

**SOLEK**



2021

Výroční zpráva

SOLEK Czech  
Services s.r.o.

## 1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK Czech Services s.r.o.
2. Identifikační číslo	289 73 577
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
4. Datum založení	12. října 2009
5. Právní forma	společnost s ručením omezeným
6. Základní kapitál	200 000 CZK, splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Jednatelé Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně.
8. Společník	SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 218
9. Zápis v Obchodním rejstříku	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 157019

## Obsah

1	Základní údaje o společnosti.....	1
2	Obecné informace o společnosti.....	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2021 .....	4
4	Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2022 .....	5
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .....	5
6	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí .....	6
7	Řízení finančních rizik.....	6
8	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí .....	8
9	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni .....	8
10	Nabytí vlastních podílů.....	8
11	Účetní závěrka k 31. 12. 2021 .....	9
12	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 .....	9
13	Zpráva o stavu majetku.....	9
14	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů .....	9
15	Zpráva auditora.....	10
16	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období .....	10

## 2 Obecné informace o společnosti

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“) byla založena v roce 2009 pod názvem Bewin Commerce s.r.o..

Společnost je součástí podnikatelského seskupení („Skupina SOLEK“), kdy hlavní činností Společnosti je v rámci Skupiny SOLEK poskytování služeb tzv. EPC (engineering, procurement and construction) kontraktora, tedy poskytování inženýrských služeb, nákupu a prodeje komponent pro výstavbu solárních elektráren a zajištění samotné výstavby solárních elektráren.

Jediným společníkem Společnosti je od roku 2018 společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 218 („SOLEK HOLDING SE“).

Jednateli Společnosti jsou pánové Zdeněk Sobotka a Pavel Kocián.

## 3 Zhodnocení výsledků roku 2021

Společnost ve sledovaném účetním období roku 2021 oproti předcházejícímu účetnímu období roku 2020 více než dvojnásobně zvýšila svůj obrát, a to z 835 mil. Kč na 1 809 mil. Kč. Zároveň Společnost opětovně výrazně posílila svoji kapitálovou pozici, a to ze 132 mil. Kč na 261 mil. Kč. Hlavním důvodem tohoto zlepšení bylo navýšení výstavby projektů elektráren v Chile Skupinou SOLEK.



#### **4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2022**

V následujícím období bude Společnost i nadále působit jako EPC kontraktor pro výstavbu elektráren zejména v Chile.

Cílem Společnosti je udržet ziskovost, navýšit vlastní kapitál cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizovat výši cizích zdrojů.

V oblasti personální je hlavním cílem stabilizovat personální zázemí Společnosti.

#### **5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

## 6 Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí

Ve Společnosti jsou pracovněprávní vztahy regulovány zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

K 1. 1. 2021 bylo v pracovním poměru zaměstnáno 9 pracovníků, k 31. 12. 2021 bylo zaměstnáno 14 pracovníků. Situace v oblasti nábory pracovníků se během roku 2021 ustálila. Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány vlastními silami – pracovníky HR oddělení a dále ve spolupráci s pracovními agenturami.

Společnost věnuje náležitou pozornost dodržování pracovně právních předpisů.

Společnost, stejně jako celá Skupina SOLEK, přispívá k ochraně životního prostředí svou hlavní činností, tedy výstavbou solárních elektráren, které bezemisně vyrábí elektrickou energii.



## 7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Společnost v rámci Skupiny SOLEK

vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky Společnosti.

#### Tržní riziko

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit příjmy a náklady na provoz, investování a financování.

#### Riziko ceny komodit

Nákup a prodej materiálu pro výstavbu solárních elektráren představuje značný podíl výnosů. V důsledku toho jsou obchodní a finanční situace Společnosti, provozní výsledky a peněžní toky ovlivněny změnami cen komodit na trzích s komponenty pro výstavbu solárních elektráren. Společnost usiluje o snížení dopadů kolísání cen uzavřením dlouhodobých smluv s pevnou cenou.

#### Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

#### Likviditní riziko

Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si Společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

#### Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

## **8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Společnost v roce 2021 neměla v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

## **9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni**

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

## **10 Nabytí vlastních podílů**

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní podíly.



## 11 Účetní závěrka k 31. 12. 2021

Účetní závěrka je přiložena jako příloha k této Výroční zprávě.

## 12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2021“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích je „Zpráva o vztazích za účetní období 2021“ připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

## 13 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31. 12. 2021 popisuje Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2021.

## 14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

## 15 Zpráva auditora

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2021 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 407 65 521  
DIČ: CZ 40765521  
Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

**Zpráva auditora:** V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021.

## 16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2021 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu a „Příloha“.

### **Přílohy:**

Zpráva o vztazích za rok 2021

Zpráva auditora k účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2021

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

V Praze dne 29. dubna 2022



---

Zdeněk Sobotka  
jednatel

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2021 DO 31.12.2021

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 289 73 577, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019 (dále jako „Ovládaná osoba“)

### 1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

#### 1.1. Ovládající osoby:

Společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218

(dále jen „Ovládající osoba 1“)

Ovládající osoba 1 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100 % hlasů v Ovládané osobě.

Pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba 2“)

(Ovládající osoba 1 a Ovládající osoba 2 dále společně jako „Ovládající osoby“)

Ovládající osoba 2 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 1 ZOK, neboť v rozhodném období jako společník disponující s podílem představujícím 99 % hlasů v Ovládající osobě 1 mohla prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu Ovládané osoby nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby.

#### 1.2. Osoby ovládané Ovládajícími osobami:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou 1 a jejím prostřednictvím Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
  - obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko

- obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
  - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
- obchodní společnost SOLEK Hungary Services kft, se sídlem 1024 Budapest, Ady Endre utca 19. A. ép.
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost SOLEK Greece Services SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 28.01.2021*
- obchodní společnost SOLEK France Services SAS, se sídlem 93 Rue de la Villette 69003 Lyon
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 03.11.2021*
- c) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- d) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
  - obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED*
  - obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED*
  - obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED*
  - obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED*
  - obchodní společnost PVSH ALPHA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021*
  - obchodní společnost PVSH BETA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021*

- obchodní společnost PVSH GAMMA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021*
- obchodní společnost PVSH DELTA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021*
- obchodní společnost GR ATHENS 1 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
- obchodní společnost GR ATHENS 2 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
- obchodní společnost GR ATHENS 3 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
- obchodní společnost PVSR Bucharest I S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
- obchodní společnost PVSR Bucharest II S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
- obchodní společnost PVSR Bucharest III S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
- e) obchodní společnost SOLEK PROJECT ALPHA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- f) obchodní společnost SOLEK PROJECT GAMMA SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- g) obchodní společnost SOLEK PROJECT TAU SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- h) obchodní společnost SOLEK PROJECT TXI SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- i) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K

- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
  - obchodní společnost Fotovoltaica Laurel SpA, se sídlem v Chile. Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.879.366-2
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 15.2.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost SOLEK HOLDING SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204
- obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
  - obchodní společnost Parque Solar Las Playes S.A.S., se sídlem v Kolumbii
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0
  - obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2
  - obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2
  - obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8
  - obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
  - obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
  - obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.9.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Colina SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.535-5
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.9.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA. Společnost byla založena 13.01.2021.*
  - obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.09.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*

- obchodní společnost Luciano Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.044.754-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.09.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 1501-B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
  - obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
  - obchodní společnost Parque Solar Benavente SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.329-4
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2020 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Also SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.352-8
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 07.12.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Roque SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.373-0
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 07.12.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Montaña SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.265-3
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 24.12.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost La Pena Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.916-1
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.11.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5

- obchodní společnost Parque Solar Santa Cruz SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
- obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1
- obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
- obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
- obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
- obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
- obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
- obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
- obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1
- obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
- obchodní společnost Parque Solar Don Chacho SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.537-1
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost Parque Solar Leyda SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.562-2
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*



- obchodní společnost PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.533-9
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.271-7
  - *pozn. tato společnost byla založena 12/2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ROSA II SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.561-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.634-3
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TRUPAN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.639-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KALI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.558-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.631-9
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR QUILMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.635-1
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR VILLA LONGAVI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.643-2

- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost Parque Solar El Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
- obchodní společnost PARQUE SAN LORENZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.379-K
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PUEBLO SECO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.369-2
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 22.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KARELIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.365-K
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.375-7
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONTY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.362-5
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR UNIHUE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.461-5
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LAJA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.426-7
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.421-6
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.459-3

- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CARRIZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.403-8
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ATACAMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.399-6
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 22.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.295-7
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ROMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.299-K
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.352-7
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR JOTABECHE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.297-3
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL TRIGAL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.299-7
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ALAGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.274-1
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.341-1
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*

- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.291-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.338-1
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.353-5
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR DEL SOL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.297-0
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BARRANCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.295-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.276-8
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NARCISO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.347-0
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.292-K
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR POPETA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.761-3
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NUMPAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.348-9
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EULALIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.336-5

- *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR MIÑO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.344-6
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LIRCAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.343-8
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.342-K
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.766-4
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PEUMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.351-9
  - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING V SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 07-03571-3
  - *pozn. tato společnost vznikla odštěpením od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
  - obchodní společnost Parque Solar Alcaldesa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.203-1
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 11.05.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Aurora SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.373-1
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 04.06.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar La Muralla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.909-7
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 29.06.2021 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Porvenir SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.845-K
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 13.7.2020 převedena na 3. osobu*
  - obchodní společnost Parque Solar Retiro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.349-9

- *pozn. tato společnost byla ke dni 3.8.2020 převedena na 3. osobu*
- obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*
- obchodní společnost Champa Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago , RUT: 77.218.603-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
- obchodní společnost Fenix Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago , RUT: 77.218.603-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 31.08.2021 převedena ze 3. osoby*
- obchodní společnost Parque Solar Mina Dorada SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
  - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost Parque Solar Tangua SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.339-1
  - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8
  - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ITIHUE SpA, se sídlem v Chile, RUT: 77.324.548-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA. Společnost byla založena 13.01.2021.*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*

- j) obchodní společnost SOLEK ALPHA SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- k) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 401370
  - pozn. tato společnost se ke dni 14.07.2021 sloučila se společností ENERGY HOLDING SA, se sídlem 1 rue Jean Piret, 2350, Lucemburk, Lucembursko, jejíž se stala právní nástupkyní
  - pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Za Hládkovem 973/4, Střešovice, 169 00 Praha 6
  - obchodní společnost SOLEK Hong Kong Services Limited, se sídlem 30th Floor, Jardine House, One Connaught Place, Central, Hong Kong, ID: 3010661
    - pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021
  - obchodní společnost NERATECH Limited, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr
    - pozn. tato společnost byla ke dni 31.05.2021 ze třetí nezávislé osoby
- l) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
  - pozn. Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 50%, zbylý podíl drží třetí osoba

(dále též jako „Další ovládané osoby“).

## 2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SeskUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je zejména poskytování služeb souvisejících s inženýrstvím, nákupem komponentů a výstavbou solárních elektráren.

## 3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby 1 na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě (resp. prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka) Ovládané osoby.

U Ovládající osoby 2 jsou způsob a prostředky ovládání dány vlastnictvím 99% podílu Ovládající osoby 2 a výkonem funkce předsedy představenstva v Ovládající osobě 1 skrze, kterou Ovládající osoba 2 nepřímo řídí Ovládanou osobu. Vedle toho jsou dány způsob a prostředky ovládání Ovládající osoby 2 v Ovládané osobě přímo výkonem funkce jednatele v Ovládané osobě.

## 4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JIMI OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, TJ. 13 210 TIS. KČ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2020, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

- Ve vztahu k Ovládající osobě 1 se jedná o přijaté zápůjčky a nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny na základě smluv uvedených níže:
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.9.2020

- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.12.2021
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Ve vztahu k ostatním ovládaným osobám ostatní jednání uvedená níže v bodě 5., zejména nákup a prodej komponentů a EPC smlouvy, přefakturace služeb designu od Solek Cyprus Services Limited a fakturace administrativních nákladů od Solek Administration s.r.o na základě interní politiky o převodních cenách.

## **5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI**

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 1 (mimo smluv uvedených v bodě 4. výše)

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
- Dohoda o ručení ze dne 30.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 2

- N/A

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited (SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod)

- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hungary Services kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 20.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.6.2021



- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 5.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.12.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH ALPHA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH BETA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH GAMMA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH DELTA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 25.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.12.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 22.1.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR EL SAUCE SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 22.1.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a DON FLAVIO SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 13.12.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR AURORA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 4.6.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR TABOLANGO SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.5.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR RETIRO SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 3.8.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 22.1.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR ALCALDESA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 10.5.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a MEMBRILLO SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 1.4.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR PORVENIR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 29.6.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LO CHACON SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 1.5.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SANTA ESTER SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 5.2.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA MURALLA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 29.6.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR VIVEROS SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 10.4.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR COLINA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.4.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR SALAMANCA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 31.10.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a FOTOVOLTAICA AVELLANO SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction (restatement agreement) ze dne 22.1.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a LUCIANO SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.4.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA ROSA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR MINA DORADA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR ALTOS LAOS SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARRAL SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR TANGUA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a FOTOVOLTAICA LAUREL SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a CHAMPA SOLAR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR EL CONQUISTADOR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA MURALLA II

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

## **6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

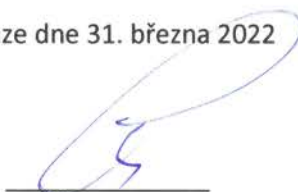
Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládajícími osobami ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

## **7. ZHDNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládajícími osobami či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu

Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 31. března 2022



Zdeněk Sobotka  
jednatel

## Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti SOLEK Czech Services s.r.o.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

3. května 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Jana Sabadášová  
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 28973577

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: servisní organizace, nákup a prodej zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2021

Datum sestavení účetní závěrky: 29. dubna 2022

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2021			31.12.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 322 714</b>	<b>-2 215</b>	<b>1 320 499</b>	<b>904 489</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>3 227</b>	<b>-2 215</b>	<b>1 012</b>	<b>7 435</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>1 979</b>	<b>-1 852</b>	<b>127</b>	<b>3 183</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 574	-1 527	47	2 970
B. I. 2. 1.	Software	007	1 574	-1 527	47	2 970
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	405	-325	80	213
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>827</b>	<b>-363</b>	<b>464</b>	<b>4 151</b>
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	577	-261	316	3 332
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	250	-102	148	819
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	250	-102	148	819
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>421</b>	<b>0</b>	<b>421</b>	<b>101</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	421	0	421	101
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>1 319 456</b>	<b>0</b>	<b>1 319 456</b>	<b>896 771</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144</b>
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	144
C. I. 3. 2.	Zboží	043	0	0	0	144
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>1 316 035</b>	<b>0</b>	<b>1 316 035</b>	<b>838 393</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 501	0	1 501	1 548
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 501	0	1 501	794
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	754
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	0	0	0	754
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 314 534	0	1 314 534	836 845
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 206 413	0	1 206 413	322 157
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 027	0	8 027	478 895
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	100 094	0	100 094	35 793
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	14 410	0	14 410	26 212
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	350	0	350	598
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	85 007	0	85 007	5 092
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	327	0	327	3 891
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>3 421</b>	<b>0</b>	<b>3 421</b>	<b>58 234</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	10	0	10	101
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	3 411	0	3 411	58 133
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>283</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	28	0	28	283
D. 3.	Příjmy příštích období	081	3	0	3	0



označ.	PASIVA	řád.	31.12.2021	31.12.2020
			5	6
a	b	c		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>1 320 499</b>	<b>904 489</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>261 162</b>	<b>132 101</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	200	200
<b>A. II.</b>	<b>Řízení a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>14 950</b>	<b>14 983</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	14 950	14 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	15 000	15 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-50	-17
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>116 918</b>	<b>6 788</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	116 918	6 788
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>129 094</b>	<b>110 130</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>1 059 076</b>	<b>772 205</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>29 557</b>	<b>30 975</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	23 911	26 473
B. 4.	Ostatní rezervy	109	5 646	4 502
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>1 029 519</b>	<b>741 230</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>54 995</b>	<b>3 851</b>
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	54 995	3 851
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>974 524</b>	<b>737 379</b>
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	19 011	446 546
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	422 675	285 695
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	34 470	500
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	165 244	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	333 124	4 638
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	811	2 014
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	461	1 236
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 718	493
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	329 658	728
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	476	167
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>261</b>	<b>183</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	261	183

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.  
 Identifikační číslo: 28973577  
 Právní forma: společnost s ručením omezeným  
 Předmět podnikání: servisní organizace, nákup a prodej zboží  
 Rozvahový den: 31. prosince 2021  
 Datum sestavení účetní závěrky: 29. dubna 2022

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2021	2020
			1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>346 877</b>	<b>269 677</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>1 444 117</b>	<b>441 841</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>1 616 752</b>	<b>596 726</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 443 143	424 349
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13	1 222
A. 3.	Služby	06	173 596	171 155
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>16 056</b>	<b>24 673</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	12 004	19 012
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 052	5 661
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 052	5 661
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>-2 631</b>	<b>1 820</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	826	2 326
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	826	2 326
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-3 457	-506
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>9 243</b>	<b>1 416</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	847
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	12
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	9 243	557
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>8 735</b>	<b>6 217</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 307
F. 3.	Daně a poplatky	27	251	23
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 144	3 813
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	7 340	1 074
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>161 325</b>	<b>83 498</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8 324	14 767
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	8 320	14 767
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	6 082	1 209
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 136	1 209
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 946	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	444	107 431
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 650	68 297
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-1 963</b>	<b>52 692</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>159 362</b>	<b>136 190</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>30 268</b>	<b>26 060</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	30 975	26 803
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-707	-743
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>129 094</b>	<b>110 130</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>129 094</b>	<b>110 130</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>1 809 006</b>	<b>835 132</b>

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.  
 Identifikační číslo: 28973577  
 Právní forma: společnost s ručením omezeným  
 Předmět podnikání: servisní organizace, nákup a prodej zboží  
 Rozvahový den: 31. prosince 2021  
 Datum sestavení účetní závěrky: 29. dubna 2022

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2021 1	2020 2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>159 362</b>	<b>136 190</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-7 028	-10 128
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	826	2 326
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-2 348	-506
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-2 610	460
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-1	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-8 524	-13 558
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	5 629	1 150
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>152 334</b>	<b>126 062</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-908 339	419 035
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-946 462	58 209
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	37 944	360 826
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	179	0
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-756 005</b>	<b>545 097</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	-1 120	-4 389
A. 4.	Přijaté úroky	9 644	13 246
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-29 310	-912
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-776 791</b>	<b>553 042</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-286	-3 232
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 155	847
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	469 121	-478 523
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>474 990</b>	<b>-480 908</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	246 988	-45 887
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>246 988</b>	<b>-45 887</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-54 813</b>	<b>26 247</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>58 234</b>	<b>31 987</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>3 421</b>	<b>58 234</b>

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 28973577

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: servisní organizace, nákup a prodej zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2021

Datum sestavení účetní závěrky: 29. dubna 2022

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2020</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>6 788</b>	<b>6 979</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu podstatným vlivem	0	0	-8	0	-8
Výsledek hospodaření za účetní období	0	15 000	0	110 130	125 130
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2020</b>	<b>200</b>	<b>15 000</b>	<b>-17</b>	<b>116 918</b>	<b>132 101</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu podstatným vlivem	0	0	-33	0	-33
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	129 094	129 094
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2021</b>	<b>200</b>	<b>15 000</b>	<b>-50</b>	<b>246 012</b>	<b>261 162</b>

# **SOLEK Czech Services s.r.o.**

## **Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2021**

Sestaveno dne:

29. dubna 2022

Podpisový záznam oprávněné osoby účetní jednotky:

Zdeněk Sobotka

# 1. Obecné údaje o účetní jednotce

## 1.1 Základní informace o Společnosti

### a) Základní údaje

<b>Firma (název):</b>	<b>SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“)</b>
<b>IČO:</b>	28973577
<b>Datum vzniku:</b>	12. října 2009
<b>Sídlo:</b>	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Základní kapitál:</b>	200 tis. Kč
<b>Spisová značka:</b>	C 157019 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Předmět podnikání:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost v rámci skupiny SOLEK rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila a jejíž působení se promítlo i do roku 2021.

Společnost pozorně monitoruje vývoj a následuje rady a doporučení příslušných národních autorit týkající se COVID-19. Společnost dále průběžně vyhodnocuje případné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít pro personál a majetek a přijímá na všech místech vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost lidí a zajistila trvalý bezpečný rozvoj projektů a provozu elektráren.

Společnost dosud nezaznamenala vážný dopad COVID-19 na rozvoj projektů a provozní aktivity. Přestože se vyskytují cestovní omezení a místní regulace, nemají významný dopad na pracovní činnosti společnosti. Společnost nepředpokládá, že by současná situace měla dopad na její nepřetržité trvání.

V každém případě se Společnost zaměřuje na udržení přiměřeného pokroku a zachování dostatečně silné finanční kapacity, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Společnost nadále pozorně sleduje situaci a bude průběžně provádět veškerá další opatření nezbytná k udržení zdraví a bezpečnosti osob směřovaná k stabilnímu pokračování své činnosti.

### b) Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 došlo k následujícím změnám zápisu Společnosti v obchodním rejstříku:

#### Změna sídla:

Dne 1. září 2021 vymazáno: Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

Dne 1. září 2021 zapsáno: Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

Předmět podnikání:

Dne 17. prosince 2021 vymazáno: „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“

Dne 17. prosince 2021 zapsáno: „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“  
 „Zprostředkování obchodu a služeb“  
 „Velkoobchod a maloobchod“  
 „Činnost informačních a zpravodajských kanceláří“  
 „Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“  
 „Pronájem a půjčování věcí movitých“  
 „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“  
 „Projektování pozemkových úprav“  
 „Projektování elektrických zařízení“  
 „Testování, měření, analýzy a kontroly“  
 „Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení“  
 „Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“  
 „Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti“  
 „Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí poskytování technických služeb“

Dne 13. května 2021 zapsáno: „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“  
 „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“  
 „Projektová činnost ve výstavbě“

Společníci:

Dne 3. září 2021 vymazáno: SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701  
 Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

Dne 3. září 2021 zapsáno: SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701  
 Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

**c) Statutární orgán**

Jednatel: Zdeněk Sobotka,  
 Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka,  
 251 68 Sulice  
 Den vzniku funkce: 5. června 2018

Jednatel: Ing. Pavel Kocián  
 V Uličce 921  
 253 01 Hostivice  
 Den vzniku funkce: 1. října 2020

Za Společnost jedná každý jednatel Společnosti samostatně.

**2. Účetní postupy****2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Společnost se v roce 2021 přesouvá z kategorie malé účetní jednotky do kategorie střední účetní jednotky.

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými pro střední účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění covid-19.

## **2.2 Dlouhodobý nehmotný, hmotný majetek a finanční majetek**

### **2.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Jako dlouhodobý hmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tis. Kč a doba jeho použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč a jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok.

U nehmotného majetku, ke kterému má účetní jednotka právo užívání na dobu určitou, stanovuje Společnost dobu odpisování jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. V ostatních případech se odpisuje nehmotný majetek rovnoměrně bez přerušení, a to:

audiovizuální dílo – 18 měsíců,  
software – 36 měsíců,  
nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců,  
ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.

Náklady na opravu a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

#### **2.2.1.1. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody**

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

#### **2.2.2. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování**

Majetek, jehož pořizovací cena se pohybuje v rozmezí od 4 tis. Kč do 20 tis. Kč včetně, je účtován přímo do spotřeby ve výkazu zisku a ztráty, řádek A.2. „Spotřeba materiálu a energie“, avšak je evidován v operativní evidenci.

Majetek, jehož cena je nižší než 4 tis. Kč, zachycuje účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty na řádce A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a dále není evidován v operativní evidenci.

## **2.3 Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“). Podíly jsou účtovány v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Dlouhodobý finanční majetek evidovaný v cizí měně je přepočítán aktuálním kurzem k datu účetní závěrky a kurzový rozdíl je zachycen do vlastního kapitálu.

## **2.4 Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, cenou sníženou o opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné vyúčtované



dodavatelem nebo provedené účetní jednotkou, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu.“

## 2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## 2.6 Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## 2.7 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## 2.8 Tržby

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## 2.9 Spřízněné strany

**Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:**

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 11. Transakce se spřízněnými stranami.

## 2.10 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## 2.11 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## 2.12 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

## 2.13 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 2.14 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti zpracovalo výhledy vývoje peněžních toků na období přesahující nejbližších 12 měsíců. Své předpoklady peněžních přírůstků vedení Společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory, tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení Společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

## 3. Dlouhodobý finanční majetek

### Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

Stav k 31. prosinci 2021

Název společnosti	Účetní hodnota v tis. Kč	Podíl na ZK	Vlastní kapitál* v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč
SOLEK Romania Services Srl	1	100%	2 116**	1 248**
SOLEK Chile Services SpA	94	100%	-156 406**	-165 144**
SOLEK Hungary Services Kft.	202	100%	-1 512**	-1 821**
SOLEK Greece Services Single Member P.C.	124	100%	-704**	-828**
SOLEK France Services SAS	0,02	100%	-151**	-151**
<b>Celkem</b>	<b>421</b>		<b>-156 657**</b>	<b>-166 696**</b>

\* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2021 dle ČNB

\*\* Neauditováno

Společnost SOLEK Desarrollos SpA – podíl byl k 5. únoru 2021 převeden na SOLEK Chile Services SpA ve formě vkladu do základního kapitálu.

Společnost SOLEK Construcción SpA – společnost zanikla k datu 1. ledna 2021 v důsledku fúze sloučením se společností SOLEK Chile Services SpA, která se stala právní nástupkyní SOLEK Construcción SpA.

## Stav k 31. prosinci 2020

Název společnosti	Účetní hodnota v tis. Kč	Podíl na ZK	Vlastní kapitál* v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč
SOLEK Romania Services Srl	1	100 %	1 195**	498**
SOLEK Chile Services SpA	44	100 %	1 728**	68 203**
SOLEK Desarrollos SpA	28	100 %	7 183**	6 264**
SOLEK Construccion SpA	28	100 %	6 485**	5 938**
<b>Celkem</b>	<b>101</b>		<b>16 591**</b>	<b>80 903**</b>

\*Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31. prosinci 2020 dle ČNB

\*\* Neauditováno

#### 4. Zásoby

Společnost nevytvářela opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 35 tis. Kč).

#### 5. Pohledávky

##### Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů v tis. Kč

Titul	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>Do splatnosti</b>	<b>191 515</b>	<b>48 760</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	190 837	48 759
<b>Po splatnosti do 30 ti dnů</b>	<b>106 748</b>	<b>104 075</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	106 748	104 055
<b>Po splatnosti do 60 ti dnů</b>	<b>48 844</b>	<b>80 584</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	48 486	80 564
<b>Po splatnosti do 90 ti dnů</b>	<b>23 541</b>	<b>60 209</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	23 521	60 189
<b>Po splatnosti do 120 ti dnů</b>	<b>17 322</b>	<b>27 230</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	17 322	27 230
<b>Po splatnosti do 150 ti dnů</b>	<b>113 566</b>	<b>66</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	113 566	66
<b>Po splatnosti přes 150 dnů</b>	<b>704 877</b>	<b>1 266</b>
- z toho vůči podnikům ve Skupině	704 877	1 233
<b>Brutto</b>	<b>1 206 413</b>	<b>322 157</b>
Opravné položky k pohledávám z obchodního styku	0	- 33
<b>Celkem Netto</b>	<b>1 206 413</b>	<b>322 157</b>

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2021 celkem 1 014 520 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 273 430 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 1 205 357 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 322 096 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 7 061 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 330 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 30 972 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 26 803 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2021 činily 85 007 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 5 092 tis. Kč) a tvoří zejména prodeje zboží nevyfakturované do 31. prosince 2021.

## 6. Vlastní kapitál

Podíly Společnosti drží ze 100% společnost SOLEK HOLDING SE, IČO: 29202701, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8 („SOLEK HOLDING SE“).

Společnost SOLEK HOLDING SE, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle Společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Dne 2. července 2021 společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2020 a rozhodl o vypořádání zisku za rok 2020 ve výši 110 130 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2021.

## 7. Rezervy

Titul	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Rezerva na daň z příjmu	23 911	26 473
Rezerva na mzdové bonusy	4 610	3 612
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	870	770
Ostatní rezervy	166	120
<b>Celkem</b>	<b>29 557</b>	<b>30 975</b>

## 8. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů v tis. Kč

Titul	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
<b>Do splatnosti</b>	<b>222 627</b>	<b>289 251</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	83 744	282 703
<b>Po splatnosti do 30 ti dnů</b>	<b>102 856</b>	<b>50</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	45 269	6
<b>Po splatnosti do 60 ti dnů</b>	<b>18 440</b>	<b>57</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	6 314	0
<b>Po splatnosti do 90 ti dnů</b>	<b>5 313</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	5 313	0
<b>Po splatnosti do 120 ti dnů</b>	<b>6 723</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	6 077	0
<b>Po splatnosti do 150 ti dnů</b>	<b>9 148</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	5 143	0
<b>Po splatnosti přes 150 dnů</b>	<b>57 568</b>	<b>188</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	57 486	0
<b>Celkem</b>	<b>422 675</b>	<b>289 546</b>

Společnost vykazuje závazky vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 209 346 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 282 709 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost k 31. prosinci 2021 i 2020 poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:

Společnost SOLEK HOLDING SE uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě byly k dnešnímu dni uzavřeny celkem tři dodatky ve dnech 29. června 2021, 5. listopadu 2021 a 20. prosince 2021, na jejichž základě došlo k dohodě o změně úrokové sazby, která se v jednotlivých obdobích pohybuje v rozmezích od 12 % p.a. do 16,23 % p.a. a k posunutí splatnosti poskytnutých prostředků až do 30. září 2022. Zároveň došlo v listopadu 2021 ke splacení části jistiny ve výši 100 000 tis. Kč. Společnosti SOLEK HOLDING SE tak zbývá nyní uhradit částka ve výši 200 000 tis. Kč plus příslušenství. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé.

Společnost SOLEK HOLDING SE dále uzavřela dne 5. listopadu 2021 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou právnickou osobou v hodnotě 100 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12 % p.a. Splátnost poskytnuté jistiny ve výši 100 000 tis. Kč je ke dni 30. září 2022. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2021 (kromě záruk popsanych výše).

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Dohadné položky pasivní k 31. prosinci 2021 činily 329 658 tis. Kč a jsou tvořeny nevyfakturovanou realizací designu v rámci EPC kontraktů ve výši 84 089 tis. Kč, náklady spojenými s realizací EPC (engineering, procurement and construction) kontraktů v celkové hodnotě 93 216 tis. Kč, náklady plynoucími v rámci Skupiny z režijních nákladů v hodnotě 1 590 tis. Kč. a nevyfakturovaným příjmem materiálu na výstavbu solárních elektráren v celkové hodnotě 150 763 tis. Kč. K 31. prosinci 2020 činila hodnota dohadných položek pasivních 728 tis. Kč.

## 9. Krátkodobé směnky k úhradě – krátkodobé a dlouhodobé

Směnky k úhradě k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč)		Směnky k úhradě k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč)	
Rok splatnosti	Celková splatná částka	Rok splatnosti	Celková splatná částka
2021	0	2021	500
2022	31 909	2022	3 851
2023	8 700	2023	0
2024	46 295	2024	0
Úroky	2 561	Úroky	0
Celkem	89 465	Celkem	4 351

Krátkodobé směnky k 31. prosinci 2021 činily 34 470 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 500 tis. Kč).

## 10. Časové rozlišení

Náklady příštích období k 31. prosinci 2021 představují multilicence v hodnotě 28 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 283 tis. Kč – inzerce, multilicence a pojistné). Výdaje příštích období k 31. prosinci 2021 představují dokumentaci pro stavební povolení ve výši 261 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 183 tis. Kč – zejména pojistné a kontraktorské služby).

## 11. Transakce se spřízněnými stranami

Výnosy	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
Prodej služeb	346 347	269 669
Prodej zboží	1 367 112	441 841
Úrokové výnosy	8 320	14 767
<b>Celkem</b>	<b>1 721 779</b>	<b>726 277</b>

Náklady	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
Nákup zboží pro další prodej	485 866	424 349
Úrokové náklady	3 136	1 210
Nákup služeb	154 034	126 285
Poplatky za řízení Společnosti	409	31
<b>Celkem</b>	<b>643 445</b>	<b>551 875</b>

Pohledávky	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
<b>Pohledávky v rámci konsolidačního celku</b>	<b>1 215 244</b>	<b>805 814</b>
Z toho:		
Krátkodobé zápůjčky poskytnuté	8 027	478 895
Pohledávky z obchodních vztahů	1 205 357	322 096
Dohadné položky aktivní	1 860	4 823

Poskytnuté půjčky v celkové výši 8 027 tis. Kč k 31. prosinci 2021 denominované v eurech a maďarských forintech, byly úročeny úrokovými sazbami od 5,80 % do 8,55 %.

Závazky	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
<b>Závazky v rámci konsolidačního celku</b>	<b>491 089</b>	<b>729 253</b>
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	209 346	282 708
Krátkodobé přijaté zálohy	19 001	446 545
Krátkodobé zápůjčky přijaté	165 244	0
Dohadné položky pasivní	97 498	0

Přijaté zápůjčky v celkové výši 165 244 tis. Kč k 31. prosinci 2021 denominované v českých korunách a amerických dolarech, byly úročeny úrokovými sazbami od 7,05 % do 7,45 %.

Jednatelům nebyly k 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Jednatelům jsou k dispozici služební vozidla.

## 12. Zaměstnanci

Titul	Rok 2021	Rok 2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	12	22
z toho řídících:	4	4
Mzdové náklady v tis. Kč	12 004	19 012
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v tis. Kč	4 052	5 661

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny jednatelů zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v bodě 11. Transakce se spřízněnými stranami.

## 13. Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje:

Titul	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
Splatnou daň (19 %)	30 975	26 803
Odloženou daň	-707	-743
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>30 268</b>	<b>26 060</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19%

Čistou odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Titul	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	39	-725
z titulu smluvních pokut a úroků z prodlení	389	0
rezerv a opravných položek	1 073	1 519
<b>Čistá odložená daňová pohledávka celkem</b>	<b>1 501</b>	<b>794</b>

Z rozhodnutí jediného společníka, společnosti SOLEK HOLDING SE, byl v průběhu roku 2020 udělen souhlas k prodeji části podniku SOLEK Czech Services s.r.o. společnosti SOLEK Administration s.r.o. za účelem vedení veškerých administrativních a podpůrných činností. Doklad o koupi části podniku byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2021. Výnosy spojené s prodejem části podniku za rok 2021 činily 6 155 tis. Kč a jsou vykázány v rámci Jiných provozních výnosů. Náklady spojené s prodejem části podniku za rok 2021 činily 3 545 tis. Kč a jsou vykázány v rámci Jiných provozních výnosů.

## 15. Události po datu účetní závěrky

Ke dni 27. ledna 2022 došlo k založení nové dceřiné společnosti SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o., IČO: 14199599, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 361916. Nová společnost má základní kapitál ve výši 10 000 Kč, který byl plně splacen a společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je jejím jediným společníkem.

Společnost plánuje od roku 2022 vydat emisi dluhopisů, kdy dluhopisový program bude realizován na období 5 let. Emise budou průběžně vypisovány a prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresi vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. Podnikatelská rizika zahrnující nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, přerušení podnikání (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, riziko porušení právních a regulatorních pravidel a mnoho dalších je obtížné posoudit a jejich celkový vliv a možné účinky nejsou v tuto chvíli známy. Společnost na základě současných informací nepředpokládá významný negativní vliv na fungování Společnosti kromě obecných dopadů na finančních a komoditních trzích.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

V Praze dne 29. dubna 2022



---

Zdeněk Sobotka  
jednatel