

Výroční zpráva
2023
SOLEK HOLDING SE



1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK HOLDING SE
2. Identifikační číslo	292 02 701
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
4. Rok vzniku	2010
5. Právní forma	Evropská společnost
6. Základní kapitál	3 175 800 Kč (EUR 120.000) splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Představenstvo Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 218

Obsah

1	Základní údaje o společnosti.....	2
2	Historie společnosti	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2023	7
4	Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2024	8
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	9
6	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k udržitel. a ochraně životního prostředí	10
7	Řízení finančních rizik	13
8	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí.....	15
9	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni.....	15
10	Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	15
11	Účetní závěrka k 31.12.2023	15
12	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023	16
13	Zpráva o stavu majetku.....	16
14	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	16
15	Zpráva auditora za účetní období 2023	16
16	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období	17

2 Historie společnosti



2010–2023

SOLEK HOLDING SE (dále také jako „Společnost“) a jí přidružené společnosti (dále společně jako „Skupina SOLEK“ nebo „SOLEK“) jsou od založení Společnosti v roce 2010 významným hráčem a inovátorem v oblasti projektování, výstavby a provozu solárních elektráren. Skupina SOLEK má velmi významnou pozici v Latinské Americe, zejm. v Chile, a postupně posiluje svou pozici také v Evropě.

Skupina SOLEK spravuje a udržuje portfolio fotovoltaických elektráren, které buď přímo vlastní, nebo které vlastní klienti třetích stran. Nejvýznamnějším trhem, na kterém Skupina SOLEK působí, je Chile, kde Skupina SOLEK spravuje téměř 40 plně dokončených a připojených fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu téměř 250 MW. V rámci strategického rozvoje rozšiřuje Skupina SOLEK své působení o další evropské trhy, jako je Rumunsko, Francie, Španělsko, a Řecko. Vedle evropských zemí rozšiřuje Skupina SOLEK své

působení také v dalších zemích Latniské Ameriky (vedle Chile), konkrétně v Kolumbii.

Pro Skupinu SOLEK je solární energie nejen ekologickou volbou, ale také investiční příležitostí. S ohledem na to využívá Skupina SOLEK různé strategie financování, kterými jsou mimo jiné programy korporátních dluhopisů se stabilní návratností, fondové financování a bankovní financování, které spolu s důvěrou předních světových investorů a bank podtrhují finanční zajímavost projektů Skupiny SOLEK.

SOLEK HOLDING SE je součástí podnikatelského seskupení Skupiny SOLEK. V rámci Skupiny SOLEK je hlavním úkolem SOLEK HOLDING SE zejména držení podílů jednotlivých společností ze Skupiny SOLEK, organizace Skupiny SOLEK a zajištění jejího financování.

Zakladatelem, jediným akcionářem a předsedou představenstva Společnosti je český podnikatel Zdeněk Sobotka. Místopředsedou Společnosti je pan JUDr. Jan Kotous, LL.M.

Přelomovým rokem byl pro Skupinu SOLEK rok 2021, ve kterém Skupina SOLEK podepsala významné dohody s nadnárodními finančními giganty BlackRock a Nala Renewables o prodeji, výstavbě a provozu dvou portfolií fotovoltaických projektů v Chile o celkové kapacitě více než 250 MW. Kromě toho si Skupina SOLEK ve stejném roce zajistila také financování od investiční banky Natixis a investiční banky CIFI pro výstavbu vlastního portfolia projektů rovněž v Chile.

V roce 2022 Skupina SOLEK vstoupila na nové evropské trhy ve Francii, či Španělsku, kde plánuje další projekty fotovoltaických elektráren včetně agrovoltaiky.



3 Zhodnocení výsledků roku 2023

Rok 2023 byl pro Skupinu SOLEK obdobím rozvoje. Skupině SOLEK se podařilo rozšířit portfolio o další projekty solárních elektráren, či velkých bateriových úložišť, a to buď vlastní činností (vlastní development) nebo akvizicí těchto projektů v různých fázích jejich vývoje od třetích stran a vytvořit tak a realizovat řadu zajímavých obchodních příležitostí včetně rozvoje nových technologií. Od počátku roku 2023 se ve Skupině SOLEK projevila již dříve avizovaná nová strategie podnikání celé Skupiny SOLEK spočívající v tom, že od převážně developerské činnosti s následným prodejem jednotlivých projektů bylo přistoupeno ke strategii, kdy si Skupina SOLEK vybrané projekty solárních elektráren ponechává ve vlastním portfoliu pro účely vlastního provozu (tzv. IPP – Independent Power Producer). Tento postupný přechod na novou strategii řízení a podnikání celé Skupiny SOLEK měl významný dopad na hospodaření Skupiny SOLEK, což se promítlo do jejího záporného konsolidovaného hospodářského výsledku.

V roce 2023 Skupina SOLEK začala opět rozšiřovat své působení na tuzemském trhu solární energetiky. Skupina se zaměřila v České republice zejména na realizaci fotovoltaických systémů na střechách průmyslových hal, komerčních budov nebo nemocnic s cílem pomoci firmám k větší energetické soběstačnosti a zdravé budoucnosti.

V průběhu roku 2023 se potvrdila atraktivita a důvěra v dlouhodobé plány Skupiny SOLEK ze strany zahraničních investorů. Skupině SOLEK se podařilo uzavřít finanční transakce na trhu v USA za účelem refinancování části úvěrového financování poskytnutého od bankovních institucí Natixis a CIFI a rovněž získat další finanční prostředky pro účely dalšího rozvoje aktivit Skupiny SOLEK v Chile, na jejichž základě může Skupina SOLEK čerpat finanční prostředky až do výše okolo 380 milionů USD. Těmito finančními transakcemi jsou:

- financování prostřednictvím amerického trhu pro privátní prodej cenných papírů (US private placement bonds), na jehož základě si zajistila Skupina

SOLEK financování až do výše 178 milionů USD s odloženou splatností 20 let;

- krátkodobý úvěr s šestiletou splatností ve výši 75 milionů USD poskytnutý investičním fondem skupiny BlackRock;
- krátkodobé úvěry pro financování výstavby až do výše 114 milionů USD poskytnuté americkými bankami Natixis a BNP Paribas;
- smlouva o revolvingovém úvěru ve výši 15 milionů USD s Banco de Crédito e Inversiones za účelem financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren.

Konkrétně bude z těchto prostředků financována výstavba portfolia elektráren v Chile o výkonu až 156 MW, které by mělo být plně zprovozněno do konce roku 2024. Největším projektem v portfoliu je fotovoltaický park Leyda o výkonu 96 MW a rozloze 121 hektarů.

4 Předpokládaný vývoj činnosti – výhled do roku 2024



Pro rok 2024 si Skupina SOLEK klade za cíl mimo jiné rozvoj nových trhů a obchodních příležitostí, implementaci nových technologií a posouvat hranice toho, co dnes znamená fotovoltaika a získávání energie z obnovitelných zdrojů.

V Evropě je nyní ideální prostředí pro rozvoj fotovoltaiky a Skupina SOLEK hodlá těchto podmínek plně využít a navázat na úspěchy v Chile. V současné době se fotovoltaika v Evropě těší podpoře ze strany vlád, mezinárodních organizací i finančních institucí. Pro Skupinu SOLEK se tedy otevírá obrovská příležitost pro rozšíření svého podnikání i na starém kontinentu.

Jižní Amerika i nadále zůstává, díky svým optimálním klimatickým podmínkám a podnikatelskému prostředí nakloněnému solárnímu byznysu, strategickým teritoriem. Vedle Chile skupina SOLEK začátkem roku 2022 úspěšně expandovala do Kolumbie. V hledáčku má Peru a další země na severu jihoamerického kontinentu.

Hnací silou Skupiny SOLEK jsou ekologická energetická řešení, proto neustále hledá způsoby, jak diverzifikovat své portfolio. Skupina SOLEK se nyní zaměřuje na nové a perspektivní oblasti, jako je vývoj plovoucích fotovoltaických elektráren, agrovoltaika, bateriová úložiště (BESS), hybridní projekty (tj. zejména kombinace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm), větrné elektrárny, výroba zeleného vodíku a čpavku.

V oblasti finančního řízení a zajištění dostatečného kapitálového vybavení Skupiny SOLEK je i nadále primárním cílem Společnosti v roce 2024 navýšení ziskovosti, resp. návrat ziskovosti celé Skupiny SOLEK, navýšení vlastního kapitálu cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizace cizích zdrojů financování.

5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost a Skupina SOLEK se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnují zejména v oblasti udržitelnosti, jak je tato popsána níže v kapitole 6. *Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí.*

Skupina SOLEK se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrovoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť (BESS).

6 Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k udržitelnosti a ochraně životního prostředí



Společnost v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 nezaměstnávala žádné zaměstnance. Činnost Společnosti je tedy zajištěna výkonem činnosti členů představenstva Společnosti, či případně osobami vykonávající činnost pro jiné společnosti ze Skupiny SOLEK na základě smluvních vztahů mezi těmito společnostmi a Společností.

2023 Pokračování naší cesty k udržitelnosti

Ve Skupině SOLEK je dáována přednost udržitelnosti ve všem, co podniká. Skupina SOLEK je odhodlána plnit potřeby důležitých zainteresovaných stran, zaměstnanců, investorů, zákazníků a regulačních orgánů na celosvětové, národní i místní úrovni v oblasti udržitelnosti. Tím je nejen naplňováno poslání Skupiny SOLEK, kterým je zpřístupnění obnovitelných zdrojů energie a zvýšení jejich cenové dostupnosti, ale také dochází k začlenění udržitelnosti do firemní strategie.

V roce 2023 navázala Skupiny SOLEK na svou činnost z roku 2022 ve snaze opětovně dosáhnout pokroku v plnění strategických závazků a veřejných příslibů ve všech třech oblastech udržitelnosti ESG: environmentální, sociální a správní. V rámci této činnosti Skupiny SOLEK usilovala v roce 2023 zejména o snížení uhlíkové stopy, dodržování závazku k diverzitě a inkluzi v rámci podnikové kultury Skupiny SOLEK. V době vyhotovení této Výroční zprávy zatím nemá Skupina SOLEK zprávu o udržitelnosti, která je v souladu se standardy GRI a taxonomií EU za rok 2023 vyhotovenou.

V roce 2023 pak Skupina SOLEK dále v oblasti udržitelnosti:

- se zúčastnila hodnocení udržitelnosti podniků (CSA), které bylo provedeno americkou finanční společností S&P Global, jež provádí hodnocení ESG pro 8.000 společností po celém světě;



- založila výbor ESG, který je zodpovědný za rozvoj kultury udržitelnosti v rámci celé Skupiny SOLEK, a to jak pro interní postupy, tak pro vyjádření firemního přístupu všem relevantním zúčastněným stranám;

- zavedla certifikace ISO podle norem ISO 9001, 14001, 45001 a 55001 v souladu s firemní strategií udržitelnosti, kdy Skupina SOLEK klade důraz nejen na nejvyšší standardy kvality a ochranu životního prostředí při rozvoji obnovitelných zdrojů energie, ale také na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;

- se zapojila v České republice do kolektivního systému zpětného odběru elektrozařízení, tj. efektivního nakládání s odpadem, zejména s fotovoltaickými moduly, který řídí společnost ASEKOL.



ASEKOL je nezisková společnost, která jménem výrobců a dovozců elektrozařízení organizuje celostátní systém zpětného odběru elektrozařízení. Zapojení do kolektivního systému zpětného odběru elektrozařízení společnosti ASEKOL zajišťuje Skupině SOLEK sběr a ekologické zpracování vysloužilých elektrozařízení.

Skupina SOLEK se od roku 2022 připojila k iniciativě OSN Global Compact týkající se odpovědného podnikání a jejích zásad v oblasti lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci.



Klíčové oblasti činnosti skupiny SOLEK v oblasti udržitelnosti vycházejí z **Cílů udržitelného rozvoje OSN**.

Zejména 10 ze 17 cílů je vodítkem pro tvorbu firemní hodnoty v SOLEKu:

- SDG 3 „Good well-being“
- SDG 5 „Gender Equality“
- SDG 7 „Affordable and Clean Energy“
- SDG 8 „Decent Work and Economic Growth“
- SDG 11 “Sustainable Cities and Communities“
- SDG 12 „Responsible Consumption and Production“
- SDG 13 “Climate Action“
- SDG 15 „Life on Land“
- SDG 16 „Peace, Justice and Strong Institutions“
- SDG 17 „Partnerships for the Goals“



Skupina SOLEK si je vědoma, že na její cestě k udržitelnosti je před ještě velmi mnoho práce. Závazek společnosti je trvalý, kdy je usilováno o vytvoření udržitelnější organizace. To zahrnuje investice do prosperity našich zaměstnanců, snižování naší ekologické stopy a spolupráci s místními komunitami. Tím, že je vytrvale dodržován komplexní přístup k udržitelnosti, je dosahováno pozitivních změn.

Udržitelnost zůstává pro Skupinu SOLEK nejvyšší prioritou a bude jí i nadále.

7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na její finanční výsledky.

Tržní riziko

Společnost SOLEK HOLDING SE je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit výnosy a náklady na provoz, investování a financování.

Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích

nástrojů typu forward, swap.

Riziko úrokových sazeb

Expozice Společnosti vůči rizikům fluktuace úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti je omezená. Financování Společnosti je tvořeno především vydanými dluhopisy či úvěry s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat výpůjční náklady a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

Likviditní riziko

Likviditní riziko představuje možnost, že Společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům, jakmile nastane jejich splatnost. Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si Společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů. S přístupem na novou strategii Skupiny SOLEK, tj. začlenění vybraných projektů do vlastního portfolia IPP (viz kapitola 3. této Výroční zprávy *Zhodnocení výsledků roku 2023*), Společnost zavedla mimořádné kroky s ohledem na řízení likvidního rizika. Tyto kroky jsou popsány v příloze k účetní závěrce v kapitole 4 (Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky).

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky. Úvěrové riziko je úzce propojené s rizikem likvidním. Společnost řídí úvěrové riziko v souladu s řízením rizika likvidního (viz odstavec výše). Nad rámec těchto opatření dochází k pravidelnému vyhodnocení výsledků a vybraných ukazatelů za účelem splnění veškerých podmínek úvěrových smluv, či jiných finančních dokumentů.

8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí



Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností. V roce 2023 neměla Společnost v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

10 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie.

11 Účetní závěrka k 31.12.2023

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2023“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2023“ je připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

13 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2023 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2023.

14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost si není vědoma žádných dalších povinností na zveřejnění podle zvláštních právních předpisů.

15 Zpráva auditora za účetní období 2023

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2022 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

Zpráva auditora: V příloze této Výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023.

16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této Výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2022 v rozsahu „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“, „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu“ a „Příloha“.

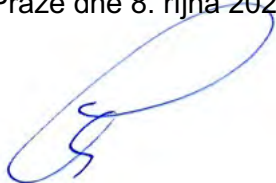
Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2023

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2023

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

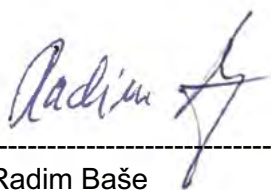
V Praze dne 8. října 2024



Zdeněk Sobotka
Předseda představenstva



Jan Kotous
Místopředseda představenstva



Radim Baše
Finanční ředitel

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2023 DO 31.12.2023

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218 (dále jako „Ovládaná osoba“)

1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1.1. Ovládající osoby:

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973. (dále jako „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období ovládala Ovládanou osobu jako jediný akcionář disponující s podílem představujícím 100% hlasů v Ovládané osobě.

1.2. Osoby ovládané Ovládající osobou:

Osoby přímo ovládané přímo Ovládající osobou:

- o obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

a prostřednictvím společnosti GID VISION s.r.o. od 28.4.2023:

- o obchodní společnost Sulice RE s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17974674, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379535

Struktura vztahů mezi osobami ovládanými Ovládající osobou je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy. Společnosti ovládané Ovládající osobou dále též jako „**Další ovládané osoby**“.

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je především držení podílů jednotlivých společností v podnikatelském seskupení a systematické řízení jeho jednotlivých složek a zajištění financování pro jednotlivé projekty v rámci podnikatelského seskupení.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě Ovládané osoby a výkonem funkce předsedy představenstva Ovládající osoby v Ovládané osobě.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V zájmu ovládaných osob byla učiněna jednání uvedená v následujícím bodě 5. této zprávy o vztazích. Jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, tj. ve výši 83 464 tis. Kč, představují níže uvedené zápůjčky:

- zápůjčky poskytnuté a s tím související úrokové výnosy na základě smluv uvedených v bodě 5.
- zápůjčky přijaté na základě smlouvy uvedené v bodě 5

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Czech Services s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.03.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Administration s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK LATAM Holding SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding IV SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding V SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.3.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Lemesos I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Larnaka I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Nicosia I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Paphos I Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hong Kong Services Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 19.4.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK I s.r.o.,

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.01.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK France Services SAS

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.10.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Colombia Holding s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 2.6.2023

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.03.2021, kdy Ovládaná osoba působí jako vydlužitel

6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 8. října 2024

SOLEK HOLDING SE


Zdeněk Sobotka

předseda představenstva



JUDr. Jan Kotous
Místopředseda představenstva





Ing. Radim Baše
Finanční ředitel

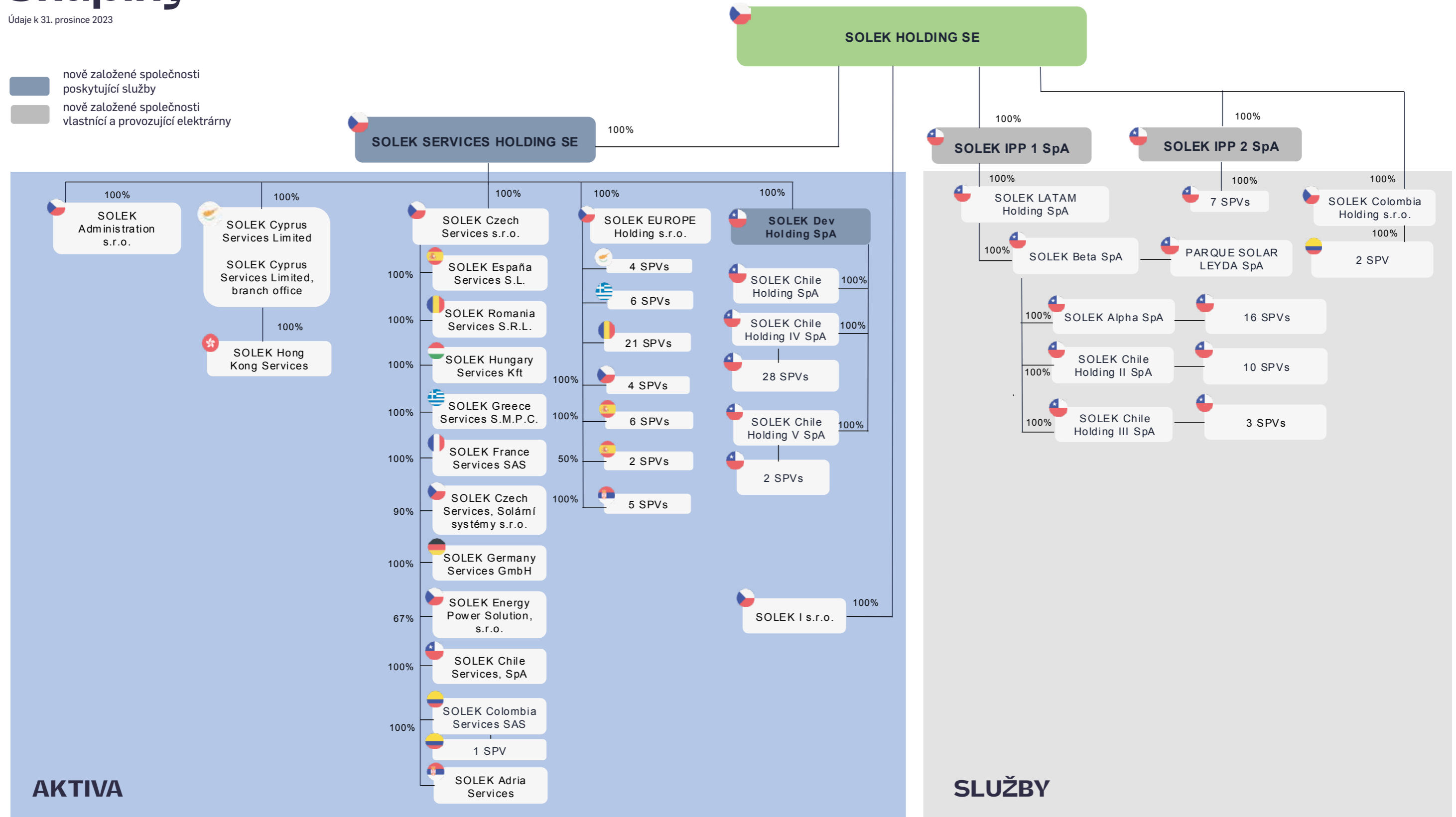
PŘÍLOHA 1

STRUKTURA VZTAHŮ

Organizační struktura Skupiny

Údaje k 31. prosince 2023

-  nově založené společnosti poskytující služby
-  nově založené společnosti vlastníci a provozující elektrárny



AKTIVA

SLUŽBY



SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding II SpA

1. PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR LO CHACON SpA
3. PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SpA
4. MEMBRILLO SOLAR SpA
5. PARQUE SOLAR EL SAUCE SpA
6. FOTOVOLTAICA AVELLANO SpA
7. PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA
8. PARQUE SOLAR COLINA SpA
9. PARQUE SOLAR TABOLANGO SpA
10. LUCIANO SOLAR SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding III SpA

1. PARQUE SOLAR DON FLAVIO SpA
2. PARQUE SOLAR ITIHUE SpA
3. PARQUE SOLAR SALAMANCA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding IV SpA

1. PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR TRUPAN SpA
3. PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA
4. PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA
5. LIMACHE SOLAR SpA
6. HUMBERTO SOLAR SpA
7. PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SpA
8. SOLAR EL GULTRO SpA
9. PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SpA
10. PARQUE SAN LORENZO SpA
11. PARQUE SOLAR KARELIA SpA
12. PARQUE SOLAR CONTY SpA
13. PARQUE SOLAR LAJA SpA
14. PARQUE SOLAR CONCON SpA
15. PARQUE SOLAR TARA SpA
16. PARQUE SOLAR CARRIZO SpA
17. PARQUE SOLAR ATACAMA SpA
18. PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA
19. PARQUE SOLAR ALAGUA SpA
20. PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA
21. PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA
22. PARQUE SOLAR NARCISO SpA
23. PARQUE SOLAR POPETA SpA
24. PARQUE SOLAR NUMPAY SpA
25. PARQUE SOLAR EULALIA SpA
26. PARQUE SOLAR MIÑO SpA
27. PARQUE SOLAR PEUMO SpA
28. PILAR SOLAR SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding V SpA

1. PARRAL SOLAR SpA
2. RENATO Solar SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Alpha SpA

1. CHAMPA SOLAR SpA
2. PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA
3. PARQUE SOLAR KALI SpA
4. PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA
5. FENIX SOLAR SpA
6. PATRICIA SOLAR SpA
7. ARMANDO SOLAR SpA
8. PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA
9. PARQUE SOLAR DEL SOL SpA
10. PARQUE SOLAR PANGUILEMO SpA
11. PARQUE SOLAR UNIHUE SpA
12. SANTA BARBARA SpA
13. PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA
14. JOEL SOLAR SpA
15. MARGARITA SOLAR SpA
16. PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Beta SpA

1. PARQUE SOLAR LEYDA SpA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK IPP 2 SpA

1. PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA
2. PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA
3. PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA
4. PARQUE SOLAR BARRANCÓN SpA
5. PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA
6. PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA
7. PARQUE SOLAR LIRCAY SpA



SPV RUMUNSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSR Bucharest I S.R.L.
2. PVSR Bucharest II S.R.L.
3. PVSR Bucharest III S.R.L.
4. PVSR Bucharest IV S.R.L.
5. PVSR Bucharest V S.R.L.
6. PVSR Bucharest VI S.R.L.
7. PVSR Bucharest VII S.R.L.
8. PVSR Bucharest VIII S.R.L.
9. PVSR Bucharest IX S.R.L.
10. PVSR Bucharest X S.R.L.
11. PVSR Bucharest XI S.R.L.
12. PVSR Bucharest XII S.R.L.
13. PVSR Bucharest XIII S.R.L.
14. PVSR Bucharest XIV. S.R.L.
15. PVSR Bucharest XV. S.R.L.
16. PVSR Bucharest XVI. S.R.L.
17. PVSR Bucharest XVII. S.R.L.
18. PVSR Bucharest XVIII. S.R.L.
19. PVSR Bucharest XIX. S.R.L.
20. PVSR Bucharest XX. S.R.L.
21. PVSR Bucharest XXI. S.R.L.



SPV SRBSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVS Adria Alpha I A
2. PVS Adria Beta II B
3. PVS Adria Gamma III C
4. PVS Adria Delta IV
5. PVS Adria Epsilon V E



SPV KYPR

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. SOLEK LARNAKA I LIMITED
2. SOLEK LEMESOS I LIMITED
3. SOLEK PROMITHIA LIMITED
4. SOLEK PAPHOS I LIMITED



SPV ŘECKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. GR ATHENS 1 SMPC
2. GR ATHENS 2 SMPC
3. GR ATHENS 3 SMPC
4. GR ATHENS 4 SMPC
5. GR ATHENS 5 SMPC
6. GR ATHENS 6 SMPC



SPV ŠPANĚLSKO

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSS Madrid I SLU
2. PVSS Catalonia I SLU
3. PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL
4. PVSS CANTABRICO I, SL
5. PVSS CASTILLA PROJECT, SL
6. PVSS LEON I, SL
7. PVSS LEVANTE PROJECT, SL
8. TMS THE RISING SUN PROJECT, S.L.



SPV ČESKÁ REPUBLIKA

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. SOLEK FVE Popovice s.r.o.
2. SOLEK FVE Stránka s.r.o.
3. SOLEK Česká republika s.r.o.
4. SOLEK FVE Tovačov s.r.o.



SPV KOLUMBIE

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Services SAS

1. PARQUE SOLAR LAS PLAYAS S.A.S.

SPVs, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Holding s.r.o.

1. Parque Solar El Encanto S.A.S
2. Parque Solar La Unión S.A.S



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společností SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) a jejich dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2023 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejich konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2023,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 4075521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpořednost ředstavenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Ředstavenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je ředstavenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředstavenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpořednost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

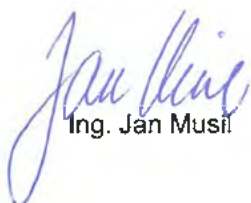


- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

4. prosince 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hóblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

SOLEK HOLDING SE

Příloha účetní uzávěrky k 31. prosinci 2023

Sestaveno dne:

8. října 2024

Statutární orgán, předseda představenstva
Statutární orgán, místopředseda představenstva
Finanční ředitel

Zdeněk Sobotka
Jan Kotous
Radim Baše

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic
 Rozvahový den: 31. prosince 2023
 Datum sestavení účetní závěrky: 8. října 2024

ROZVAHA
 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2023			31.12.2022
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	3 614 265	-2 609	3 611 656	3 158 703
B.	Stálá aktiva	003	3 084 492	-1 008	3 083 484	1 724 049
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	286	-107	179	226
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	286	-107	179	226
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	286	-107	179	226
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 084 206	-901	3 083 305	1 723 823
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 447 755	-901	1 446 854	1 362 230
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	1 636 451	0	1 636 451	361 593
C.	Oběžná aktiva	037	501 422	-1 601	499 821	1 414 205
C. II.	Pohledávky	046	239 262	-1 601	237 661	978 278
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	3 172	0	3 172	1 264
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	3 172	0	3 172	1 264
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	236 090	-1 601	234 489	977 014
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	34 276	-1 601	32 675	7 140
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	124 546	0	124 546	892 161
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	77 268	0	77 268	77 713
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 247	0	4 247	4 201
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	477	0	477	0
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	66 556	0	66 556	58 303
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	5 988	0	5 988	15 209
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072	255 595	0	255 595	403 960
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	255 595	0	255 595	403 960
C. IV.	Peněžní prostředky	075	6 565	0	6 565	31 967
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 006	0	1 006	1 000
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	5 559	0	5 559	30 967
D.	Časové rozlišení aktiv	078	28 351	0	28 351	20 449
D. 1.	Náklady příštích období	079	28 351	0	28 351	20 449

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2023	31.12.2022
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	082	3 611 656	3 158 703
A.	Vlastní kapitál	083	947 203	834 636
A. I.	Základní kapitál	084	3 176	3 176
A. I. 1.	Základní kapitál	085	3 176	3 176
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	556 721	474 506
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	556 721	474 506
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	504 597	504 597
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	52 124	-30 091
A. III.	Fondy ze zisku	096	635	635
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	635	635
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	356 319	352 303
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	356 319	352 303
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	30 352	4 016
B. + C.	Cizí zdroje	104	2 657 328	2 321 824
B.	Rezervy	105	2 100	2 200
B. 4.	Ostatní rezervy	109	2 100	2 200
C.	Závazky	110	2 655 228	2 319 624
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	1 398 010	806 965
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	694 243	693 131
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	694 243	693 131
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	648 778	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	54 989	113 834
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	54 989	113 834
C. II.	Krátkodobé závazky	126	1 257 218	1 512 659
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	749 576	371 835
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	749 576	371 835
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	25 538	34 753
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	458 835	880 575
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	23 269	225 496
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	2 769	2 189
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	20 500	223 307
D.	Časové rozlišení pasiv	147	7 125	2 243
D. 1.	Výdaje příštích období	148	3 789	284
D. 2.	Výnosy příštích období	149	3 336	1 959

Firma: SOLEK HOLDING SE
Identifikační číslo: 29202701
Právní forma: Evropská společnost
Předmět podnikání: správa investic
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 8. října 2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			2023 1	2022 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	67 440	59 328
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	3 716
A.	Výkonová spotřeba	03	68 003	46 533
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	2 398
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	856	399
A. 3.	Služby	06	67 147	43 736
D.	Osobní náklady	09	0	348
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	260
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	88
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	88
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	47	1 666
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	47	48
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	47	48
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	1 618
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	12
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	12
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 837	1 510
F. 3.	Daně a poplatky	27	51	65
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-100	-7
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 886	1 452
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-3 447	12 999
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	204 009	171 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	204 009	171 000
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	186 516	163 624
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	167 613	74 290
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	167 613	74 290
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	186 690	156 021
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	58 992	34 668
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	127 698	121 353
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	37 782	55 135
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 307	761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	31 891	-19 981
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	28 444	-6 982
L.	Daň z příjmů	50	-1 908	-10 998
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	-11 195
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 908	197
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	30 352	4 016
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30 352	4 016
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	476 844	363 481

Firma: SOLEK HOLDING SE
Identifikační číslo: 29202701
Právní forma: Evropská společnost
Předmět podnikání: správa investic
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 8. října 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2023	2022
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	28 444	-6 982
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	39 080	43 660
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	47	48
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-117	1 612
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-17 493	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	19 077	81 731
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace *)	37 566	-39 731
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	67 524	36 678
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	74 071	64 980
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-32 975	-65 577
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	-3 753	-51 190
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	0	18 123
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	110 799	163 624
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	141 595	101 658
A. 3.	Vyplacené úroky	-166 108	-142 758
A. 4.	Přijaté úroky	139 160	22 924
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	0	-12 740
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	114 647	-30 916
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 409	
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-461 297	-663 505
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-463 706	-663 505
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	323 657	715 993
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	323 657	715 993
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-25 402	21 572
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	31 967	10 395
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	6 565	31 967

Firma: SOLEK HOLDING SE
Identifikační číslo: 29202701
Právní forma: Evropská společnost
Předmět podnikání: správa investic
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 8. října 2024

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	3 176	504 597	-33 326	635	352 303	827 385
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	3 235	0	0	3 235
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	4 016	4 016
Zůstatek k 31. prosinci 2022	3 176	504 597	-30 091	635	356 319	834 636
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	82 215	0	0	82 215
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	30 352	30 352
Zůstatek k 31. prosinci 2023	3 176	504 597	52 124	635	386 671	947 203

1 Obecné vysvětlivky k příloze

- Peněžní údaje jsou uváděny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- Společnost SOLEK HOLDING SE je dále uváděna pod pojmem „Společnost“.

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Základní informace o Společnosti

a) Základní údaje

Firma (název):	SOLEK HOLDING SE
IČO:	29202701
Den vzniku:	15. února 2010
Sídlo:	Vocetářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Evropská společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Oddíl H vložka 218, vedená u Městského soudu v Praze
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně. Člen představenstva jedná za Společnost vždy společně s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
Akcionáři:	Zdeněk Sobotka – 100 % podíl na základním kapitálu

b) Stav v obchodním rejstříku

Hlavním předmětem podnikání Společnosti jsou:

přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
zprostředkování obchodu a služeb
velkoobchod a maloobchod
nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
projektování pozemkových úprav
projektování elektrických zařízení
reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Statutární orgán představenstvo	Stav k 31. prosinci 2023	Stav k 31. prosinci 2022
Předseda představenstva	Zdeněk Sobotka	Zdeněk Sobotka
Místopředseda představenstva	JUDr. Jan Kotous	Ing. Michal Nebeský JUDr. Jan Kotous Ing. Petr Sedláček
Člen představenstva	FRANCISCO JOSÉ CARVALHO DE QUEIRÓS	

2.2. *Současná ekonomická situace*

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem:

Ve sledovaném období Společnost stále vnímá nejistotu na energetických trzích, výši cen komodit, energií a také dopravy s přímým dopadem do nákupních cen materiálu. Ačkoliv volatilita cen nebyla v roce 2023 tak markantní jako v roce 2022, je potřeba ceny na trzích neustále sledovat a na jejich vývoj aktuálně reagovat.

Přetrvávajícím negativním dopadem na Společnost je výše úrokových sazeb, které jsou vyhlášovány centrálními bankami, zejména Českou národní bankou, v jehož důsledku dochází k navýšení úrokových sazeb, za které jsou komerční banky či třetí osoby ochotny poskytovat úvěrové či jiné externí financování Společnosti. Nárůst úrokových sazeb je tak zároveň nárůstem finančních nákladů Společnosti na její činnost.

3 Účetní postupy

3.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě krátkodobého finančního majetku, který je vykázán v reálné hodnotě.

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

U nehmotného majetku, ke kterému má účetní jednotka právo užívání na dobu určitou, stanovuje dobu odpisování jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou (na základě kupní smlouvy, licenční smlouvy nebo smlouvy o převodu práva užívání). V ostatních případech (není-li smlouvou sjednána doba určitá), odpisuje se nehmotný majetek rovnoměrně bez přerušení, a to:

audiovizuální dílo – 18 měsíců,
software – 36 měsíců,
nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců,
ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.

3.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v ovládaných osobách, zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným osobám a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ostatní krátkodobá finanční aktiva.

Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené přímo či nepřímo Společností (dále též „dceřiná společnost“ a Společnost a dceřiné společnosti dále jako „Skupina SOLEK“ či „Skupina“).

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Podíly v ovládaných osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny ve vlastním kapitálu Společnosti.

Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděljuje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat finanční prostředky, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

Společnost vlastní investiční akcie třídy Z fondu MW Investiční fond SICAV, a.s., IČO: 082 80 509, se sídlem Opletalova 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „SICAV“ nebo „MW Investiční fond SICAV“). Reálnou hodnotu těchto investičních akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, určuje Společnost na základě aktuální hodnoty příslušné třídy investiční akcie vyhlášené obhospodařovatelem SICAV společností CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 06876897, se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice (dále jen „CODYA“) vždy pro každé kalendářní čtvrtletí. Investiční akcie jednotlivých tříd představují podíl na fondovém kapitálu SICAV. Na fondovém kapitálu se investiční akcie jednotlivé třídy podílejí zcela a výlučně na základě proměnlivého alokačního poměru stanoveného SICAV. Fondovým kapitálem se rozumí hodnota investičního majetku SICAV snížená o hodnotu dluhů SICAV. Při výpočtu fondového kapitálu třídy jsou zohledňovány parametry třídy a případné specifické náklady třídy, a/nebo výkonnostní úplata (performance fee) třídy.

Jediným zakladatelem vlastnicím 100% zakladatelských akcií v MW Investiční fond SICAV je společnost MW renewables a.s., IČO: 117 17 548, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „MWR“). Jediný akcionář Společnosti a zároveň předseda představenstva Společnosti pan Zdeněk Sobotka je minoritním akcionářem MWR, když přímo vlastní 5% podíl na hlasovacích právech, resp. základním kapitálu MWR. MW Investiční fond SICAV je v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (ZISIF) obhospodařován na základě licence udělené ze strany ČNB společností CODYA, jež je zároveň jediným členem správní rady SICAV, a jež jakožto obhospodařovatel SICAV spravuje jeho majetek, provádí investování na jeho účet a řídí rizika spojená s tímto investováním.

3.4 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o případnou opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost vytváří za spřízněnými stranami pouze účetní opravné položky.

3.5 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Podíly v dceřiných společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

3.6 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

3.7 Tržby

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení případných slev a daně z přidané hodnoty.

3.8 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 12. Transakce se spřízněnými stranami.

3.9 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů Společnosti.

3.10 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

3.11 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

Řádek A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku Přehledu o peněžních tocích obsahuje změnu stavu jak krátkodobého finančního majetku, tak dlouhodobého finančního majetku. Krátkodobý finanční majetek představují také investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV.

3.12 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

Za rok 2023 Společnost vykázala zisk ve výši 30 352 tis. Kč (4 016 tis. Kč za rok 2022). Kromě solidního celkového vlastního kapitálu ve výši 947 203 tis. Kč k 31. prosinci 2023 (834 636 tis. Kč k 31. prosinci 2022) staví Společnost svou budoucnost na solidní bilanci aktiv k 31. prosinci 2023 ve výši 3 611 656 tis. Kč (3 158 703 tis. Kč k 31. prosinci 2022). Tato aktiva představují především investice do vývoje a výstavby solárních elektráren v Chile a na vybraných evropských trzích.

V předcházejících obdobích se skupina, ve které je SOLEK HOLDING SE mateřskou společností („Skupina“), profilovala především jako developer solárních projektů a dodavatel EPC služeb (výstavba elektráren na klíč). V roce 2023 Skupina upravila svůj obchodní model tak, že výrazně zvýšila podíl elektráren vlastněných a provozovaných Skupinou, což vyvolalo tlak na likviditu Společnosti a celé Skupiny. Uvedená změna obchodního modelu ovlivnila finanční pozici a výkonnost celé Skupiny v důsledku toho, že výnosy z provozu elektráren jsou v tomto modelu realizovány postupně v průběhu celé životnosti elektráren, která je standardně 25 a více let. Krátkodobé závazky Společnosti k 31. prosinci 2023 ve výši 1 257 218 tis. Kč (1 512 659 tis. Kč k 31. prosinci 2022) podstatně převyšovaly oběžná aktiva ve výši 499 821 tis. Kč (1 414 205 tis. Kč k 31. prosinci 2022). Celkové závazky za rok 2023 jsou k 31. prosinci 2023 ve výši 2 655 228 tis. Kč (2 321 824 tis. Kč k 31. prosinci 2022) a jejich nárůst je především ovlivněn korporátními dluhopisy (viz pozn. 9) a půjčkami od spřízněných stran (viz pozn. 12) použitých na financování projektů a investic společnosti.

Za účelem dosažení optimální likvidní pozice Společnosti a Skupiny zvažuje vedení Společnosti následující kroky ke stabilizaci likvidní pozice Společnosti a Skupiny:

- a) Zapojení strategického kapitálového partnera
- b) Odprodej vybraných aktiv v regionu LATAM
- c) Odprodej vybraných aktiv v evropském regionu
- d) Refinancování úvěru na provozní kapitál poskytnutého společností poskytujícím služby EPC

- e) Zlepšení provozní efektivity skupiny SOLEK, konkrétně:
- i. Optimalizace organizační struktury a nákladů.
 - ii. Zaměření na vybrané trhy v evropském regionu, konkrétně na Českou republiku, Rumunsko, Řecko, Španělsko, Francii a Kypr.
 - iii. Emise dluhopisů na ekologické stavby pro financování nových projektů.
 - iv. Emise dluhopisů na skladování baterií pro rozvoj projektů skladování baterií.

Cílem realizovaných a plánovaných aktivit je zajistit optimální výši kladného cash flow, a tím dosáhnout stabilní likvidní pozici.

Některá opatření se Společnosti podařilo realizovat již během první poloviny roku 2024 - podrobnější informace naleznete v poznámce 15 (Události po datu účetní závěrky). Zejména se jednalo o refinancování existujících dluhopisů Společnosti ve výši 228 mil. Kč s původní splatností v roce 2024 novými dluhopisy v nominální hodnotě 394 mil. Kč a se splatnostmi v letech 2025 – 2029.

V červnu 2024 dále na úrovni Skupiny došlo k vydání a následnému úpisu nových akcií společnosti SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“), a to formou kapitalizace části úvěru poskytnutého společností MW Investiční fond SICAV, a.s. („SICAV“) v celkové výši 1 238 mil. Kč (55 mil. USD). V důsledku této transakce vedení Společnosti očekává kromě posílení vlastních zdrojů Skupiny i úsporu v úrokových nákladech Skupiny ve výši 73 mil. Kč (3,3 mil. USD) oproti minulému roku. Dostatečná likvidita pro rok 2024 bude ze strany Společnosti dále zabezpečena prostřednictvím kroků uvedených výše, s primárním zaměřením na vstup strategického kapitálového partnera a odprodeje vybraných aktiv.

Vedení Společnosti průběžně připravuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků Společnosti i Skupiny pokrývající následujících 24 měsíců. Tyto prognózy odrážejí, mimo jiné, očekávání vedení Společnosti z hlediska plánu developmentu, dokončení a realizace projektů, jejich prodeje, jakož i výhled peněžních toků generovaných realizovanými a plánovanými iniciativami. S ohledem na situaci na trhu solárních elektráren v Latinské Americe a Evropě, projektovou a teritoriální diverzifikaci, kritickou velikost portfolia projektů Skupiny a indikovanému zájmu o strategické či akviziční partnerství ze strany předních infrastrukturních fondů a investorů, má vedení Společnosti za to, že Skupina je schopna vygenerovat dostatečné peněžní prostředky k pokrytí svých potřeb likvidity.

Vedení Společnosti je tak přesvědčeno, že Společnost bude schopna včas získat veškeré finanční prostředky v rozsahu nezbytném pro pokračování v činnosti a neexistuje tak významná nejistota ohledně předpokladu trvání účetní jednotky.

5 Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

5.1 Podíly v ovládaných osobách

Stav k 31. prosinci 2023

Název společnosti	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč*	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Příjem z podílů na zisku v tis. Kč
Tuzemské dceřiné společnosti						
SOLEK I s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8, ČR	1 995	100%	-901	1 782	-47	0
SOLEK Colombia Holding s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	14	100%	0	-147	-150	0
SOLEK SERVICES Holding SE Voctářova 2497/18, Praha 8	958 861	100%	0	958 818*	-44*	0
Zahraniční dceřiné společnosti						
SOLEK CHILE IPP I HOLDINGS SpA (nyní jako SOLEK IPP I SpA) AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	486 859	100%	0	482 760*	0	0
SOLEK IPP II SpA AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	26	100%	0	25*	0	0
CELKEM	1 447 755			1 443 238	-242	0

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2023 dle ČNB

** Neauditován

***Údaje nejsou k dispozici

Stav k 31. prosinci 2022

Název společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl na základní m kapitálu	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč*	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Příjem z podílů na zisku v tis. Kč
Tuzemské dceřiné společnosti						
SOLEK I s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8, ČR	1 995	100%	-901	1 805**	47**	0
SOLEK Administration s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	41 100	100%	0	31 955**	-4 609**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	15 900	100%	0	262 584	18 167	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Voctářova 2497/18, Praha 8	1 440	100%	0	197**	-1 173*	0
Zahraniční dceřiné společnosti						
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	897 506	100%	0	341 725**	183 156**	0
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	565*	50%	0	378**	-60**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	404 625*	100%	0	360 253**	-21 318**	0
CELKEM	1 363 131		-901	998 897	174 210	0

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2022 dle ČNB

** Neauditováno

*** Údaje nejsou dosud k dispozici

V roce 2023 došlo v rámci podílů k následujícím změnám:

Společnosti SOLEK Administration s.r.o., SOLEK Czech Services s.r.o., SOLEK EUROPE Holding s.r.o. a SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED byly převedeny do nově vzniklé společnosti SOLEK SERVICES HOLDING SE formou příplatku mimo základní kapitál.

Podíl společnosti SOLEK LATAM Holding SpA byl ve formě příplatku mimo základní kapitál převeden do nově vzniklé společnosti SOLEK IPP I SpA.

Podíly společnosti SOLEK PERU S.A.C. byly prodány třetí straně.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

5.2 Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost držela k 31. prosinci 2023 investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV, a.s. v reálné hodnotě 255 595 tis. Kč (31. prosince 2022: 403 960 tis. Kč). Společnost má právo investiční akcie odprodat zpět MW investičnímu fondu SICAV, a.s. s tím, že předpokládá jejich odprodej do konce roku 2024 v plné výši.

Změna reálné hodnoty investičních akcií dlouhodobých i krátkodobých účtovaná do výkazu zisku a ztráty:

Popis	Rok 2023 v tis. Kč	Rok 2022 v tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	403 960	486 010
Reálná hodnota investičních akcií pořízených v průběhu roku	0	38 608
Reálná hodnota investičních akcií prodaných v průběhu roku	-185 931	- 171 000
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	37 566	50 342
Konečný zůstatek k 31. prosinci	255 595	403 960

6 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Do splatnosti	1 909	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	1 909	0
Po splatnosti	32 367	8 758
- z toho vůči podnikům ve Skupině	32 367	8 758
Brutto	34 276	8 758
Opravná položka	- 1 601	- 1 618
Celkem Netto	32 675	7 140

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2023 celkem 32 367 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 8 758 tis. Kč).

Společnost vykazuje obchodní pohledávky vůči podnikům ve Skupině SOLEK v celkové netto hodnotě 32 675 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 7 140 tis. Kč).

Společnost vytvořila účetní opravné položky k pohledávkám k 31. prosinci 2023 ve výši 1 601 tis. Kč (31. prosinci 2022 1 618 tis. Kč).

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 na účtu dohadné účty aktivní položku v celkové hodnotě 66 556 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 58 303 tis. Kč). Jedná se o rozúčtování nákladů spojených s půjčkami ve Skupině.

Dále Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 na účtu náklady příštích období částku v celkové výši 28 351 tis. Kč (v roce 2022 částku 20 449 tis. Kč), jedná se o provize z prodeje dluhopisů, které se časově rozlišují po dobu životnosti dluhopisu.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Společnost zaplatila zálohy na daň z příjmů ve výši 4 247 tis. Kč k datu 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 4 247 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že Společnost nevytvářela rezervu na daň z příjmu (Společnost vykazuje daňovou ztrátu), zůstává tato položka nezapočtená.

7 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 100 000 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč / ks, tj. 1,2 EUR každá.

Akcionáři Společnosti:

	31. prosince 2023 (v tis. Kč)	% podíl	31. prosince 2022 (v tis. Kč)	% podíl
Zdeněk Sobotka	3 176	100	3 176	100%
Celkem	3 176	100	3 176	100%

K akciím Společnosti je zřízeno zástavní právo ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s.

Společnost je mateřskou společností Skupiny SOLEK.

Společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle Společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Dne 27. července 2023 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2022 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2022 ve výši 4 016 tis. Kč převodem na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2023.

8 Rezervy

Titul	Zůstatek k 31. prosinci 2022 v tis. Kč	Tvorba rezerv v tis. Kč	Zúčtování rezerv v tis. Kč	Zůstatek k 31. prosinci 2023 v tis. Kč
Ostatní rezervy	2 200	2 100	-2 200	2 100

9 Dluhopisy – krátkodobé a dlouhodobé

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2023 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2023
CZ0003538480	90 000	07.03.2022	6,50%	07.03.2025	70 650
CZ0003539918	188 000	19.06.2022	7,00%	19.06.2025	177 407
CZ0003543670	300 000	10.09.2022	VAR	10.09.2026	9 440
CZ0003546194	200 000	10.12.2022	VAR	10.12.2026	158 780
CZ0003548018	200 000	07.03.2023	8,70%	07.03.2025	115 080
CZ0003550428	123 625	21.06.2023	7,70%	21.06.2025	15 156
CZ0003551418	200 000	20.09.2023	8,70%	20.09.2026	36 210
CZ0003555013	200 000	06.12.2023	8,70%	06.12.2026	100 940
CZ0003554586	50 000	30.11.2023	8,30%	30.11.2027	10 580
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					694 243
CZ0003534158	100 000	30.09.2021	6,00%	30.09.2024	90 800
CZ0003531915	100 000	31.05.2021	6,00%	31.05.2024	89 700
CZ0003529471	100 000	01.02.2021	6,00%	01.02.2024	82 200
CZ0003536336	50 000	05.01.2022	5,20%	05.01.2024	16 550
CZ0003538464	50 000	07.03.2022	6,20%	07.03.2024	28 150
CZ0003539884	100 000	19.06.2022	6,70%	19.06.2024	60 894
CZ0003547994	100 000	07.03.2023	9,20%	07.03.2024	12 320
CZ0003549230	200 000	19.04.2023	8,50%	19.04.2024	36 510
CZ0003551400	200 000	20.09.2023	9,00%	20.09.2024	100 420
CZ0003555005	200 000	06.12.2023	9,00%	06.12.2024	189 310
Úroky					42 722
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					749 576

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2022 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2022
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,50%	31.12.2027	53 000
CZ0003534158	100 000	30.09.2021	6,00%	30.09.2024	90 800
CZ0003531915	100 000	31.05.2021	6,00%	31.05.2024	89 700
CZ0003529471	100 000	01.02.2021	6,00%	01.02.2024	82 200
CZ0003536336	50 000	05.01.2022	5,20%	05.01.2024	16 550
CZ0003538464	50 000	07.03.2022	6,20%	07.03.2024	28 150
CZ0003538480	90 000	07.03.2022	6,50%	07.03.2025	70 650
CZ0003539884	100 000	19.06.2022	6,70%	19.06.2024	60 894
CZ0003539918	188 000	19.06.2022	7,00%	19.06.2025	177 407
CZ0003543670	300 000	10.09.2022	VAR	10.09.2026	9 440
CZ0003546194	200 000	10.12.2022	VAR	10.12.2026	14 340
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					693 131
CZ0003528457	75 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	59 900
CZ0003534117	75 000	30.09.2021	5,20%	30.09.2023	17 050
CZ0003531907	75 000	31.05.2021	5,20%	31.05.2023	22 600
CZ0003529489	75 000	01.02.2021	5,20%	01.02.2023	14 850
CZ0003536328	50 000	05.01.2022	4,50%	05.01.2023	8 200
CZ0003538456	45 000	07.03.2022	5,80%	07.03.2023	40 000
CZ0003546186	300 000	10.12.2022	9,20%	10.12.2023	179 610
Úroky					29 625
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					371 835

Vyplacené emise v roce 2023 a 2022

Vyplacené emise rok 2023			Vyplacené emise rok 2022		
Vyplacené emise	ISIN	Částka v tis. Kč	Vyplacené emise	ISIN	Částka v tis. Kč
ISIN	CZ0003505125	53 000	ISIN	CZ0003516353	287 052
ISIN	CZ0003528457	59 900	ISIN	CZ0003528465	12 350
ISIN	CZ0003534117	17 050	ISIN	CZ0003529463	13 550
ISIN	CZ0003531907	22 600	ISIN	CZ0003531923	24 700
ISIN	CZ0003529489	14 850	ISIN	CZ0003534133	14 600
ISIN	CZ0003536328	8 200	ISIN	CZ0003533291	9 200
ISIN	CZ0003538456	40 000			
ISIN	CZ0003546186	179 610			
		395 210			361 452

Emise obsahují ustanovení o možném zpětném odkupu dluhopisů před datem splatnosti za předem stanovených podmínek, čehož Společnost v roce 2023 využila u emise ISIN CZ0003505125 (v roce 2022 této možnosti nevyužila).

10 Jiné závazky – krátkodobé a dlouhodobé

Společnosti jsou od roku 2017 poskytovány zápůjčky od fyzických osob, které jsou zajištěné směnkami vystavenými Společností. Hodnota těchto zápůjček k 31. prosinci 2023 činila 44 294 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 102 513 tis. Kč). Zápůjčky jsou v závislosti na délce splatnosti úročeny sazbami od 5,50 % do 8,00 %.

Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč)		Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)	
Rok splatnosti	Celková splatná suma	Rok splatnosti	Celková splatná suma
2023	0	2023	66 558
2024	19 112	2024	8 614
2025	16 129	2025	15 805
2026	989	2026	965
2027	6 713	2027	6 785
Úroky	1 351	Úroky	3 786
Celkem	44 294	Celkem	102 513

Společnost dále uzavřela dne 21. prosince 2022 úvěrovou smlouvu se splatností nejpozději do 22. června 2023 (krátkodobou) s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 6 500 tis. EUR. Úvěr byl úročen fixní úrokovou sazbou 2,5 % z celkové výše úvěru za každé jednotlivé úrokové období, přičemž první úrokové období bylo období ode dne načerpání úvěru dne 22. prosince 2022 do 31. ledna 2023, druhé úrokové období bylo od 1. února 2023 do 28. února 2023, třetí bylo od 1. března 2023 do 31. března 2023 a čtvrté úrokové období bylo od 1. dubna 2023 do 30. dubna 2023. Půjčka byla vypořádána 16. června 2023.

Zbývající část Jiných závazků ve výši 31 159 tis. Kč (rok 2022 ve výši 77 879 tis. Kč) je k 31. prosinci 2023 a 2022 tvořena zápůjčkami od třetích stran.

Přehled zápůjček 3. stran

Společnost	k 31. prosinci 2023 v tis. Kč	k 31. prosinci 2022 v tis. Kč
SOLEK Project Alpha SRL	1 194	8 547
SOLEK Project Gamma SA	10 999	25 652
SOLEK Project TAU SA	8 449	22 371
SOLEK Project TXI SA	10 517	21 309
CELKEM	31 159	77 879

11 Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

11.1 Závazky z obchodních vztahů

	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Do splatnosti	25 537	33 953
- z toho vůči podnikům ve Skupině	375	13 644
Po splatnosti	1	800
Celkem	25 538	34 753

Z výše uvedeného plyne, že celková výše závazků ke společnostem v konsolidačním celku činila k datu 31. prosince 2023 částku 375 tis. Kč (31. prosince 2022: 13 644 tis. Kč).

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti kromě záruk popsaných níže.

11.2 Záruky

Společnost k 31. prosinci 2022 poskytla následující věcné záruky, které nejsou v rozvaze:

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o úvěru mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s. zastaveny akcie společností ze Skupiny SOLEK v následující výši:

A. Podle zástavní smlouvy k akciím SOLEK HOLDING SE:

- Zastaveno 100 % akcií o celkové jmenovité hodnotě odpovídající základnímu kapitálu společnosti SOLEK HOLDING SE, tj. 3 176 tis. Kč.
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

B. Podle zástavní smlouvy k akciím SOLEK LATAM Holding SpA:

- 100 % akcií o celkové jmenovité hodnotě odpovídající základnímu kapitálu společnosti SOLEK LATAM Holding SpA bylo zastaveno, tj. 14 870 701 tis. CLP (383 961 tis. Kč).
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK Cyprus Services Limited s třetí nespřízněnou osobou rámcovou smlouvu o prodeji a koupi zboží (dále jen „Smlouva o prodeji a nákupu“). Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a nákupu jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s.

v celkové výši 5 milionů USD na základě zástavní smlouvy podepsané mezi SOLEK HOLDING SE a třetí nespřízněnou stranou dne 5. října 2022.

V roce 2020 SOLEK HOLDING SE, jakožto mateřská společnost SOLEK Czech Services s.r.o., vydala dluhopisový program, ke kterému byl schválen základní prospekt dluhopisového programu rozhodnutím ČNB ze dne 16. listopadu 2022, č.j. 2022/122043/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00109/CNB/572, které nabylo právní moci dne 17. listopadu 2022 („Dluhopisový program SHSE“). K Dluhopisovému programu SHSE vydala SOLEK Czech Services s.r.o. dne 9. listopadu 2022 ručitelské prohlášení vůči vlastníkům dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu SHSE, že v případech a dle podmínek stanovených v ručitelském prohlášení, uhradí za SOLEK HOLDING SE 50% zajištěných dluhů, jak jsou definovány v ručitelském prohlášení.

SOLEK HOLDING SE ke dni 21. února 2023 v souvislosti s neveřejnou emisí dluhopisů spřízněné společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 8,00/25, ISIN CZ0003548331, vystavila ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., jakožto agenta pro zajištění, kterým se zavázala uspokojit společně a nerozdílně se SOLEK Czech Services s.r.o. veškeré dluhy SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z uvedené emise dluhopisů, a to až do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu z uvedených dluhopisů a případného zákonného úroku z prodlení. Na základě uvedené emise dluhopisů společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. upsala dluhopisy v celkové hodnotě 8 milionů EUR s výnosem ve výši 8 % p.a. a splatností 2 let ode dne emise, tj. k 1. březnu 2025. SOLEK HOLDING SE dále pohledávky z emitovaných dluhopisů zajistil vůči agentovi pro zajištění zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

SOLEK HOLDING SE ke dni 5. června 2023 v souvislosti s neveřejnou emisí dluhopisů spřízněné společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o., SOLEK Europe EUR 7,80/27, ISIN CZ0003550998, vystavila ručitelské prohlášení ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností ve prospěch společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., jakožto agenta pro zajištění, kterým se zavázala uspokojit společně a nerozdílně se SOLEK Czech Services s.r.o. veškeré dluhy SOLEK EUROPE Holding s.r.o. z uvedené emise dluhopisů, a to až do celkové výše 8 milionů EUR spolu s částkou odpovídající výnosu z uvedených dluhopisů a případného zákonného úroku z prodlení. Na základě uvedené emise dluhopisů společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. upsala dluhopisy v celkové hodnotě 8 milionů EUR s výnosem ve výši 7,8 % p.a. a splatností 4 roky ode dne emise, tj. k 13. červnu 2027. SOLEK HOLDING SE dále pohledávky z emitovaných dluhopisů zajistila vůči agentovi pro zajištění zástavním právem k podílu ve společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

12 Transakce se spřízněnými stranami

Pohledávky	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	32 675	7 140
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám – dlouhodobé	1 636 451	361 593
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám – krátkodobé	124 062	892 161
Ostatní pohledávky	484	0
Celkem	1 793 672	1 260 894

Zápůjčky dlouhodobé – detail:

Společnost	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Solek I s.r.o.	1 110	979
SOLEK Czech Services s.r.o.	748 569	7 955
Solek Latam SpA	503 996	348 896
SOLEK Chile Services SpA	210	0
Solek PPROMITHIA Ltd	456	324
SOLEK LEMESOS Ltd	1 050	695
SOLEK LARNAKA Ltd	5 528	1 120
SOLEK PAPHOS Ltd	212	119
SOLEK Chile Holding IV SpA	13	12
SOLEK GRECE Services	1 708	1 493
SOLEK Administration s.r.o.	171 887	0
SOLEK Hong Kong Services Ltd. USD	119 973	0
SOLEK Chile Holding V SpA	3 227	0
SOLEK FRANCE SERVICES SAS	12 088	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	66 424	0
Celkem	1 636 451	361 593

Zápůjčky a úvěry jsou úročeny úrokovou sazbou v rozmezí 12,00 % - 12,50 %. Splatnost dlouhodobých zápůjček je zpravidla 18 měsíců od data uzavření smlouvy.

Závazky	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku, z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	375	13 644
Přijaté zápůjčky ve Skupině krátkodobé	458 835	880 575
Přijaté zápůjčky ve Skupině dlouhodobé	648 778	0

Ostatní závazky ve Skupině krátkodobé	7 923	0
Celkem	1 115 911	894 218
Závazky vůči ostat. spřízněným stranám, z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	7	0
Vydané dluhopisy	0	53 000
Celkem	7	53 000

Přijaté zápůjčky jsou úročeny v rozmezí 6,50 % - 15,00 %. Přijaté zápůjčky jsou splatné do 2 let od data uzavření smlouvy.

Výnosy	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Prodej služeb	67 440	58 303
Prodej zboží	0	-3 716
Úrokové výnosy	167 613	74 290
Celkem	235 053	128 877

Náklady	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
Úrokové náklady	58 992	34 668
Nákup služeb	13 843	4 194
Celkem	72 835	38 862

Členům statutárního ani kontrolního orgánu nebyly k 31. prosinci 2023 a 2022 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry. Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty žádná plnění. Společnost v souladu s § 39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb. nevykazuje odměny dozorčího orgánu zvlášť.

Členům řídicích a kontrolních orgánů Společnosti nejsou k dispozici služební vozidla.

13 Zaměstnanci

	K 31. prosinci 2023	K 31. prosinci 2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	0	0,2
z toho řídicích:	0	0
Mzdové náklady v tis. Kč	0	260
Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj. v tis. Kč	0	88

14 Daň z příjmů

Daňový náklad za rok 2023, zahrnuje odloženou daň ve výši -1 908 tis. Kč a splatnou daň ve výši 0 tis. Kč (rok 2022: 197 tis. Kč a dále splatnou daň ve výši -11 195 tis. Kč). Jedná se o rozdíl rezervy na daň ve výši 19 688 tis. Kč zaúčtované v roce 2021 a skutečně vypočítané daně ve výši 8 493 tis. Kč. Ke snížení daně došlo v důsledku následně prokazaného splnění podmínek pro vykázání nedaňového výnosů z přecenění cenných papírů).

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Popis	31. prosince 2023 v tis. Kč	31. prosince 2022 v tis. Kč
	Sazba daně 21%	Sazba daně 19%
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) z titulu:		
rezerv a opravných položek	441	418
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	284	846
daňové ztráty minulých let	2 447	0
Odložená daňová pohledávka celkem	3 172	1 264

15 Události po datu účetní závěrky

1. Od ledna 2024 byly vydány následující emise dluhopisů (vztahující se k bodu e) opatření k likviditě společnosti popsané v části 4. Princip nepřetržitého trvání jednotky):

ISIN	Označení emise	Úroková sazba	Celková jmenovitá hodnota emise v tis. Kč/EUR	Splatnost
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90%	100 000	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40%	100 000	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50%	100 000	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V 8,6/29	8,60%	100 000	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8,0/27	8,00%	5 000 EUR	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30%	100 000	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40%	100 000	15.07.2027
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40%	130 000	01.08.2026
CZ0003564494	SOLEK19 I 8,3/25	8,30%	100 000	17.09.2025
CZ0003564502	SOLEK19 III 8,4/27	8,40%	100 000	17.09.2027

CZ0003564510	SOLEK19 V 8,5/29	8,50%	100 000	17.09.2029
--------------	------------------	-------	---------	------------

2. K 31. srpnu 2024 byly prodány následující dluhopisy:

ISIN	Označení emise	Úrokové sazby	Prodané dluhopisy v tis. Kč	Splatnost dluhopisů
CZ0003546194	SOLEK10 IV VAR/26	VAR	1 090	10.12.2026
CZ0003548018	SOLEK11 II 8,7/25	8,70%	930	07.03.2025
CZ0003555005	SOLEK15 I 9,0/24	9,00%	1 150	06.12.2024
CZ0003555013	SOLEK15 III 8,7/26	8,70%	75 960	06.12.2026
CZ0003554586	SOLEK a MM Finance 8,30/27	8,30%	12 170	30.11.2027
CZ0003558223	SOLEK16 I 8,9/25	8,90%	70 150	24.01.2025
CZ0003559114	SOLEK17 I 8,4/25	8,40%	85 680	15.04.2025
CZ0003559148	SOLEK17 III 8,5/27	8,50%	59 220	15.04.2027
CZ0003559130	SOLEK17 V. 8,6/29	8,60%	70 370	15.04.2029
CZ0003559122	SOLEK17 EUR 8/27	8,00%	16 510	15.04.2027
CZ0003562787	SOLEK18 I 8,3/25	8,30%	27 900	15.07.2025
CZ0003562779	SOLEK18 III 8,4/27	8,40%	15 830	15.07.2027
CZ0003563793	Green Battery Storage Bond 01	8,40%	5 200	01.08.2026

3. S účinností ke dni 12. dubna 2024 došlo k odvolání člena představenstva Společnosti pana FRANCISCA JOSÉ CARVALHO DE QUEIRÓS. Představenstvo Společnosti ke dni vyhotovení tohoto dokumentu tvoří předseda představenstva pan Zdeněk Sobotka a místopředseda představenstva pan Jan Kotous.
4. V červnu 2024 došlo k dodatečnému úpisu akcií společnosti SOLEK IPP 1 SpA („IPP 1“), tj. společnosti jež kontroluje významnou část portfolia aktiv skupiny SOLEK v Chile. Veškeré nově společností IPP 1 emitované akcie upsal MW Investiční fond SICAV, a.s. („SICAV“), jež tak získal podíl na základním kapitálu IPP 1 ve výši 49%. Akcie, jež SICAV upsal byly uhrazeny zápočtem podstatné části zápůjčky ve výši 55 milionů USD (1 238 mil. Kč), kterou SICAV dříve skupině Solek poskytl. Podíl Společnosti na základním kapitálu IPP 1 je k dnešnímu dni 51%. V návaznosti na proběhlou transakci a podstatné snížení dluhu skupiny SOLEK z poskytnuté zápůjčky vůči SICAV, došlo ze strany SICAV k uvolnění zástavního práva k akciím Společnosti, které bylo poskytnuto jako zajištění úhrady předmětné zápůjčky.
5. Pro účely zajištění dluhů společností skupiny SOLEK vůči třetí osobě nezávislé na skupině SOLEK, jež vznikají z obchodního styku v souvislosti s nákupem a prodejem komponent pro účely výstavby solárních elektráren skupinou SOLEK v Chile, bylo zřízeno k 27. srpnu 2024 zástavní právo k akciím Společnosti.

6. Vstup strategického Partnera

Společnost v roce 2023 vymezila dlouhodobý záměr vstupu strategického partnera na úrovni akcionářů Společnosti („Partner“). Potřebu vstupu Partnera Společnost definovala zejména zájmem na posílení kapitálové struktury, stabilizaci finanční situace a dodatečné podpoře růstových plánů Společnosti, resp. využití synergií mezi Společností a skupinou Partnera.

V druhé polovině roku 2024 byla Společnost aktivně zapojena do vyjednávání s Partnerny, kterými jsou zejména mezinárodní infrastrukturní fondy a vybraní strategičtí Partneři z oblasti obnovitelných zdrojů energie. Ke dni vyhotovení této Výroční zprávy je Společnost v jednání o parametrech strategického vstupu Partnera, resp. v procesu prověrky skupiny Společnosti, s několika vybranými Partnerny. Společnost prozatím žádnému z vybraných Partnerů neposkytla exkluzivitu pro jednání o vstupu, přičemž očekává, že tuto exkluzivitu poskytne na základě výsledků prověrky skupiny Společnosti v průběhu 4Q roku 2024 či 1Q roku 2025.

Společnost vnímá vstup Partnera jako zásadní milník svého fungování, který jí umožní potřebné změny kapitálové struktury a umožní akcelarovat obchodní plány Společnosti na rozvoj podnikání zejména v Evropě.

7. Divestice vybraných projektů v Evropě

V souladu s dlouhodobě naplňovanou obchodní strategií Společnosti, vyhledává pravidelně Společnost zajímavé obchodní příležitosti, které mohou Společnosti přinést, vzhledem k aktuálním tržním podmínkám, zajímavé zhodnocení investic do rozvoje projektů v Evropě.

Vzhledem ke stávající tržní situaci na trzích s elektrickou energií zejména v Rumunsku, Řecku, na Kypru a ve Francii, která je dána zejména vysokými výkupními cenami elektrické energie z obnovitelných zdrojů, byla Společnost oslovena několika zájemci o koupi development projektů z portfolia skupiny Společnosti v Evropě.

Společnost 24. září 2024 prodala svůj podíl ve společnosti Gogosu Solar s.r.o. za EUR 4 500 000 (solární projekt v Rumunsku). Se stejným kupujícím (na Společnosti nezávislým fondem kvalifikovaných investorů se sídlem v České republice) je Společnost v pokročilé fázi jednání ohledně prodeje developmentu několika dalších desítek MW solárních projektů v Rumunsku a hybridních (solár/bateriové úložiště) či čistě bateriových projektů v Řecku. Očekávaná hodnota transakce je EUR 8 000 000 až EUR 10 000 000.

Společnost vnímá uvedené divestice za současné situace kulminujících cen elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako pro Společnost výhodné.

8. Rozvoj spolupráce s finančními institucemi

Společnost dlouhodobě sleduje cíl refinancování stávajícího dluhu či jeho části formou seniorního financování poskytovaného bankami se sídlem v České republice, resp. EU. Ke dni vyhotovení Přílohy k účetní závěrce je Společnost v jednání s jednou z největších komerčních bank v České republice ohledně sjednání několika finančních produktů, zejména pro oblast vydávání bankovních záruk, provozního financování a projektového financování výstavby projektů v portfoliu skupiny Společnosti.

Ve 3Q roku 2024 již poskytla uvedená banka skupině Společnosti bankovní garance v hodnotě převyšující 100 mil. Kč. Společnost v současné době s uvedenou bankou jedná o poskytnutí provozního financování na výstavbu největšího projektu solární elektrárny v České republice s plánovaným instalovaným výkonem 72 MW pro skupinu ČEZ, kde skupina Společnosti bude poskytovat služby inženýringu, nákupu a výstavby (tzv. Engineering, Procurement and Construction).

Mimo výše uvedené Společnost sleduje i v dalších oblastech primární záměr restrukturalizace dluhu prostřednictvím standardního dlouhodobého bankovního financování.

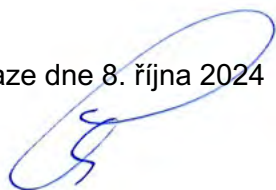
9. Refinancování dluhu

Ke dni vyhotovení Přílohy k účetní závěrce je Společnost v jednání s potencionální financující stranou ohledně poskytnutí překlenovacího úvěru (tzv. bridge loan) pro účely refinancování stávajícího dluhu skupiny Společnosti v hodnotě přibližně 60 mil. USD.

Společnost očekává, že načerpáním refinančního úvěru ve 4Q roku 2024 dojde, mimo jiné, ke splacení provozního financování na úrovni chilské provozní a servisní společnosti ve výši přibližně 25 mil. USD, jakož i ke splacení vybraného stávajícího zadlužení na úrovni skupiny Společnosti ve výši přibližně 34 mil. USD. Společnost dále očekává, že refinancováním uvedeného stávajícího zadlužení dojde k úsporám v rámci dluhové služby Společnosti v hodnotě přibližně 3 mil. USD/p.a.

Společnost přistupuje k uvedenému refinancování v souladu s dlouhodobě uplatňovanou strategií snižování a restrukturalizace dluhové zátěže.

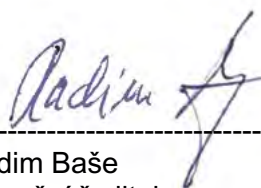
V Praze dne 8. října 2024



Zdeněk Sobotka
Předseda představenstva



Jan Kotous
Místopředseda představenstva



Radim Baše
Finanční ředitel