhrazené poskytovatelům úvěrů, které nemohou být zahrnuty do výpočtu efektivní úrokové míry (např. roční poplatky).

K 31. prosinci 2023 aktivovala Skupina výpůjční náklady vyplývající z financování výstavby solárních elektráren v celkové výši 132 550 tis. Kč (2022: 184 123 tis. Kč). Výpůjční náklady ve výši 20 928 tis. Kč (2022: 58 706 tis. Kč) byly aktivovány u solárních projektů určených k prodeji, tj. do zásob. Výpůjční náklady ve výši 111 622 tis. Kč (2022: 125 417 tis. Kč) byly aktivovány u solárních projektů, u nichž existoval budoucí záměr vlastnictví (dlouhodobý majetek). Skupina aktivovala výpůjční náklady z půjček, které byly přímo určeny na financování výstavby jednotlivých solárních elektráren. Výpůjční náklady byly aktivovány na základě jednotlivých výpůjčních sazeb u každé konkrétní výpůjčky. Vážený průměr použité míry aktivace činil 10.85 % (2022: 11.81 %).

## e) Daň z příjmu

V tis. Kč	2023	2022
Celkový daňový výnos (+) / náklad (-) zahrnuje:		
Splatnou daň z příjmu	-29 128	-66 646
Odloženou daň z příjmu	208 054	153 939
<b>Náklady na daň z příjmu celkem</b>	<b>178 926</b>	<b>87 293</b>

Daň z příjmu Skupiny se liší od teoretické částky, která by vznikla použitím příslušné daňové sazby na zisk Skupiny, takto:

Efektivní daň – výpočet:

v tis. Kč	2023	2022
Účetní zisk +/- ztráta před zdaněním	-1 235 930	21 935
Teoretická daň vypočtená pomocí sazby daně z příjmu právnických osob	19 %	19 %
Daň z příjmu vypočtená váženou průměrnou statutární sazbou	234 827	-4 168
Dopad na daň z:		
Dopad rozdílných daňových sazeb	-38 291	32 227
Oprava dříve nezaúčtované odložené daně	23 217	45 034
Neuznatelné náklady (reprezentace, zaměstnanecké benefity a další náklady)	-10 387	-20 563
Nezdanitelné výnosy	12 499	11 109
Úlevy na dani z příjmu	-106 356	30 808
Ostatní rozdíly	63 417	-7 154
<b>Daň z příjmu celkem</b>	<b>178 926</b>	<b>87 293</b>

Významný dopad odlišných daňových sazeb v letech 2023 a 2022 byl způsoben zejména velkými daňovými ztrátami chilských dceřiných společností Skupiny při sazbě daně z příjmu ve výši 27 %.

K 31. prosinci 2023 činila celková výše závazku z titulu splatné daně částku 61 828 tis. Kč (2022: 31 460 tis. Kč), přičemž odložená daňová pohledávka činila 554 351 tis. Kč. (2022: 464 027 tis. Kč).

Kumulované ztráty

v tis. Kč	2023	2022
Chile	2 575 936	1 770 789

K 31. prosinci 2023 disponuje Skupina výše uvedenými daňově použitelnými ztrátami z předchozích období. Vzhledem k očekávanému vývoji hospodaření Skupiny existuje předpoklad jejich plného využití v budoucích obdobích.

Další informace naleznete v poznámce q. Odložená daň z příjmu.

Skupina nepodléhá požadavků druhého pilíře.



## f) Pozemky, budovy a zařízení

K 31. prosinci 2023

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
<b>Náklady k 1. lednu 2023</b>	<b>1 307 831</b>	<b>34 589</b>	<b>1 135 953</b>	<b>2 478 373</b>
Přeřazení ze zásob	0	0	123 537	123 537
Přírůstky	33 881	17 791	1 105 355	1 157 027
Uvedeno do provozu	290 473	0	-290 473	0
Vyřazení	-35 781	-371	-112 574	-148 726
Přecenění	188 736	0	151 043	339 779
Kurzové rozdíly	-54 158	-3 030	-67 808	-124 996
<b>Náklady nebo reálná hodnota k 31. prosinci 2023</b>	<b>1 730 982</b>	<b>48 979</b>	<b>2 045 033</b>	<b>3 824 994</b>
Kumulované odpisy k 1. lednu 2023	-39 581	-9 590	0	-49 171
Odpisy za rok	-56 227	-6 781	0	-63 008
Vyřazení	2 540	0	0	2 540
Kurzové rozdíly	4 301	0	0	4 301
<b>Kumulováno k 31. prosinci 2023</b>	<b>-88 967</b>	<b>-16 371</b>	<b>0</b>	<b>-105 338</b>
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci 2023</b>	<b>1 642 015</b>	<b>32 608</b>	<b>2 045 033</b>	<b>3 719 656</b>

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
<b>Náklady k 1. lednu 2022</b>	<b>428 197</b>	<b>41 391</b>	<b>1 171 941</b>	<b>1 641 529</b>
Přeřazení ze zásob	0	0	109 104	109 104
Přírůstky	84 826	6 070	712 962	803 858
Uvedeno do provozu	818 462	0	-818 462	0
Vyřazení	-20 669	-12 872	-39 430	-72 971
Kurzové rozdíly	-2 985	0	-162	-3 147
<b>Náklady k 31. prosinci 2022</b>	<b>1 307 831</b>	<b>34 589</b>	<b>1 135 953</b>	<b>2 478 373</b>
Kumulované odpisy k 1. lednu 2022	-7 949	-14 279	0	-22 228
Odpisy za rok	-33 406	-6 206	0	-39 612
Vyřazení	399	10 895	0	11 294
Kurzové rozdíly	1 375	0	0	1 375
<b>Kumulováno k 31. prosinci 2022</b>	<b>-39 581</b>	<b>-9 590</b>	<b>0</b>	<b>-49 171</b>
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci 2022</b>	<b>1 268 250</b>	<b>24 999</b>	<b>1 135 953</b>	<b>2 429 202</b>

K 31. prosinci 2023 eviduje Skupina u solárních elektráren ve výstavbě, které Skupina plánuje ponechat ve svém vlastnictví a provozovat je podle schváleného plánu, přírůstky ve výši 1 105 355 tis. Kč (2022: 712 962 tis. Kč). Jedná se o aktivované dodávky materiálů, služeb a dalších přímo nebo nepřímo souvisejících nákladů spojených s výstavbou solárních elektráren. Náklady související se solárními elektrárnami ve výstavbě, jež jsou určeny k prodeji, se nejprve aktivují do zásob (viz j. Zásoby).

Výše aktivovaných výpůjčních nákladů do hodnoty dlouhodobého majetku je uvedena v poznámce d) Finanční výnosy a náklady.

V roce 2023 dokončila Skupina výstavbu dvou solárních elektráren v Chile s celkovou kapacitou výroby 13,6 MW a uvedla tyto elektrárny do provozu.

V roce 2022 skupina jednala o prodeji svého projektu provozované solární elektrárny na Kypru a transakce byla uzavřena v září 2022.

K 31. prosinci 2023 bylo 10 projektů solárních elektráren v účetní hodnotě 1 625 883 tis. Kč zastaveno na základě smlouvy o prodeji dluhopisů USPP (v roce 2022 byla stejná skupina aktiv v hodnotě 1 641 592 tis. Kč zastavena na základě úvěrové smlouvy Natixis) a 3 projekty solárních elektráren v účetní hodnotě 381 203 tis. Kč byly zastaveny na základě smlouvy o prodeji dluhopisů Blackrock (v roce 2022 byla stejná skupina aktiv v hodnotě 363 660 tis. Kč zastavena úvěrovou smlouvou CIFI (viz p. Finanční závazky).

## g) Goodwill

### Akvizice ENERGY HOLDING S.A

Dne 26. června 2019 Společnost koupila 100% podíl ve společnosti ENERGY HOLDING S.A, na základě čehož byl vykázán výsledný goodwill ve výši 840 228 tisíc Kč.

K 31. prosinci 2023 testovala Skupina goodwill na snížení hodnoty, a to metodou hodnoty z užívání. Tyto kalkulace využívají projekce peněžních toků schválené vedením a pokrývající tříleté období, konečnou hodnotu na základě 1% míře dlouhodobého udržitelného růstu a diskontní sazbu před zdaněním 10 %.

V případě snížení plánovaných peněžních toků o 1 % by se čistá současná hodnota peněžotvorné jednotky snížila o cca 20 milionů Kč.

Při 1% zvýšení diskontní sazby použité pro výpočet současné hodnoty budoucích peněžních toků se vypočtená současná hodnota sníží o 155 milionů Kč.

Pokud by se míra dlouhodobého udržitelného růstu snížila o 0,5 %, čistá současná hodnota peněžotvorné jednotky by se snížila o cca 66 milionů Kč.

## h) Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Skupina si pronajímá zejména pozemky Chile, na kterých staví solární elektrárny a kancelářské prostory v administrativních budovách.

Nájemní smlouvy na pronájem pozemků se obvykle uzavírají na období od 20 do 30 let. Smlouvy mohou obsahovat opce na prodloužení doby nájmu a výše plateb je obvykle upravena dle vývoje indexu spotřebitelských cen.

Leasingové smlouvy jsou sjednávány individuálně a obsahují širokou škálu různých smluvních podmínek. Pronajatý majetek nesmí být předmětem zajištění pro účely čerpání úvěrů. U vybraných leasingů je Skupina SOLEK omezena v uzavírání smluv o podnájmu.

Skupina provádí jednou ročně revizi leasingových smluv.

Nájemné vyplývající z nájemních smluv, na které byla uplatněna výjimka, je zaúčtováno do konsolidovaného výkazu o úplném výsledku ve výši 3 167 tis. Kč k 31. prosinci 2023 (34 225 tis. Kč k 31. prosinci 2022).



## Aktiva z práva užívání

K 31. prosinci 2023

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Stav k 1. lednu 2023	129 180	35 173	164 353
Přírůstky	171 848	5 627	177 475
Odpisy za rok	-4 909	-9 459	-14 368
Dopady změn v indexu	0	1 724	1 724
Dopad kurzových změn	-6 221	-531	-6 752
Změna odhadů	-2 048	-6 151	-8 199
<b>Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2023</b>	<b>287 850</b>	<b>26 383</b>	<b>314 233</b>

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Stav k 1. lednu 2022	425 123	41 220	466 343
Přírůstky	0	138	138
Amortizace za rok	-5 120	-10 759	-15 879
Dopady změn v indexu	0	0	0
Dopad kurzových změn	-15 894	51	-15 843
Změna odhadů	-157 270	4 523	-152 747
Vyřazení	-117 659	0	-117 659
<b>Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2022</b>	<b>129 180</b>	<b>35 173</b>	<b>164 353</b>

## Závazky z leasingu

K 31. prosinci 2023

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Stav k 1. lednu 2023	155 017	33 734	188 751
Splátky závazků z leasingu	-22 188	-9 524	-31 712
<b>Peněžní toky celkem</b>	<b>132 829</b>	<b>24 210</b>	<b>157 039</b>
Přírůstky	171 848	5 627	177 475
Dopady změn v indexu	8 531	1 910	10 441
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	16 379	1 855	18 234
Dopad kurzových změn	-30 128	1 160	-28 968
Změna odhadů	-706	-5 132	-5 838
<b>Nepeněžní toky celkem</b>	<b>165 924</b>	<b>5 420</b>	<b>171 344</b>
<b>Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2023</b>	<b>298 752</b>	<b>29 631</b>	<b>328 383</b>

Přírůstky se týkají nově uzavřených leasingových smluv.

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Stav k 1. 1. 2022	434 727	40 367	475 094
Splátky závazků z leasingu	-10 037	-11 757	-21 794
<b>Peněžní toky celkem</b>	<b>-10 037</b>	<b>-11 757</b>	<b>-21 794</b>
Přírůstky	0	138	138
Dopady změn v indexu	0	0	0
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	10 173	1 911	12 084
Dopad kurzových změn	-11 160	-1 098	-12 258
Změna odhadů	-148 611	4 173	-144 438
Vyřazení	-120 075	0	-120 075
<b>Nepeněžní toky celkem</b>	<b>-269 673</b>	<b>5 124</b>	<b>-264 549</b>
<b>K 31. prosinci 2022</b>	<b>155 017</b>	<b>33 734</b>	<b>188 751</b>

## i) Ostatní finanční aktiva

Za rok 2022 zahrnují ostatní finanční aktiva především derivátové nástroje ve výši 130 477 tis. Kč, které odpovídají swapové smlouvě uzavřené Skupinou zejména s cílem zmírnit expozici úrokovému riziku v souvislosti s úvěry přijatými od společnosti Natixis. Přestože tyto zajišťovací instrumenty mají ekonomickou podstatu, nesplňují podmínky pro účetní zajištění, protože striktně nesplňují požadavky stanovené ve standardu IFRS 9 „Finanční nástroje“. Změna reálné hodnoty swapu se tak účtuje do hospodářského výsledku.



## j) Zásoby

Přehled zásob Skupiny

v tis. Kč	2023	2022
Projekty solárních elektráren ve výstavbě	1 016 568	489 199
Náhradní díly a materiál	6 486	593
Nedokončená výroba	0	292
<b>Celkem</b>	<b>1 023 054</b>	<b>490 084</b>

Položka projektů solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje rozestavěné solární elektrárny, které jsou v souladu se strategií Skupiny určeny k prodeji budoucímu zákazníkovi. Zákazník je již znám před zahájením výstavby elektrárny. Skupina při stavbě solárních elektráren neskladuje nakoupený materiál, ale po proclení jej přímo dopravuje na staveniště a staví z něj.

Skupina nemá nadbytečné a pomaluobrátkové zásoby. K 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022 Skupina nevytvářela opravné položky k zásobám. Výše výpůjčních nákladů aktivovaných do zásob je uvedena v kapitole d. Finanční výnosy a náklady. K 31. prosinci 2023 činí zásoby oceněné pořizovací hodnotou částku 1 016 568 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 489 199 tis. Kč).

## k) Pohledávky z obchodního styku a aktiva ze smluv

v tis. Kč	2023	2022
Smluvní aktiva	20 080	77 450
Pohledávky z obchodního styku	454 115	380 116
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>474 195</b>	<b>457 566</b>

K 31. prosinci 2023 se vykazovala aktiva ze smluv s ohledem na splnění závazky plnění na základě smluv se zákazníky. Dlužná částka se týkala především dvou projektů solárních elektráren v portfoliu společnosti Nala. Vypořádání těchto projektů proběhlo na začátku roku 2024.

Vyfakturované (obchodní) pohledávky představují částky pohledávek za zákazníky z titulu prodaných solárních elektráren nebo služeb poskytnutých v rámci běžné podnikatelské činnosti. Jejich splatnost činí obvykle 30 dnů, a proto se všechny účtují jako krátkodobé. Pohledávky z obchodního styku se prvotně vykazují ve výši protiplnění, která je bezpodmínečná. Skupina drží pohledávky z obchodního styku s cílem inkasovat smluvní peněžní toky.

S ohledem na oblast podnikatelské činnosti Skupiny a z ní vyplývajících obchodních vztahů Skupina nepodstupuje žádné významné kreditní riziko spojené se svými zákazníky.

Skupina uplatňuje zjednodušený přístup IFRS 9 k měření očekávaných úvěrových ztrát, který využívá doživotní rezervu na očekávané ztráty pro všechny obchodní pohledávky a smluvní aktiva. Pro ocenění očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky seskupeny na základě sdílených charakteristik úvěrového rizika a dnů po splatnosti.

Výše opravné položky je stanovena dle věkové struktury pohledávek. Procento tvorby opravné položky pro jednotlivé věkové kategorie je odvozeno na základě historických dat. Historické informace jsou založeny především na skutečném vývoji splácení pohledávek v minulosti. Sazba opravné položky odráží očekávané procento pohledávek, které z dané věkové kategorie nebude splaceno. Společnost vyčísluje opravné položky k pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Jelikož aktiva ze smluv byla vypořádána krátce po skončení roku 2023, nebyla pro ně vytvořena žádná opravná položka. Analýzu opravné položky na snížení hodnoty obchodních pohledávek zobrazuje následující tabulka.

K 31. prosinci 2023

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Hrubá účetní hodnota	Opravná položka na ztrátu	Čistá účetní hodnota
Splatné	0 %	218 337	0	218 337
Do 30 dní po splatnosti	0 %	69 121	0	69 121
31–90 dní po splatnosti	0 %	615	0	615
91–180 dní po splatnosti	0 %	62 426	0	62 426
181–360 dní po splatnosti	20 %	101 364	-9 409	91 955
361 a více dní po splatnosti	80 %	49 299	-37 638	11 661
<b>Celkem</b>		<b>501 162</b>	<b>-47 047</b>	<b>454 115</b>

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Hrubá účetní hodnota	Opravná položka na ztrátu	Čistá účetní hodnota
Splatné	0 %	160 100	0	160 100
Do 30 dní po splatnosti	0 %	97 836	0	97 836
31–90 dní po splatnosti	0 %	42 361	0	42 361
91–180 dní po splatnosti	0 %	64 943	0	64 943
181–360 dní po splatnosti	75 %	11 354	0	11 354
361 a více dní po splatnosti	100 %	3 522	0	3 522
<b>Celkem</b>		<b>380 116</b>	<b>0</b>	<b>380 116</b>

K 31. prosinci 2022 nebyly vytvořeny žádné opravné položky k pochybným pohledávkám.

## l) Investiční akcie

V letech 2022 a 2023 investovala Skupina volné prostředky do investičních akcií MW Investičního fondu SICAV, a.s., které oceňuje v reálné hodnotě s dopadem do výsledku hospodaření. Skupina klasifikuje investiční akcie jako krátkodobé nebo dlouhodobé na základě jejich předpokládaného data vypořádání.

Hodnotu investiční akcie určuje obhospodařovatel investičního fondu, MW Investiční fond SICAV, a to čtvrtletně – vždy na následující čtvrtletí na základě hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí v závislosti na vývoji hodnoty fondu. Tato cena se oznamuje veřejně nejpozději k 20. kalendářnímu dni daného čtvrtletí.

Následující tabulka shrnuje hierarchii reálné hodnoty finančních aktiv Skupiny v ocenění reálnou hodnotou na opakující se bázi k 31. 12. 2023.

Finanční aktivum	Reálná hodnota k 31. 12. 2023, v tis. Kč	Hierarchie reálné hodnoty	Metoda ocenění	Použité vstupy
Majetkové cenné papíry (nekótované)	255 595	3. úroveň	Výnosový přístup	Projekce budoucích peněžních toků

Majetkové cenné papíry se vztahují k úrovni 3 hierarchie reálné hodnoty ke konci roku 2023 a 2022.

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v oceňovacích technikách používaných u finančních aktiv 3. úrovně.



Pokud se čistá hodnota aktiv fondu sníží (zvýší) o 10 %, reálná hodnota investičních akcií poklesne (vzroste) o 25 559 tis. Kč.

Níže uvedená tabulka shrnuje pohyby stavu investičních akcií v letech 2022 a 2023.

Stav	Počet akcií	Reálná hodnota, v tis. Kč	Kupní cena v tis. Kč
<b>k 1. lednu 2022</b>	<b>398 893</b>	<b>486 010</b>	<b>445 147</b>
Nákup	27 597	38 608	38 608
Ocenění	0	50 342	0
Odkup	-134 294	-171 000	-167 004
<b>k 31. prosinci 2022</b>	<b>292 196</b>	<b>403 960</b>	<b>316 751</b>
Nákup	0	0	0
Ocenění	0	55 635	0
Odkup	-134 489	-204 000	-185 931
<b>k 31. prosinci 2023</b>	<b>157 707</b>	<b>255 595</b>	<b>130 820</b>

## m) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty a omezené peněžní prostředky

v tis. Kč	2023	2022
Pokladní hotovost a účty v bankách	1 070 366	85 390
Peníze celkem	1 070 366	85 390
v tis. Kč	2023	2022
Vázané peněžní prostředky	484 604	498 843
Vázané peněžní prostředky celkem	484 604	498 843

Částky vázaných peněžních prostředků vyplývají ze smluv o bankovních úvěrech. Nedodržení těchto smluv může mít pro Skupinu negativní důsledky včetně nárůstu nákladů spojených s těmito úvěry. K 31. prosinci 2023 se stav vázaných peněžních prostředků týkal především prostředků poskytnutých podle úvěrových smluv s USPP, Blackrock a SICAV a prostředky budou uvolněny ve chvíli, kdy příslušné projekty dospějí do sjednané fáze dokončení. Klasifikace stavu vázaných peněžních prostředků na krátkodobé a dlouhodobé vychází z očekávaného termínu uvolnění těchto prostředků.

K 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 Skupina dodržela výši prostředků s omezenou disponibilitou dle úvěrových smluv.

Struktura vkladů u jednotlivých bank s ohledem na jejich rating:

Moody 's LT Deposits	Standard & Poor LT Credit	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		Vázané peněžní prostředky	
		2023	2022	2023	2022
Aaa	AAA	590 440	80 364	282 360	0
Aa3	A+	52 609	358 381	142 355	0
A1	A+	1 771	-317 066	0	317 066
A2	A	13 894	-71 804	0	181 502
Baa1	BBB+	403 262	-275	40 234	275
Baa2	BBB	2 097	0	961	0
Baa3	BBB-	0	404	0	0
B2	B	0	15 504	18 694	0
Ostatní finanční instituce bez ratingu		6 293	19 882	0	0
<b>Celkem</b>		<b>1 070 366</b>	<b>85 390</b>	<b>484 604</b>	<b>498 843</b>

Očekávané úvěrové ztráty z peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů byly zanedbatelné.

## n) Ostatní oběžná aktiva

v tis. Kč	2023	2022
Daňové pohledávky	204 186	339 582
Poskytnuté zálohy	421 362	41 713
Kauce	77 133	258 131
Ostatní oběžná aktiva	53 045	58 470
<b>Celkem</b>	<b>755 726</b>	<b>697 896</b>

Daňové pohledávky představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty v chilských dceřiných společnostech Skupiny, která nebyla na konci příslušného roku vyrovnána. DPH se vztahuje především na nákupy dlouhodobého majetku v souvislosti s výstavbou parků. Tato částka je vratná a bude započtena proti budoucí DPH splatné z prodeje, nebo bude nárokována jako vratná. V průběhu roku 2024 došlo k vrácení kumulované DPH z předchozích let.

Kauce zahrnují především tzv. „záruku plnění“ – částky, které si zákazníci ponechávají podle smluv o službách EPC po dobu výstavby solární elektrárny. Když příslušný projekt solární elektrárny dospěje do fáze „v podstatě dokončeno“, vrátí se záruka plnění Skupině.



## o) Závazky z obchodního styku a ostatní závazky

v tis. Kč	2023	2022
Závazky z obchodního styku	710 344	402 418
<i>Ostatní krátkodobé závazky sestávající z těchto položek:</i>		
Daňové závazky	27 629	179 382
Závazky vůči zaměstnancům	51 103	60 713
Přijaté zálohy a výnosy příštích období	144 672	27 265
Ostatní závazky	20 434	11 905
<b>Ostatní krátkodobé závazky celkem</b>	<b>243 838</b>	<b>279 265</b>
<b>Obchodní a ostatní závazky celkem</b>	<b>954 182</b>	<b>681 683</b>

Obchodní závazky představují závazky za materiál a služby poskytnuté Skupině před koncem účetního období, které k 31. prosinci nebyly neuhrazeny. Částky jsou nezajištěné a jsou obvykle zaplacené do třiceti dnů od vykazání. Závazky z obchodního styku jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné do dvanácti měsíců po účetním období. Prvotně se účtují reálnou hodnotou a následně se metodou efektivní úrokové míry oceňují v zůstatkové hodnotě.

## p) Půjčky a výpomoci

v tis. Kč	2023	2022
<b>Dlouhodobé půjčky a výpomoci</b>		
Dluhopisy	1 140 563	803 131
Finanční výpomoci	98 596	108 952
Úvěry	4 939 523	3 269 024
<b>Celkem</b>	<b>6 178 682</b>	<b>4 181 107</b>
<b>Krátkodobé půjčky a výpomoci</b>		
Dluhopisy	871 463	371 835
Finanční výpomoci	150 716	120 659
Úvěry	1 140 917	705 965
<b>Celkem</b>	<b>2 163 096</b>	<b>1 198 459</b>
<b>Úvěry a zápůjčky celkem</b>	<b>8 341 778</b>	<b>5 379 566</b>

v tis. Kč	Dluhopisy	Finanční výpomoci	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
<b>Stav k 31. prosinci 2022</b>	<b>1 174 965</b>	<b>229 611</b>	<b>3 974 990</b>	<b>188 751</b>	<b>5 568 317</b>
Přijaté úvěry a zápůjčky	0	138 219	4 564 818	0	4 703 037
Splacené úvěry a zápůjčky	0	-120 813	-3 005 124	0	-3 125 937
Úrokové platby	-108 270	-14 979	-95 596	0	-218 845
Splacené závazky z leasingu	0	0	0	-31 712	-31 712
Prostředky z vydaných dluhopisů	1 207 286	0	0	0	1 207 286
Zaplacené dluhopisy	-395 210	0	0	0	-395 210
<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>703 806</b>	<b>2 427</b>	<b>1 464 098</b>	<b>-31 712</b>	<b>2 138 619</b>
Přírůstky závazků z leasingu	0	0	0	177 475	177 475
Nepeněžní změny finančních závazků	0	0	-106	4 602	4 496
Nákladové úroky	133 255	17 274	432 123	18 234	600 886
Ostatní náklady	0	0	66 696	0	66 696
Čistá kurzová ztráta	0	0	170 465	0	170 465
Kurzový rozdíl	0	0	-27 826	-28 967	-56 793
<b>Nepeněžní změny finančních závazků</b>	<b>133 255</b>	<b>17 274</b>	<b>641 352</b>	<b>171 344</b>	<b>963 225</b>
<b>Konečný stav k 31. prosinci 2023</b>	<b>2 012 026</b>	<b>249 312</b>	<b>6 080 440</b>	<b>328 383</b>	<b>8 670 161</b>

v tis. Kč	Dluhopisy	Finanční výpomoci	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
<b>Stav k 31. prosinci 2021</b>	<b>803 066</b>	<b>623 232</b>	<b>2 710 917</b>	<b>475 094</b>	<b>4 612 309</b>
Přijaté úvěry a zápůjčky	0	94 002	1 109 679	0	1 203 681
Splacené úvěry a zápůjčky	0	-485 771	-997	0	-486 768
Vyplacené úroky	-43 306	-73 480	-182 468	0	-299 254
Splacené závazky z leasingu	0	0	0	-21 794	-21 794
Prostředky z vydaných dluhopisů	719 091	0	0	0	719 091
Zaplacené dluhopisy	-361 452	0	0	0	-361 452
<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>314 333</b>	<b>-465 249</b>	<b>926 214</b>	<b>-21 794</b>	<b>753 504</b>
Přírůstky leasingových závazků	0	0	0	138	138
Nepeněžní změny finančních závazků	-261	943	-25 004	-264 513	-288 835
Nákladové úroky	57 827	70 685	331 820	12 084	472 416
Kurzový rozdíl	0	0	31 043	-12 258	18 785
<b>Nepeněžní změny finančních závazků</b>	<b>57 566</b>	<b>71 628</b>	<b>337 859</b>	<b>-264 549</b>	<b>202 504</b>
<b>Konečný stav k 31. prosinci 2022</b>	<b>1 174 965</b>	<b>229 611</b>	<b>3 974 990</b>	<b>188 751</b>	<b>5 568 317</b>



## Půjčky a zastavená aktiva

### Institucionální úpis U.S. Private Placement a související transakce

Dne 24. května 2023 skupina uzavřela financování svého chilského portfolia ve výši 379 mil. USD. Skládá se z 20letého soukromého úpisu ve výši 178 mil. USD s mechanismem odloženého čerpání („USPP“), šestiletého mezaninu ve výši 75 mil. USD poskytnutého fondem Blackrock, překlenovacího úvěru na výstavbu PMGD ve výši 55 mil. USD poskytnutého společností Natixis, překlenovacího úvěru na energetickou výstavbu ve výši 37 mil. USD poskytnutého BNP, akreditivu ve výši 19 milionů USD poskytnutého společností Natixis a BNP a úvěrů na DPH poskytnutých v celkové výši 15 milionů USD bankou Banco de Crédito e Inversiones („BCI“). Výtěžek z mezaninu a dvou stavebních překlenovacích úvěrů je určen na financování výstavby PMGD elektráren a elektrárny v kategorii utility-scale o celkovém instalovaném výkonu před 180 MWp. Překlenovací úvěry a část mezaninu budou splaceny z příjmů z odloženého čerpání USPP.

### Smlouva o nákupu dluhopisů v rámci USPP

Dne 24. května 2023 uzavřela společnost Solek Holding II SpA smlouvu o nákupu seniorních dluhopisů s odloženým čerpáním ve výši 178 milionů USD, která umožňuje čtyři samostatná čerpání (dále jen „smlouva o nákupu dluhopisů v rámci“). Ke stejnému dni vydala společnost Solek Holding II SpA podle smlouvy o nákupu dluhopisů v rámci USPP první sérii dluhopisů ve výši 55,7 mil. USD (1 246 mil. Kč) s roční úrokovou sazbou 6,64 % a splatností 20 let („dluhopisy série A“). Výnos byl použit ke splacení neuhrazených částí úvěrové smlouvy Natixis (jak je definována níže). Smlouva o nákupu dluhopisů v rámci USPP obsahuje ujednání, která jsou obvyklá pro tento typ financování, mimo jiné včetně omezení zadluženosti a nakládání s aktivy, negativního závazku, vázaných plateb a finančního ujednání, které vyžaduje, aby poměr pokrytí dluhové služby, který je definován jako poměr dostupných peněz k celkové dluhové službě za posledních 12 měsíců („DSCR“) činil nejméně 1,00x. K 31. prosinci 2023 činil DSCR podle smlouvy o nákupu dluhopisů v rámci USPP 1,98x. Celková výše nesplacené jistiny podle smlouvy o nákupu dluhopisů v rámci USPP byla k 31. prosinci 2023 rovna dluhopisům série A – 55,7 mil. USD (1 246 mil. Kč). K 31. prosinci 2023 činila účetní hodnota dluhopisů série A 51,2 mil. USD (1 146 mil. Kč).

V souvislosti se Smlouvou o nákupu dluhopisů v rámci USPP uzavřela společnost Solek Holding II SpA tříletou smlouvu o revolvingovém úvěru s BCI („Smlouva Solek Holding II s BCI o úvěru na DPH“) na financování DPH ze zbývajících platebních milníků EPC projektů elektráren ve vlastnictví společnosti Solek Holding II SpA a na úhradu stávající Úvěrové smlouvy BICE na DPH (dle definice níže). Úvěrový limit odpovídá 1 milionu USD a úročí se sazbou 1,35 % + TAB UF 90. K 31. prosinci 2023 neexistovaly žádné částky dlužné ze Smlouvy Solek Holding II s BCI o úvěru na DPH.

### Smlouva o akreditivu

Dne 24. května 2023 uzavřela společnost sedmiletou smlouvu úvěrovou smlouvu na pohotovostní akreditiv ve výši 19 milionů USD („Smlouva o akreditivu“), která má pokrýt požadavky na rezervy podle USPP smlouvy o nákupu dluhopisů na dluhovou službu, platby za provoz a údržbu, platby za hlavní údržbu a požadavky na záruky ze smlouvy o nákupu energie se společností Enel Generacion Chile SA během provozní fáze elektrárny Leyda. Smlouva o akreditivu má stejné postavení jako smlouva o nákupu dluhopisů v rámci USPP.

### Překlenovací stavební úvěr Natixis

Dne 24. května 2023 uzavřela společnost Solek Alpha úvěrovou smlouvu s newyorskou pobočkou společnosti Natixis ve výši 55 milionů USD („Smlouva o překlenovacím stavebním úvěru Natixis“) se splatností v listopadu 2024. Úvěr je úročen sazbou 1,875 % + Term SOFR před prvním výročním podpisu a 2,125 % + Term SOFR po prvním výročí. Výtěžek z čerpání Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru Natixis bude použit k financování výstavby více než 80 MWp elektráren PMGD. Částky neuhrazené podle Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru Natixis budou splaceny z výtěžků pozdějších čerpání podle Smlouvy o nákupu dluhopisů v rámci USPP. Smlouva o překlenovacím stavebním úvěru Natixis obsahuje ujednání obvyklá pro tento typ financování, mimo jiné včetně omezení vzniku dluhu a nakládání s aktivy, negativního závazku, vázaných plateb apod. Nesplacená jistina ze Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru Natixis k 31. prosinci 2023 činila 8,7 mil. USD (195 mil. Kč). Účetní hodnota úvěru podle Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru Natixis činila k 31. prosinci 2023 částku 7,3 mil. USD (165 mil. Kč).

V souvislosti se Smlouvou o překlenovacím stavebním úvěru Natixis uzavřela společnost Solek Alpha SpA tříletou smlouvu o revolvingovém úvěru se společností BCI („Smlouva Solek Alpha s BCI o úvěru na DPH“) na financování DPH spojené s výstavbou svého portfolia elektráren. Úvěrový limit odpovídá 7 milionům USD a úročí se sazbou 1,35 % + TAB UF 90. K 31. prosinci 2023 činila dlužná částka podle Smlouvy Solek Alpha s BCI o úvěru na DPH 3,4 mil. USD (77 mil. Kč).

### Překlenovací stavební úvěr a akreditiv BNP

Dne 24. května 2023 uzavřela společnost Parque Solar Leyda SpA úvěrovou smlouvu s BNP Paribas ve výši 37,3 milionů USD („Smlouva o překlenovacím stavebním úvěru BNP“) se splatností v květnu 2025. Úvěr je úročen sazbou 1,875 % + Term SOFR před prvním výročním podpisu, 2,125 % + Term SOFR od prvního výročí podpisu do 18 měsíců po podpisu a následně sazbou 2,375 %. Výtěžek z čerpání Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru BNP bude použit k financování výstavby elektrárny Leyda s výkonem 95 MWp. Částky neuhrazené podle Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru BNP budou splaceny z výtěžků pozdějších čerpání podle Smlouvy o nákupu dluhopisů v rámci USPP. Smlouva o překlenovacím stavebním úvěru BNP obsahuje ujednání obvyklá pro tento typ financování, mimo jiné včetně omezení vzniku dluhu

a nakládání s aktivy, negativního závazku, vázaných plateb apod. Nesplacená výše jistiny ze Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru BNP k 31. prosinci 2023 činila 7,8 mil. USD (174 mil. Kč). Účetní hodnota úvěru podle Smlouvy o překlenovacím stavebním úvěru BNP činila k 31. prosinci 2023 částku 6,6 mil. USD (148 mil. Kč).

Kromě úvěru ve výši 37,3 mil. USD poskytuje Smlouva o překlenovacím stavebním úvěru BNP úvěrovou linku ve výši 3,7 mil. USD pro pohotovostní akreditiv, který má pokrývat záruky během fáze výstavby, které jsou požadovány smlouvami o nákupu elektřiny, které společnost Parque Soler Leyda SpA uzavřela se společností Enel Generacion Chile SA.

V souvislosti se Smlouvou o překlenovacím stavebním úvěru BNP uzavřela společnost Parque Solar Leyda SpA tříletou smlouvu o revolvingovém úvěru se společností BCI („Smlouva Leyda s BCI o úvěru na DPH“) na financování DPH spojené s výstavbou svého portfolia elektráren. Úvěrový limit odpovídá 7 milionům USD a úročí se sazbou 1,35 % + TAB UF 90. K 31. prosinci 2023 neexistovaly žádné částky dlužné ze Smlouvy Leyda s BCI o úvěru na DPH.

### Mezanin u společnosti Blackrock

Dne 24. května 2023 uzavřela společnost Solek Beta SpA smlouvu o nákupu dluhopisů ve výši 75 mil. USD se společností Global Infrastructure Debt Fund A Designated Activity Company, investičním fondem spravovaným společností Blackrock, s ročním úrokem 10,8 % a splatností 6 let („Smlouva o nákupu mezaninových dluhopisů“). Smlouva o nákupu mezaninových dluhopisů obsahuje ujednání obvyklá pro tento typ financování, mimo jiné včetně omezení vzniku dluhu a nakládání s aktivy, negativního závazku, vázaných plateb apod. K 31. prosinci 2023 činila dlužná částka ze Smlouvy o nákupu mezaninových dluhopisů („Mezanin u společnosti Blackrock“) 75 mil. USD (1 678 mil. Kč) a její účetní hodnota byla 73 mil. USD (1 631 mil. Kč).

### Úvěrová smlouva se společností Toesca Créditos Energía Renovable Fondo De Inversión („Toesca“)

Dne 2. června 2022 uzavřela společnost SOLEK Beta SpA, stoprocentní dceřiná společnost společnosti SOLEK LATAM Holding SpA, smlouvu o úvěru se společností Toesca Créditos Energía Renovable Fondo De Inversión („Toesca“) s celkovým úvěrovým limitem 25 milionů USD (559 milionů Kč) a dobou splatnosti 3 roky („Smlouva o úvěru Toesca“). Účelem úvěru je financování výstavby projektů fotovoltaických elektráren a refinancování stávajícího zadlužení. Tento úvěr byl v dubnu 2023 převeden na společnost Solek Chile Services. K 31. prosinci 2023 činila částka čerpaná a dlužná podle Smlouvy o úvěru Tosca 25 mil. USD (559 mil. Kč).

### Smlouvy o provozním financování

Dne 14. ledna 2021 a 5. října 2022 uzavřela Skupina smlouvy o provozním financování s nepropojenou protistranou v podobě třístranné dohody o prodeji zboží s maximálním limitem financování 25 milionů USD (559 milionů Kč), resp. 10 milionů USD (224 milionů Kč). Ujednání zahrnují sérii revolvingových úvěrů se splatností 90 dnů a pevnou úrokovou sazbou 9 % p.a., resp. 15 % p.a. K 31. prosinci 2023 činila částka dlužné podle těchto smluv 726 milionů Kč.

### Úvěrová smlouvy s Natixis

Dne 12. března 2021 uzavřela společnost SOLEK Chile Holding II SpA smlouvu o úvěru se společností Natixis, konkrétně s její pobočkou v New Yorku („Úvěrová smlouva Natixis“). Limit Úvěrové smlouvy Natixis činil 85 milionů USD (1 902 mil. Kč) se splatností 7 let. Účelem úvěru bylo financování výstavby portfolia fotovoltaických elektráren v Chile o výkonu cca 110 MWp. Dne 25. května 2023 byly všechny dlužné částky splaceny z výtěžku z dluhopisů série A a Úvěrová smlouva Natixis byla ukončena.

V souvislosti s Úvěrovou smlouvou Natixis uzavřela společnost SOLEK Holding II Spa smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 10 milionů USD (224 milionů Kč) s bankou Banco BICE na financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („Smlouva s BICE o úvěru na DPH“). V květnu 2023 byly všechny dlužné částky ze Smlouvy s BICE o úvěru na DPH splaceny a smlouva byla ukončena.

### Úvěrová smlouva s Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. („CIFI“)

5. listopadu 2021 uzavřela společnost SOLEK Chile Holding III SpA úvěrovou smlouvu ve výši 15 milionů USD (336 milionů Kč) s CIFI („Úvěrová smlouva CIFI“) na financování výstavby portfolia fotovoltaických elektráren s celkovým instalovaným výkonem zhruba 17 MWp. Podle ujednání Úvěrové smlouvy CIFI poskytne CIFI přednostní úvěr až do výše 13 milionů USD (291 milionů Kč) a podřízený úvěr do výše 2 miliony USD (45 milionů Kč), oba splatné v roce 2038. Dne 26. května 2023 byly všechny dlužné částky z Úvěrové smlouvy CIFI splaceny z výtěžku Mezaninu od společnosti Blackrock a smlouva byla ukončena.

V souvislosti s Úvěrovou smlouvou CIFI uzavřela společnost SOLEK Holding II Spa smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 3 milionů USD s bankou Scotiabank Chile na financování DPH v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („Smlouva se Scotiabank o úvěru na DPH“). K 31. prosinci 2023 neexistovaly žádné dlužné částky z této smlouvy. Vzhledem k tomu, že výstavba elektrárna byla převážně dokončena, byla Smlouva se Scotiabank o úvěru na DPH považována za zbytečnou a byla dne 11. ledna 2024 ukončena.

### Úvěrová smlouva s MW Investiční fond SICAV

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o úvěru mezi společnostmi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly Skupinou provedeny ve prospěch MW Investičního fondu SICAV, a.s. tyto zástavy:

#### A. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK HOLDING SE:

– Zastaveno 100 % akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK HOLDING SE, tj. 3 176 tis. Kč. Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

#### B. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK LATAM Holding SpA:

– Zastaveno 100 % akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK LATAM Holding SpA, tj. 14 870 701 tis. CLP (404 625 tis. Kč). Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

On 31. března 2023, využila společnost SOLEK LATAM Holding SpA možnost kapitalizovat 75 % naběhlého úroku a poplatků z úvěrové smlouvy s MW Investičním fondem SICAV a.s. za rok 2022. Celková takto kapitalizovaná částka přidaná k nesplacené jistině podle Úvěrové smlouvy s MW Investiční fond SICAV činila po očištění o srážkovou daň 125 milionů Kč. Peněžní platba poskytovateli úroku činila 35 mil. Kč (očištěna o srážkovou daň) a odvedená srážková daň činila 18 mil. Kč.

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited s třetí nespřízněnou osobou rámcovou smlouvu o prodeji a koupi zboží (dále jen „Smlouvy o prodeji a nákupu“). Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a nákupu jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s., v celkové výši 5 milionů USD (113 milionů Kč) na základě zástavní smlouvy podepsané mezi SOLEK HOLDING SE a třetí nespřízněnou stranou dne 5. října 2022.

K 31. prosinci 2023 činila účetní hodnota úvěru z této smlouvy 1 594 mil. Kč.

Aktiva zastavená k 31. prosinci 2023 podle úvěrových smluv Blackrock, BNP, Natixis a USPP a souvisejících úvěrů na DPH jsou shrnuta v následující tabulce:

Úvěr	Peněžní prostředky	Vázané peněžní prostředky – krátkodobé	Celkem
Úvěr Blackrock + úvěr na DPH	402 776	31 288	<b>434 064</b>
Úvěr BNP + úvěr na DPH	235 952	153 905	<b>389 857</b>
Úvěr Natixis + úvěr na DPH	101 801	40 900	<b>142 701</b>
Úvěr USPP + úvěr na DPH	31 199	87 555	<b>118 754</b>
<b>Celkem</b>	<b>771 728</b>	<b>313 648</b>	<b>1 085 376</b>

Kromě tohoto jsou zastavená aktiva solárních elektráren uvedena v poznámce f) Pozemky, budovy a zařízení.

#### Dluhopisy

Skupina provedla následující emise dluhopisů.

##### SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet CP	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003550998	24	8 000 000	7,8	4 roky (13. 6. 2027)
CZ0003548331	24	8 000 000	8,0	2 roky (1. 3. 2025)

Dne 21. února 2023 vydala společnost SOLEK HOLDING SE v souvislosti s emisí dluhopisů propojené společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 8.00/25, ISIN CZ0003548331, ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vymahatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s. jako zajišťovacího agenta, kterým se zavázala společně a nerozdílně uspokojit SOLEK Czech Services s.r.o. všechny závazky společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z výše uvedené emise dluhopisů do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu z uvedených dluhopisů a případným úrokem z prodlení podle právních předpisů. Na základě výše uvedené emise dluhopisů upsala společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. dluhopisy o celkové hodnotě 8 mil. EUR s výnosem 8 % p.a. a splatností 2 roky od data emise, tj. k 1. březnu 2025. Společnost SOLEK HOLDING SE dále zajistila pohledávky z emitovaných dluhopisů vůči zástavnímu agentovi zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

Dne 5. června 2023 vydala společnost SOLEK HOLDING SE v souvislosti s emisí dluhopisů propojené společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 7.80/27, ISIN CZ0003550998, ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vymahatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s. jako zajišťovacího agenta, kterým se zavázala společně a nerozdílně uspokojit SOLEK Czech Services s.r.o. všechny závazky společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z výše uvedené emise dluhopisů do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu

z uvedených dluhopisů a případným úrokem z prodlení podle právních předpisů. Na základě výše uvedené emise dluhopisů upsala společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. dluhopisy o celkové hodnotě 8 mil. EUR s výnosem 7,8 % p.a. a splatností 4 roky od data emise, tj. k 13. 6. 2027. Společnost SOLEK HOLDING SE dále zajistila pohledávky z emitovaných dluhopisů vůči zástavnímu agentovi zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

##### SOLEK Czech Services s.r.o.

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet CP	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003543514	50	2,200	7,25	2 roky (31. 10. 2024)
CZ0003548208	10	14 000	7,25	3 roky (10. 8. 2025)

##### SOLEK HOLDING SE

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet CP	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003516353	1	608 290	6,2	5 let (19. 9. 2022)
CZ0003528465	50	1 000	5,2	2 roky (20. 11. 2022)
CZ0003528457	50	1 500	6	3 roky (20. 11. 2023)
CZ0003534158	50	2 000	6	3 roky (30. 9. 2024)
CZ0003531915	50	2 000	6	3 let (31. 5. 2024)
CZ0003529471	50	2 000	6	3 roky (1. 2. 2024)
CZ0003534117	50	1 500	5,2	2 roky (30. 9. 2023)
CZ0003531907	50	1 500	5,2	2 roky (31. 5. 2023)
CZ0003536328	50	1 000	4,5	1 rok (5. 1. 2023)
CZ0003536336	50	1 000	5,2	2 roky (5. 1. 2024)
CZ0003538456	50	900	5,8	1 rok (7. 3. 2023)
CZ0003538464	50	1 000	6,2	2 roky (7. 3. 2024)
CZ0003538480	50	2 700	6,5	3 roky (7. 3. 2025)
CZ0003539884	1	100 000	6,7	2 roky (19. 6. 2024)
CZ0003539918	1	188 000	7	3 roky (19. 6. 2025)
CZ0003551400	10	20 000	9	1 rok (20. 9. 2024)
CZ0003551418	10	20 000	8,7	3 roky (20. 9. 2026)
CZ0003555005	10	20 000	9	1 rok (6. 12. 2024)
CZ0003555013	10	20 000	8,7	3 roky (6. 12. 2026)
CZ0003554586	10	5 000	8,3	4 roky (30. 11. 2027)
CZ0003543670	10	30 000	PRIBOR + 3,2	4 roky (10. 9. 2026)
CZ0003547994	10	10 000	9,2	1 rok (7. 3. 2024)
CZ0003548018	10	20 000	8,7	2 roky (7. 3. 2025)
CZ0003549230	10	20,000	8,5	1 rok (19. 4. 2024)
CZ0003550428	25	5 000	7,7	2 roky (21. 6. 2025)
CZ0003546186	10	30 000	9,2	1 rok (10. 12. 2023)
CZ0003546194	10	20 000	PRIBOR + 3,2	4 roky (10. 12. 2026)
CZ0003529489	50	1 500	5,2	2 roky (1. 2. 2023)
CZ0003534133	50	1 000	4,5	1 rok (30. 9. 2022)
CZ0003505125	1	200 000 000	12,50	15 let (31. 12. 2027)

Dluhopisy z emise CZ0003516353, CZ0003529463, CZ0003528465, CZ0003531923, CZ0003534133, CZ0003533291 byly splaceny v roce 2022. Dluhopisy z emise CZ0003505125, CZ0003528457, CZ0003534117, CZ0003531907, CZ0003536328, CZ0003538456, CZ0003546186, CZ0003529489 byly splaceny v roce 2023.



K 31. prosinci 2023 evidovala Skupina dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise dluhopisů v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – CZ0003505125	200 000	0	0
SOLEK Czech Services s.r.o. – CZ0003543514	110 000		110 000
SOLEK Czech Services s.r.o. – CZ0003548208	140 000	50 720	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003528457	75 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003534158	100 000	0	90 800
SOLEK HOLDING SE – CZ0003536328	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003536336	50 000	0	16 550
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538456	45 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538464	50 000	0	28 150
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538480	90 000	70 650	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003539884	100 000	0	60 894
SOLEK HOLDING SE – CZ0003539918	188 000	177 407	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003543670	300 000	9 440	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003546186	300 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003547994	100 000	0	12 320
SOLEK HOLDING SE – CZ0003548018	200 000	115 080	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003549230	200 000	0	36 510
SOLEK HOLDING SE – CZ0003550428	123 625	15 156	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003546194	200 000	158 780	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003531915	100 000	0	89 700
SOLEK HOLDING SE – CZ0003529471	100 000	0	82 200
SOLEK HOLDING SE – CZ0003534117	75 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003531907	75 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003529489	75 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003551400	200 000	0	100 420
SOLEK HOLDING SE – CZ0003551418	200 000	36 210	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003555005	200 000	0	189 310
SOLEK HOLDING SE – CZ0003555013	200 000	100 940	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003554586	50 000	10 580	0
SOLEK EUROPE Holding – CZ0003548331	197 800	197 800	0
SOLEK EUROPE Holding – CZ0003550998	197 800	197 800	0
Úroky k dluhopisům		0	54 609
<b>Celkem</b>		<b>1 140 563</b>	<b>871 463</b>

K 31. prosinci 2022 evidovala Skupina dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise dluhopisů v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – CZ0003505125	200 000	53 000	0
SOLEK Czech Services s.r.o. – CZ0003543514	110 000	110 000	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003516353	608 290	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003528440	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003528465	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003528457	75 000	0	59 900
SOLEK HOLDING SE – CZ0003534158	100 000	90 800	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003536328	50 000	0	8 200
SOLEK HOLDING SE – CZ0003536336	50 000	16 550	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538456	45 000	0	40 000
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538464	50 000	28 150	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003538480	90 000	70 650	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003539884	100 000	60 894	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003539918	188 000	177 407	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003543670	300 000	9 440	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003546186	300 000	0	179 610
SOLEK HOLDING SE – CZ0003546194	200 000	14 340	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003531915	100 000	89 700	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003529471	100 000	82 200	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003534117	75 000	0	17 050
SOLEK HOLDING SE – CZ0003531907	75 000	0	22 600
SOLEK HOLDING SE – CZ0003529489	75 000	0	14 850
SOLEK HOLDING SE – CZ0003534133	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003533291	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003531923	50 000	0	0
SOLEK HOLDING SE – CZ0003529463	50 000	0	0
Úroky k dluhopisům		0	29 625
<b>Celkem</b>		<b>803 131</b>	<b>371 835</b>

Skupina vyplácí úroky z dluhopisů čtvrtletně, půlročně či ročně v závislosti na emisních podmínkách. K 31. prosinci 2023 činily celkové úroky z dluhopisů 57 827 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 57 827 tis. Kč).

V roce 2022 vydala společnost SOLEK Czech Services s.r.o. dluhopisový program, pro který byl základní prospekt dluhopisového programu schválen rozhodnutím ČNB ze dne 1. června 2022, č. j. 2022/054030/CNB/570 do sp. zn. S-Sp-2022/00045/CNB/572, které nabylo účinnosti dne 3. června 2022 („Dluhopisový program SCZS“). Pro Dluhopisový program SCZS vydala společnost SOLEK HOLDING SE vlastníkům dluhopisů emitovaných podle tohoto Dluhopisového programu SCZS ručitelství prohlášení, že v případech a za podmínek uvedených v ručitelství prohlášení zaplatí za SOLEK HOLDING SE všechny zajištěné dluhy, jak jsou definovány v ručitelství prohlášení, a to do maximální výše 750 000 000 Kč.

V roce 2020 vydala společnost SOLEK HOLDING SE jako mateřská společnost firmy SOLEK Czech Services s.r.o. dluhopisový program, pro který byl základní program dluhopisového programu schválen rozhodnutím ČNB ze dne 16. listopadu 2022, č. j. 2022/122043/CNB/570 do sp. zn. S-Sp-2022/00109/CNB/572, které nabylo účinnosti dne 17. listopadu 2022 („Dluhopisový program SHSE“). K Dluhopisovému programu SHSE vydala společnost SOLEK Czech Services s.r.o. dne 9. listopadu 2022 vlastníkům dluhopisů emitovaných podle tohoto Dluhopisového programu SHSE ručitelství prohlášení, že v případech a za podmínek uvedených v ručitelství prohlášení uhradí za SOLEK HOLDING SE 50 % zajištěných dluhů, jak jsou definovány v ručitelství prohlášení.

**Ostatní zápůjčky** Skupina dále uzavírá smlouvy o zápůjčkách, které jsou zajištěny směnkami. Skupina tento nástroj využívá od roku 2017. Úrok je obvykle stanoven v rozmezí od 5 % do 8 % p.a. a splatnost zápůjček je stanovena na 1 až 3 roky. Úroky se věřitelům vyplácejí jednou ročně. Skupina od využívání tohoto zdroje financování postupně ustupuje.

v tis. Kč	31. 12. 23	31. 12. 22
Krátkodobé	150 716	120 659
Dlouhodobé	98 596	108 952
<b>Celkem</b>	<b>249 312</b>	<b>229 611</b>

Přehled splatnosti zápůjček:

Splatnost zápůjček	31. 12. 23 (v tis. Kč)	31. 12. 22 (v tis. Kč)
2023	0	120 659
2024	150 716	55 700
2025	68 126	45 502
2026	23 758	965
2027	6 712	6 787
<b>Celkem</b>	<b>249 312</b>	<b>229 611</b>

Některé úvěrové smlouvy obsahují podmínky, které jsou uvedena výše. Určitým podmínkám podléhá také vydaná emise dluhopisů. Podmínkou, která souvisí s požadavky na cizí kapitál, je poměr aktiv k vlastnímu jmění, který by měl k jakémukoli relevantnímu datu být nejméně 5,0x až do splacení všech emitovaných dluhopisů. Všechny podmínky byly k 31. prosinci 2023 splněny.

## q) Odložená daň z příjmu

Pro kalkulaci odložené daně k 31. prosinci 2023 byla pro Českou republiku použita sazba 19 % (k 31. prosinci 2022: sazba 19 %) a pro Chile sazba 27 % (k 31. prosinci 2022: sazba 27 %).

K 31. prosinci 2023 vykázala Skupina odloženou daňovou pohledávku ve výši 554 351 tis. Kč (2022: 464 027 tis. Kč) zejména z titulu daňových ztrát. Skupina vykazuje odloženou daňovou pohledávku, u které je na základě předpokladů a obchodních plánů Skupiny pravděpodobné využití vůči budoucím zdanitelným příjmům v následujících obdobích. Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

Skupina nemá k 31. prosinci 2023 žádné další daňové ztráty, které by bylo možné využít.

Odložená daňová pohledávka (+)/ odložený daňový závazek (-) se skládá z těchto položek:

v tis. Kč	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Odložená daň z přechodných rozdílů vyplývajících z:		
Daňové ztráty	565 257	478 113
Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná aktiva, aktiva z práv k užívání	125 129	1 139
Finanční výpomoci	-72 960	-45 070
Smluvní aktiva	0	0
Daňový dopad přecenění reálnou hodnotou	-91 241	0
Ostatní přechodné rozdíly	28 165	29 845
<b>Celkem</b>	<b>554 351</b>	<b>464 027</b>

v tis. Kč	Daňové ztráty	Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná aktiva, aktiva z práv k užívání	Smluvní aktiva	Finanční výpomoci	Přecenění solárních elektráren	Ostatní přechodné rozdíly	Celkem
<b>K 31. 12. 2021</b>	<b>289 812</b>	<b>54 531</b>	<b>-59 241</b>	<b>-6 640</b>	<b>0</b>	<b>25 659</b>	<b>304 121</b>
Daňové příjmy / (náklady) v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku	188 301	-53 392	59 241	-38 430	0	4 186	<b>159 906</b>
<b>K 31. 12. 2022</b>	<b>478 113</b>	<b>1 139</b>	<b>0</b>	<b>-45 070</b>	<b>0</b>	<b>29 845</b>	<b>464 027</b>
Daňové příjmy / (náklady) v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku	87 144	123 990	0	-27 890	0	-1 680	<b>181 563</b>
Daňové příjmy / (náklady) v konsolidovaném výkazu o ostatním úplném výsledku	0	0	0	0	-91 241	0	<b>-91 241</b>
<b>K 31. 12. 2023</b>	<b>565 257</b>	<b>125 129</b>	<b>0</b>	<b>-72 960</b>	<b>-91 241</b>	<b>28 165</b>	<b>554 351</b>

## r) Záruky

Záruky	Vydána pro	Projekt	Záruky v tis. Kč	Platnost od	Platnost do
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Aurora SpA	21 434	21.10.2022	04.02.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Retiro SpA	13 597	21.10.2022	15.07.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar La Rosa SpA	18 230	07.10.2022	03.09.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Lo Chacon SpA	25 014	02.11.2023	31.05.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Colina SpA	7 110	07.11.2023	30.04.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Luciano Solar SpA	7 045	07.11.2023	30.04.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Alcaldesa SpA	15 918	21.10.2022	07.01.2024
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	SOLEK Colombia Holding SAS	2 527	17.04.2023	15.04.2025
Záruka na záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	SOLEK Colombia Holding SAS	2 508	14.04.2023	15.04.2025
<b>Celkem</b>			<b>113 383</b>		

Za společnost SOLEK Czech Services s.r.o. vystavila záruky k výše uvedeným projektům společnost CITI bank. Zákazník má v případě nedostatků vždy právo žádat plnění od těchto pojišťoven. Skupina je přesvědčena, že riziko plnění z uvedených záruk je nízké.

Hodnota záruky byla provedena v den žádosti o záruku.



## s) Vlastní kapitál

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Jmenovitá hodnota akcie na jméno (Kč)	31,76	31,76
Počet akcií na jméno	100 000	100 000

Struktura akcionářů Společnosti k 31. prosinci:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Zdeněk Sobotka	100 %	100 %

Všechny akcie jsou vzájemně ekvivalentní a jsou spojeny s jedním hlasem na jednu akcii.

### Správa vlastního kapitálu

Skupina nepodléhá požadavkům na cizí kapitál s výjimkou požadavku udržovat poměr aktiv k vlastnímu jmění u emitovaných dluhopisů (viz bod p) Finanční závazky).

Mezi cíle Skupiny v oblasti řízení vlastního kapitálu patří:

- zajištění schopnosti nepřetržitého trvání Skupiny a tím i návratnosti prostředků akcionářů,
- vyhovět všem relevantním požadavkům právních předpisů.

Vedení Skupiny bude nadále pokračovat v provádění a vyhodnocování důsledné analýzy současných a očekávaných výsledků Skupiny SOLEK včetně naplánovaných a potenciálních investic a generování peněžních toků a přizpůsobí kapitálovou strukturu dosažení těchto plánů.

## t) Transakce se spřízněnými osobami

Zůstatky a transakce mezi Společností a jejími dceřinými společnostmi, které jsou spřízněnými stranami, jsou eliminovány v rámci konsolidace a nejsou níže zveřejněny. Níže jsou zveřejněny informace k transakcím s dalšími spřízněnými osobami, kterými jsou akcionáři Společnosti s podstatným vlivem, jimi ovládané společnosti nebo společnosti, v nichž mají podstatný vliv nebo spoluovládání, a členové klíčového vedení.

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou prováděny na základě běžných obchodních podmínek a v tržních cenách. Zůstatky pohledávek a závazků nejsou úročeny (vyjma finančních aktiv a závazků určených k financování), nejsou zajištěny a plnění se očekává buď v penězích, nebo zápočtem. Zůstatky finančních aktiv jsou prověřovány na snížení hodnoty ke dni konsolidované účetní závěrky. Skupina SOLEK je ovládána panem Zdeňkem Sobotkou jako většinovým vlastníkem a nejvyšší ovládající osobou Skupiny.

Uskutečněné transakce se spřízněnými osobami:

### Akcionáři Společnosti

K 31. prosinci 2023 a 2022 nebyla většinovému vlastníkovi vyplacena dividenda a ani nebyl vykázán závazek z titulu výplaty dividend. Jediný akcionář vlastnil k 31. prosinci 2022 dluhopisy Společnosti z emise 125\_2027 v celkové jmenovité hodnotě 53 000 tis. Kč. Dluhopisy byly splaceny v roce 2023.

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosinci 2022
Emitované dluhopisy	0	53 000
Úrokové náklady	4 711	7 250

### Odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení

Náklady na odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení Skupiny jsou následující:

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosinci 2022
Osobní náklady	16 527	11 023
<i>z toho příspěvek do státního penzijního fondu je následující:</i>		
Sociální zabezpečení	2 978	1 995
Zdravotní pojištění	1 116	745

Osobní náklady obsahují veškeré kompenzace náležející členům představenstva a vrcholovému vedení Skupiny SOLEK, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady.

V letech 2023 a 2022 nebyly poskytnuty členům představenstva, dozorčí rady a vrcholovému vedení žádné zápůjčky.

## u) Události po datu konsolidované účetní závěrky

1. Nové emise dluhopisů od ledna 2024:

ISIN	Označení emise dluhopisů	Úroková sazba	Nominální hodnota	Splatnost
			V tis. Kč/EUR	
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90 %	100 000	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40 %	100 000	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50 %	100 000	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V 8,6/29	8,60 %	100 000	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8,0/27	8,00 %	5 000 EUR	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30 %	100 000	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40 %	100 000	15.07.2027
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40 %	130 000	01.08.2026
CZ0003564494	SOLEK19 I 8,3/25	8,30 %	100 000	17.09.2025
CZ0003564502	SOLEK19 III 8,4/27	8,40 %	100 000	17.09.2027
CZ0003564510	SOLEK19 V 8,5/29	8,50 %	100 000	17.09.2029
CZ0003556995	Green Warranty Bond IV	7,25 %	32 000	15.02.2025
CZ0003557720	Green Warranty Bond V	7,25 %	66 000	15.11.2025
CZ0003559270	Green Warranty Bond VI	7,25 %	89 000	15.03.2026
CZ0003562548	Green Warranty Bond VII	7,25 %	67 000	01.08.2026

## 2. Prodané dluhopisy k 31. říjnu 2024:

ISIN	Označení emise dluhopisů	Úroková sazba	Celková částka v tis. Kč	Splatnost
CZ0003546194	SOLEK10 IV VAR/26	VAR	1 090	10.12.2026
CZ0003548018	SOLEK11 II 8,7/25	8,70 %	930	07.03.2025
CZ0003555005	SOLEK15 I 9,0/24	9,00 %	1 150	06.12.2024
CZ0003555013	SOLEK15 III 8,7/26	8,70 %	75 960	06.12.2026
CZ0003554586	SOLEK a MM Finance 8,30/27	8,30 %	12 170	30.11.2027
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90 %	70 150	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40 %	85 680	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50 %	59 220	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V. 8,6/29	8,60 %	82 500	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8/27	8,00 %	18 605	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30 %	34 580	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40 %	20 660	15.07.2027
CZ0003556995	Green Warranty Bond IV	7,25 %	24 090	15.02.2025
CZ0003558249	Green Construction Warranty Bond I	7,75 %	136 310	30.06.2025
CZ0003557720	Green Warranty Bond V	7,25 %	64 840	15.11.2025
CZ0003559270	Green Warranty Bond VI	7,25 %	88 840	15.03.2026
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40 %	8 630	01.08.2026
CZ0003562548	Green Warranty Bond VII	7,25 %	67 000	01.08.2026
CZ0003562837	Green Construction Warranty Bond II	7,75 %	63 750	01.08.2026
CZ0003564494	SOLEK19 I 8,3/25	8,30 %	90 580	17.09.2025
CZ0003564502	SOLEK19 III 8,4/27	8,40 %	34 780	17.09.2027
CZ0003564510	SOLEK19 V 8,5/29	8,50 %	33 940	17.09.2029

**3.** Francisco José Carvalho de Queirós, člen představenstva, byl odvolán z funkce s účinností ke dni 12. dubna 2024. Představenstvo společnosti ke dni tohoto dokumentu tvoří předseda představenstva Zdeněk Sobotka a místopředseda představenstva Jan Kotous.

**4.** V červnu 2024 proběhl dodatečný úpis akcií SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“), společnosti, která ovládá významnou část portfolia aktiv skupiny SOLEK v Chile. Všechny nově emitované akcie IPP 1 byly upsány MW Investičním fondem SICAV, a.s. („SICAV“), který tak získal 49% podíl na základním kapitálu IPP 1. Akcie upsané fondem SICAV byly splaceny zápočtem podstatné části úvěru ve výši 55 milionů USD (1 238 milionů Kč), který SICAV dříve poskytl Skupině SOLEK. Podíl Společnosti na kapitálu IPP 1 činí aktuálně 51 %. Po této transakci a významném snížení dluhu Skupiny SOLEK z úvěru poskytnutého fondem SICAV uvolnil fond SICAV zástavu akcií Společnosti, která byla poskytnuta jako zajištění daného úvěru.

**5.** Pro zajištění dluhů vzniklých Skupiny vůči třetí osobě nezávislé na Skupině SOLEK z obchodních transakcí souvisejících s nákupem a prodejem součástí pro výstavbu solárních elektráren Skupinou SOLEK v Chile bylo ke dni 27. srpna 2024 zřízeno zástavní právo k akciím Společnosti.

### **6.** Odprodej vybraných projektů v Evropě

Společnost v souladu se svou dlouhodobou obchodní strategií pravidelně vyhledává atraktivní obchodní příležitosti, které s ohledem na aktuální podmínky na trhu mohou zajistit příznivou návratnost investic do rozvoje projektů v Evropě. Vzhledem k současné situaci na trzích s elektřinou, zejména v Rumunsku, Řecku, na Kypru a ve Francii, které táhnou především vysoké výkupní tarify za elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, byla Společnost oslovena několika zájemci o koupi developerských projektů z portfolia Společnosti v Evropě.

Dne 24. září 2024 Společnost prodala svůj podíl ve společnosti Gogosu Solar s.r.o. za 4,5 milionu EUR (solární projekt v Rumunsku). Společnost je rovněž v pokročilé fázi jednání se stejným kupujícím (nezávislý fond kvalifikovaných investorů

se sídlem v České republice) o prodeji několika dalších solárních projektů v Rumunsku a dále projektů hybridních řešení (solární/bateriové úložiště) nebo čistě bateriových úložišť v Řecku. Předpokládaná hodnota transakce se pohybuje mezi 8 a 10 miliony EUR.

Společnost považuje tyto prodeje za přínosné v současné situaci vrcholících cen elektřiny z obnovitelných zdrojů.

### **7.** Rozvoj spolupráce s finančními institucemi

Společnost dlouhodobě sleduje cíl refinancovat svůj stávající dluh nebo jeho část prostřednictvím prioritního financování poskytnutého bankami se sídlem v ČR nebo EU.

Ke dni sestavení přílohy k účetní závěrce Společnost jedná s jednou z největších komerčních bank v České republice o sjednání několika finančních produktů, zejména v oblasti vystavování bankovních záruk, provozního financování a projektového financování projektů v portfoliu Skupiny.

Ve třetím čtvrtletí roku 2024 již zmíněná banka poskytla Skupině bankovní záruky v hodnotě přes 100 milionů Kč. Společnost aktuálně jedná s bankou o poskytnutí provozního financování výstavby největšího projektu solárních elektráren v České republice s plánovanou instalovanou kapacitou 72 MW pro ČEZ Group, kdy Společnost poskytne služby EPC. Kromě výše uvedeného sleduje Společnost svůj primární cíl restrukturalizovat dluh prostřednictvím dlouhodobého bankovního financování v dalších oblastech.

**8.** 12. ledna 2024 byla založena nová dceřiná společnost SOLEK Montenegro Services D.O.O., Podgorica, reg. č.: 51202379, se sídlem Dalmatinska 184, Podgorica. Nová společnost má základní kapitál ve výši 1 EUR a společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je jejím jediným akcionářem.

**9.** Dne 15. října 2024 postoupila společnost METALIMEX a.s. (dále jen „METALIMEX“), společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Štěpánská 621/34, 112 17 Praha, IČO: 000 00 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28 (jako postupitel) pohledávky postupitele vzniklé na základě určitých obchodních smluv mezi METALIMEX a společnostmi skupiny SOLEK na třetí osobu (postupníka), a to včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s nimi souvisejícími (dále jen „Postoupení“).

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel postupník a SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED Smlouvu o změně splatnosti dluhu. Touto smlouvou byly mimo jiné změněny splatnost a úrokové podmínky dluhů skupiny SOLEK, u kterých se postupník stal na základě Postoupení věřitelem (dále jen „Smlouva“). Dne 14. listopadu 2024 uzavřel subjekt založený a existující podle práva České republiky (jako věřitel) se společností SOLEK HOLDING SE (jako dlužníkem) smlouvu o půjčce na poskytnutí finančních prostředků, které je dlužník oprávněn čerpat pro účely vymezené ve smlouvě o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“).

Na základě Smlouvy a Smlouvy o úvěru došlo ke stabilizaci dluhových závazků společnosti SOLEK HOLDING SE a byl zajištěn přístup k dalším finančním zdrojům na podporu průběžných provozních potřeb společnosti SOLEK HOLDING SE za předpokladu, že bude dokončen převod akcií uvedený v odstavci níže.

Dne 14. listopadu 2024 uzavřel subjekt založený a existující podle práva České republiky (jako nabyvatel) a pan Zdeněk Sobotka, jako vlastník 100 % akcií ve společnosti SOLEK HOLDING SE (jako převodce), akviziční smlouvu, na základě které, mimo jiné, má po splnění příslušné odkládací podmínky, dojít k převodu části akcií ve společnosti SOLEK HOLDING SE z převodce na nabyvatele. Odkládací podmínka nebyla ke dni vydání této konsolidované účetní závěrky doposud splněna.

**10.** Obdrželi jsme závazek finanční podpory od důvěryhodné třetí strany na období 2024 a 2025.

**11.** Dne 15. listopadu 2024 byly v obchodním rejstříku zapsány následující změny:

- Miroslav Dorňák, narozený 15. září 1976, bytem V Dolině 393, 250 72 Předboj, byl jmenován členem představenstva s účinností od 15. listopadu 2024.
- Radim Baše, narozený 1. března 1972, bytem Na Vyhliďce 290, 270 31 Senomaty, byl jmenován členem představenstva s účinností od 15. listopadu 2024.

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení této účetní závěrky nenastaly žádné další události, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2023.



# v) Účetní pravidla, která by mohla být pro Skupinu potenciálně významná

## Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva Skupiny zahrnují počítačový software, goodwill, licence, ocenitelná práva a další nehmotná aktiva. Software představuje především externí náklady spojené s pořízováním informačních systémů Skupiny určených pro použití v rámci Skupiny. Náklady na vývoj nebo opravy počítačových programů se účtují do nákladů v době svého vzniku. Jako nehmotný majetek se vykazují náklady přímo související s identifikovanými a konkrétními softwarovými produkty, které jsou ovládány Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický prospěch převyší pořizovací náklady za dobu delší jednoho roku a pořizovací cenu nad 40 tisíc Kč.

Odhad životnosti dlouhodobého nehmotného majetku:

Aktivum	Metoda	Doba životnosti
Ocenitelná práva	Lineární	až 20 let
Licence	Lineární	5 let
Software	Lineární	3 roky

Nehmotná aktiva, která se již nepoužívají nebo negenerují budoucí užitek, se odúčtují z výkazu o finanční pozici spolu s amortizací související s těmito aktivy (jsou-li amortizována). Čisté zisky nebo ztráty z odúčtování se vykazují do výsledku hospodaření, tzn. čistý zisk nebo ztráta se stanoví jako rozdíl mezi čistým výnosem z vyřazení / prodeje a účetní hodnotou aktiva. Nehmotná aktiva s výjimkou majetku s neomezenou dobou životnosti, se odepisují rovnoměrně od okamžiku, kdy jsou připravena k použití. Odepisování končí, jakmile se aktivum odúčtuje nebo se překlasifikuje na aktivum s neomezenou životností nebo aktivum držené k prodeji podle toho, co nastane dříve.

## Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, vklady držené na požádání u finančních institucí, jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců, které jsou snadno směnitelné za známé částky v hotovosti a podléhají nevýznamnému riziku. změn hodnoty. Peníze a peněžní ekvivalenty jsou oceněny naběhlou hodnotou a jsou drženy za účelem inkasa smluvních závazků.

Peníze a peněžní ekvivalenty s omezenou dostupností představují formu zajištění pro úvěrující banky. Tyto prostředky lze použít pouze s jejich souhlasem.

Účty dluhové služby a projektové rezervy jsou vyloučeny z hotovosti a peněžních ekvivalentů.

## Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která ke své připravenosti k zamýšlenému použití nebo prodeji nezbytně vyžadují značnou dobu, se zahrnují do ceny tohoto aktiva, dokud nebude aktivum v podstatě připraveno ke svému zamýšlenému použití nebo prodeji. Výpůjční náklady se stanoví ve skutečné výši na základě nákladů přímo přiřaditelných jednotlivým způsobilým aktivům. Veškerý příjem realizovaný z dočasných investic vypůjčených prostředků z konkrétních úvěrů se odečítá od aktivovaných výpůjčních nákladů.

Všechny ostatní výdaje se účtují do konsolidovaného výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## Záruky

Skupina poskytuje záruky za řádné provedení a dokončení výstavby solárních elektráren. Po dostavění zákazníci požadují záruku na následnou záruční dobu.

Skupina používá následující záruční nástroje:

### Záruka plnění

Záruka plnění je záruční „příslib“ vystavený pojišťovnou, který zaručuje uspokojivé dokončení projektu dceřinou společností Skupiny. Pokud projekt nebude v kterékoli fázi proveden uspokojivě nebo dojde k nepředvídatelné události, má zákazník právo žádat plnění od pojišťovny.

U některých projektů solárních elektráren se záruky plnění poskytují ve formě hotovostního vkladu na vázaný bankovní účet, z něhož se prostředky uvolní poté, co projekt dospěje do sjednané fáze dokončení.

### Záruka za záruční dobu

Záruka za záruční dobu slouží k zajištění kvality dodávky během záruční doby. Platnost záruky za záruční dobu se obvykle sjednává na dobu dvou let od připojení solární elektrárny k síti.

U některých projektů solárních elektráren se záruky za záruční dobu poskytují ve formě hotovostního vkladu na vázaný bankovní účet, z něhož se prostředky uvolní po 2 letech po dokončení projektu.

Prostředky uložené na vázaných účtech se klasifikují jako „Vázané peněžní prostředky“, pokud jsou blokovány na dobu přesahující 3 měsíce od data účetní závěrky. V závislosti na splatnosti blokace prostředků se stav vázaných peněžních prostředků klasifikuje do krátkodobých, nebo dlouhodobých prostředků. Vázané peněžní prostředky představují finanční aktivum a Společnost o nich účtuje podle IFRS 9.

## Daně

Daň z příjmu zahrnují splatnou daň a odloženou daň.

### Splatnou daň z příjmu

Splatná daň z příjmu je očekávaný daňový závazek ze zdanitelného příjmu Skupiny za daný rok a případné úpravy daňového závazku z předchozích let. Úrokový výnos a úrokový náklad spojené s možnými daňovými záležitostmi se odhadují a účtují v období, kdy došlo k jejich vzniku, a vykazují se ve výkazu o úplném výsledku do čistých finančních nákladů.

### Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky se vykazují z důvodu budoucích daňových důsledků, které lze přiřadit rozdílům mezi účetními hodnotami stávajících aktiv a pasiv v účetní závěrce a jejich příslušným daňovým základem, s přihlédnutím k prvotnímu uznání. Výše odložené daně vychází z očekávaného způsobu realizace nebo vypořádání účetních hodnot aktiv a závazků za použití sazeb daně podle přijatých nebo v podstatě přijatých právních předpisů k rozvahovému dni. Odložené daňové pohledávky se vykazují pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude k dispozici budoucí zdanitelný zisk, proti kterému se aktivum dá využít. Při rozhodování, zda odloženou daňovou pohledávku uznat, vedení kriticky posoudilo všechny dostupné informace včetně plánů budoucího zisku.

### Splatná a odložená daň za účetní období

Splatná a odložená daň se vykazují jako náklad nebo výnos v konsolidovaném výkazu o výsledku hospodaření s výjimkou položek, které se účtují do ostatního úplného výsledku nebo přímo do vlastního kapitálu, přičemž v tomto případě se daň rovněž vykazuje jako úplný výsledek nebo přímo do vlastního kapitálu.

## Zaměstnanecké požitky

### Mzdy a důchodové pojištění

V souladu se všemi pracovními smlouvami Skupina všem svým zaměstnancům platí pravidelné měsíční mzdy. Skupina hradí pravidelné odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění s využitím sazeb platných v průběhu období na základě hrubých mezd. Odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění odpovídají plánu definovaných příspěvků. Skupina nemá žádné dodatečné náklady s tímto pojištěním po uskutečnění platby. Náklady související s odvody jsou zúčtovány v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku ve stejném období jako výplata mezd a platů, ke které se vztahují.

### Odstupné

Odstupné se vztahuje na zaměstnance, jejichž pracovní poměr je předčasně ukončen ze zákonem stanovených důvodů. Skupina účtuje o rezervě na odstupné, pokud je zavázána k ukončení pracovního poměru vybraných zaměstnanců v souladu se schváleným detailním plánem bez reálné možnosti jeho zrušení. Odstupné splatné v době delší než 12 měsíců je diskontováno na současnou hodnotu. Skupina však nemá žádné závazky z odstupného splatné v době delší než 12 měsíců po rozvahovém dni.

### Odměny

Skupina účtuje o odměnách vybraných zaměstnanců vztahujících se k danému účetnímu období v částce vypočtené na základě očekávaného plnění cílů Skupiny zohledňujících vybrané klíčové charakteristiky, jako jsou např. plnění plánu stavby elektráren nebo získání finančních prostředků na investiční činnost. Skupina zaúčtuje závazek za odměny v případech, kdy je k nim smluvně zavázána, nebo pokud běžná minulá praxe vytváří současný závazek.

### **Rezervy, podmíněná aktiva a závazky**

Rezervy jsou vykazovány, když má Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek v důsledku minulých událostí, je pravděpodobné, že na vypořádání tohoto závazku bude zapotřebí odliv zdrojů a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Pokud je vliv časové hodnoty peněz významný, rezervy se stanoví diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněz a v příslušných případech i rizika spojená s konkrétním pasivem. Pokud se používá diskontování, je zvýšení rezervy v důsledku plynutí času vykázáno jako finanční náklady v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku.

Záruční rezervy se vykazují k datu prodeje příslušných produktů nebo služeb. Rezerva je založena na historických informacích o zárukách a vážení možných výsledků podle pravděpodobnosti jejich výskytu.

Rezerva na náklady na vyřazení aktiva se vykáže, pokud má Skupina zákonnou nebo smluvní povinnost demontovat a odstranit solární elektrárnu a uvést místo, na kterém se nachází, do původního stavu a pokud lze provést spolehlivý odhad tohoto závazku.

Rezervy se odhadují pro každou elektrárnu na základě jejich specifických charakteristik.

Je-li vykázan závazek týkající se nákladů na vyřazení aktiva, zvýší se o odpovídající částku hodnota souvisejících pozemků, budov a zařízení a následně se odepisuje jako součást jejich pořizovací ceny. Jakákoliv změna současné hodnoty odhadovaných nákladů se odráží jako úprava rezervy a odpovídajících pozemků, budov a zařízení. Vedení Skupiny zvažilo všechny uvedené aspekty a neshledalo žádné indikace, které by vedly k rozhodnutí vytvořit tuto rezervu k 31. prosinci 2023 a 2022.

Podmíněné závazky vyplývající z minulých událostí, u nichž není pravděpodobné, že k vyrovnání případného závazku bude nutný odliv zdrojů, nejsou vykázány, ale zveřejněny s uvedením nejistot týkajících se částek a načasování. Ke zveřejnění se nepřistupuje, pokud je pravděpodobnost odlivu při vypořádání vzdálená.

Podmíněná aktiva vyplývající z minulých událostí, která budou potvrzena pouze budoucími nejistými událostmi a nejsou plně pod kontrolou Skupiny, nejsou vykázána, ale jsou zveřejňována, pokud je pravděpodobný příliv ekonomických přínosů.



