

**SOLEK**



2020

Výroční zpráva

SOLEK  
HOLDING SE

## 1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK HOLDING SE
2. Identifikační číslo	292 02 701
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8
4. Rok vzniku	2010
5. Právní forma	Evropská společnost
6. Základní kapitál	3 175 800 Kč (EUR 120.000) splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Představenstvo  Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 218

## Obsah

1	Základní údaje o společnosti .....	2
2	Historie společnosti .....	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2020 .....	6
4	Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021 .....	7
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.....	8
6	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí.....	8
7	Řízení finančních rizik.....	9
9	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí.....	11
10	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni .....	11
12	Účetní závěrka k 31.12.2020 .....	11
13	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020.....	11
14	Zpráva o stavu majetku.....	12
15	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů.....	12
16	Zpráva auditora za účetní období 2020 .....	12
17	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období .....	12

## 2 Historie společnosti

### 2010 - 2019

SOLEK HOLDING SE (dále také jako „společnost“) je přední energetická společnost, podnikající v oboru obnovitelných zdrojů energie, se zaměřením na solární energetiku. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010 a své aktivity rozvíjí především v Chile. K dalším lokalitám úspěšně realizovaných fotovoltaických parků patří i Česká republika, Slovensko či Rumunsko.

SOLEK HOLDING SE je součástí podnikatelského seskupení („Skupina SOLEK“), kdy hlavní činnost SOLEK HOLDING SE v tomto seskupení spočívá zejména v držení podílů jednotlivých společností ze Skupiny SOLEK, organizace a systematické řízení Skupiny SOLEK a zajištění jejího financování.

K financování aktivit SOLEK HOLDING SE využívá především kapitálové trhy, kde úspěšně nabízí korporátní dluhopisy se stabilním výnosem.

Zakladatelem, majoritním vlastníkem a předsedou představenstva společnosti je český podnikatel Zdeněk Sobotka.



**Časová osa:**

ROK 2010 – založení společnosti a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 1,7 MW v České republice.

ROK 2011 – vstup na slovenský trh a realizace projektu SOLEK VI s instalovaným výkonem 1 MW.

ROK 2012 – vstup na rumunský trh a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 21,7 MW.

ROK 2014 – vstup na chilský trh a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 9 MW.

ROK 2018 – akvizice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o. (dříve jako PV POWER s.r.o.).

ROK 2019 – výstavba projektů o výkonu 60 MW v Chile a akvizice lucemburské společnosti ENERGY HOLDING S.A.

Od počátku Skupina SOLEK fungovala především jako developer, kdy například solární parky v okolí chilského hlavního města Santiago úspěšně prodala kanadskému sdružení CarbonFree, americké Arroyo Energy Group či francouzským investorům z uskupení Reden Solar.

SOLEK HOLDING SE v roce 2020 zahájila jednání s New Yorkskou pobočkou francouzské banky Natixis týkající se struktury budoucího financování projektů výstavby fotovoltaických elektráren. Začátkem března 2021 pak Skupina SOLEK úspěšně dosáhla s Natixis dohody a byla uzavřena smlouva o úvěru za účelem financování části chilských projektů formou úvěru až do výše 80 milionů amerických dolarů. Zdroje od společnosti Natixis mají výstavbu projektů profinancovat maximálně do výše 75 % hodnoty projektů, Skupina SOLEK pak doplní zbývající kapitál z jiných zdrojů, buďto formou vlastního kapitálu, případně podřízeného dluhu.

### 3 Zhodnocení výsledků roku 2020

Rok 2020 představoval pro společnost SOLEK HOLDING SE období návratu do Evropy, kde již kromě zmíněných aktivit v Rumunsku započaly přípravy projektů či jejich akvizic na Kypru, v Maďarsku a Řecku.



V roce 2020 společnost rozšířila svoje aktivity do oblasti nákupu a prodeje komponent pro solární elektrárny. Tyto aktivity hodlá rozvíjet i v následujícím období.

V rámci financování vstoupila společnost SOLEK HOLDING SE v roce 2020 na trh s uceleným pětiletým dluhopisovým programem, v rámci kterého plánuje emitovat dluhopisy až do výše 5 miliard korun. V první fázi byla umístěna na

kapitálovém trhu emise jednoletých, dvouletých a tříletých dluhopisů, s ročním výnosem 4,5 %, 5,2 %, respektive 6 %.

S ohledem na růst aktivit Skupiny SOLEK se uplynulý rok také nesl ve znamení rozsáhlé expanze, zejména v oblasti lidských zdrojů. Společnost systematicky pracovala na vyhledávání odborníků a vytvoření kvalitního personálního zázemí.

#### 4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021

Hlavním úkolem společnosti v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé Skupiny SOLEK. Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- držení a správa fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu;
- poskytování EPC (Engineering, Procurement and Construction) služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo skupinu;
- perspektivně zaměření se na další obnovitelné technologie-hybridní systémy s bateriemi, větrné parky, či výrobu vodíku.

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které je pro nejbližší období pro Skupinu SOLEK strategickým trhem, se plánuje Skupina SOLEK zaměřit i na další regiony Latinské Ameriky, především Kolumbii a v rámci Evropy především na Kypr, Maďarsko a Řecko.

Hlavním cílem společnosti je dosáhnout ziskovosti do konce roku 2021, navýšení vlastního kapitálu cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizace cizích zdrojů financování.

Cílem pro obchod je vyhledávat nové potencionální dodavatele na trhu fotovoltaických elektráren, dále nabízet služby zahrnující development, výstavbu, provoz a držbu solárních elektráren, a to jak na klíč, tak i samostatně.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizovat a stabilizovat řídicí a organizační strukturu společnosti.

## 5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

## 6 Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí

Ve společnosti SOLEK HOLDING SE jsou pracovněprávní vztahy určovány zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

K 1. 1. 2020 nebyli v pracovním poměru zaměstnání žádní pracovníci, k 31. 12. 2020 byli zaměstnání 2 pracovníci. Situace v oblasti nábory pracovníků se během roku 2020 mírně stabilizovala. Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány vlastními silami – pracovníky HR oddělení a dále ve spoluprací s pracovními agenturami.

Společnost SOLEK HOLDING SE věnuje náležitou pozornost dodržování pracovně právních předpisů.

Skupina SOLEK přispívá k ochraně životního prostředí svou hlavní činností, tedy výstavbou solárních elektráren, které bezemisně vyrábí elektrickou energii. Vedle toho se společnost řídí základními ekologickými pravidly a usiluje o snižování dopadu své



činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací zpracovaných tiskovin a periodik.

## 7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky společnosti.

### Tržní riziko

Společnost SOLEK HOLDING SE je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit výnosy a náklady na provoz, investování a financování.

### Riziko ceny komodit

Nákup a prodej materiálu pro výstavbu solárních elektráren představuje určitý podíl výnosů. V důsledku toho jsou obchodní a finanční situace společnosti, provozní výsledky a peněžní toky ovlivněny změnami cen komodit na trzích s komponenty pro výstavbu solárních elektráren. Společnost usiluje o snížení dopadů kolísání cen uzavřením dlouhodobých smluv s pevnou cenou.

### Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům

vyplývající z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

#### Riziko úrokových sazeb

Expozice společnosti vůči rizikům fluktuace úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti je omezená. Financování společnosti je tvořeno především vydanými dluhopisy či úvěry s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat výpůjční náklady a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

#### Likviditní riziko

Likviditní riziko představuje možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům, jakmile nastane jejich splatnost. Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

#### Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy společnost, nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

## **9 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností a nemá a v roce 2020 neměla v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

## **10 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni**

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

## **11 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie ani podíly.

## **12 Účetní závěrka k 31.12.2020**

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

## **13 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020**

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2020“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2020“ je připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

## 14 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku společnosti k datu 31.12.2020 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2020

## 15 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

## 16 Zpráva auditora za účetní období 2020

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2020 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

**Zpráva auditora:** V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2020.

## 17 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2020 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu a „Příloha“.

**Přílohy:**

Zpráva o vztazích za rok 2020

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2020

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

V Praze dne 1. července 2021



-----  
Zdeněk Sobotka  
předseda představenstva

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2020 DO 31.12.2020

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218 (dále jako „Ovládaná osoba“)

### 1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

#### 1.1. Ovládající osoby:

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Ovládanou osobu jako společník disponující s podílem představujícím 99% hlasů v Ovládané osobě.

#### 1.2. Osoby ovládané Ovládající osobou:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou prostřednictvím Ovládané osoby:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK II s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 24687529, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166135
  - *pozn. tato společnost zanikla ke dni 4.8.2020 sloučením se společností SOLEK I, která se stala její právní nástupkyní*
- c) obchodní společnost SOLEK IV s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 24690503, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166376
  - *pozn. tato společnost zanikla ke dni 4.8.2020 sloučením se společností SOLEK I, která se stala její právní nástupkyní*
- d) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o. (do 30.9.2020 jako PV POWER s.r.o.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019

- obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL (do 24.12.2020 jako PV POWER Services SRL), se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
    - *pozn. podíl ve výši 10% byl ke dni 14.12.2020 převeden z Ovládané osoby na společnost SOLEK Czech Services s.r.o., která se v důsledku tohoto převodu stala jediným společníkem*
  - obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA (do 31.12.2020 jako PV POWER CHILE SpA), se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
  - obchodní společnost SOLEK CONSTRUCCIÓN SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 77.032.733-4
    - *pozn. tato společnost zanikla ke dni 1.1.2021 sloučením se společností SOLEK Chile Services SpA, která se stala její právní nástupkyní*
  - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
- e) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o. (dříve SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- obchodní společnost Green Power Finance Ltd. v likvidaci, se sídlem 55 Baker Street, W1U 7EU, Londýn, Velká Británie
    - *pozn. tato společnost byla zlikvidována ke dni 13.10.2020*
- f) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 12.11.2020*
- g) obchodní společnost SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o. v likvidaci, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 05359872, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262414
- *pozn. tato společnost byla zlikvidována ke dni 2.7.2020*
- h) obchodní společnost MW Investiční fond SICAV, a.s. (do 31.12.2020 jako SOLEK SICAV, a.s.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 08280509, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24502
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.4.2020*
- i) obchodní společnost SOLEK PROJECT ALPHA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 99,99954 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.00046 %*
- j) obchodní společnost SOLEK PROJECT GAMMA SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*

- k) obchodní společnost SOLEK PROJECT TAU SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*
- l) obchodní společnost SOLEK PROJECT TXI SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*
- m) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA (do 16.12.2020 jako SOLEK INVESTMENTS SpA), se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 8.6.2020*
  - obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
    - obchodní společnost Solek Holding SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204
    - obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
    - obchodní společnost Parque Solar El Paso SpA, se sídlem v Chile
      - *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 15.5.2020*
    - obchodní společnost Parque Solar Santa Fe SpA, se sídlem v Chile
      - *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 3.3.2020*
    - obchodní společnost Parque Solar Los Paltos SpA, se sídlem v Chile
      - *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu v 1/2020*
    - obchodní společnost Parque Solar Villa Alegre SpA, se sídlem v Chile
      - *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 15.5.2020*
  - obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0
    - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 2.4.2020*
    - obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2
      - *pozn. tato společnost byla ke dni 30.4.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
    - obchodní společnost Fotovoltaica Laurel SpA, se sídlem v Chile. Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.879.366-2
      - *pozn. tato společnost byla ke dni 10.6.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
    - obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2



- *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9..2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Alcaldesa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.203-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 30.04.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.909-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.11.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.06.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Mina Dorada SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*

- obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 30.04.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Tangua SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.339-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Aurora SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.373-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.7.2020*
- obchodní společnost Champa Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago , RUT: 77.218.603-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Porvenir SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.845-K
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Retiro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.349-9

- *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Benavente SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.329-4
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.7.2020*
  - obchodní společnost La Pena Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.916-1
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Santa Cruz SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*

- obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- n) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED (do 9.11.2020), se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, HE 401370
- o) obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020*

- p) obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
  - pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020
- q) obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618
  - pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020
- r) obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
  - pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020
- s) obchodní společnost ENERGY HOLDING SA, se sídlem 1 rue Jean Piret, 2350, Lucemburk, Lucembursko
  - pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod ENERGY HOLDING S.A., odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
- t) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
  - pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 50%, zbylý podíl drží třetí osoba

(dále též jako „Další ovládané osoby“).

## **2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ**

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je především držení podílů jednotlivých společností v podnikatelském seskupení organizace a systematické řízení jeho jednotlivých složek a zajištění financování jednotlivých projektů v rámci podnikatelského seskupení.

## **3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě Ovládané osoby a výkonem funkce předsedy představenstva Ovládající osoby v Ovládané osobě.

## **4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

- V zájmu ovládaných osob byla učiněna jednání uvedená v následujícím bodě 5. Jednání přesahující 10 % představují zejména níže uvedené zápůjčky.

## **5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI**

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze den 30.6.2020
- Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o úpisu dluhopisů ze dne 11.12.2012 podepsaný dne 8.10.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Czech Services s.r.o.

- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 30.6.2020

- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 1.12.2020
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
- Smlouva o převodu obchodního podílu společnosti SOLEK Romania Services S.R.L. ze dne 14.12.2020
- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 31.5.2020
- Dohoda o ručení ze dne 30.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.11.2020
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Holding Chile II s.r.o.

- Smlouva o zápůjčce ze dne 9.3.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.4.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK I s.r.o.

- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK II s.r.o.

- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a ENERGY HOLDING SA (ENERGY HOLDING SA, odštěpný závod)

- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 31.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 31.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.4.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.4.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.4.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.6.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 4.6.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.6.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.6.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.6.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.7.2020

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.11.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT ALPHA SA

- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.8.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT GAMMA SA

- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 7.12.2020
- Dohoda o postoupení pohledávek ze dne 7.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TAU SA

- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 31.8.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TXI SA

Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.2.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK LATAM Holding SpA (původně SOLEK Investments SpA)

- Dohoda o ručení ze dne 30.11.2020
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.8.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited

- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 5.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.2.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.3.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.3.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 23.4.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.5.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 31.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 5.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.9.2020

- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 5.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.12.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Lemesos I Limited

- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Larnaka I Limited

- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Nicosia I Limited

- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Paphos I Limited

- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a MW Investiční fond SICAV, a.s. (dříve SOLEK SICAV, a.s.)

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o úpisu a vydání dluhopisů ze dne 16.12.2019, podepsaný dne 1.1.2020
- Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů ze dne 24.3.2020

## **6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

## **7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu



Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 10.3.2021

**SOLEK HOLDING SE**



Zdeněk Sobotka  
předseda představenstva

## Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

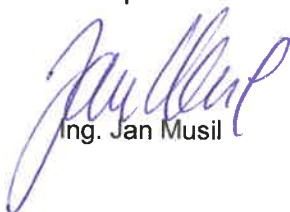
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

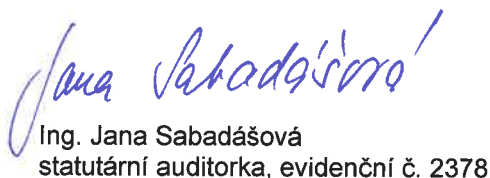
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

2. července 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Jana Sabadášová  
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

Firma: SOLEK HOLDING SE  
 Identifikační číslo: 29202701  
 Právní forma: Evropská společnost  
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží  
 Rozvahový den: 31. prosince 2020  
 Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2020			31.12.2019 Upraveno
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>2 274 163</b>	<b>-1 001</b>	<b>2 273 162</b>	<b>1 866 272</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>1 518 382</b>	<b>-1 001</b>	<b>1 517 381</b>	<b>1 087 894</b>
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>1 518 382</b>	<b>-1 001</b>	<b>1 517 381</b>	<b>1 087 894</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 439 302	-1 001	1 438 301	1 087 894
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	79 080	0	79 080	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>755 391</b>	<b>0</b>	<b>755 391</b>	<b>778 252</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>39 037</b>	<b>0</b>	<b>39 037</b>	<b>0</b>
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	148	0	148	0
C. I. 3. 2.	Zboží	043	148	0	148	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	38 889	0	38 889	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>42 884</b>	<b>0</b>	<b>42 884</b>	<b>770 935</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	28 861	0	28 861	17 621
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	28 861	0	28 861	17 621
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 023	0	14 023	753 314
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 775	0	6 775	142
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	272	0	272	746 176
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	6 976	0	6 976	6 996
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	642	0	642	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 334	0	6 334	6 996
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>072</b>	<b>437 028</b>	<b>0</b>	<b>437 028</b>	<b>0</b>
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	437 028	0	437 028	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>236 442</b>	<b>0</b>	<b>236 442</b>	<b>7 317</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 027	0	1 027	289
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	235 415	0	235 415	7 028
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>390</b>	<b>126</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	390	0	390	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	126

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2019	
			31.12.2020	Upraveno
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>2 273 162</b>	<b>1 866 272</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>431 093</b>	<b>453 673</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>3 176</b>	<b>3 176</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	3 176	3 176
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>463 541</b>	<b>492 280</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	463 541	492 280
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	504 597	504 597
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-41 056	-12 317
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>635</b>	<b>635</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	635	635
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>-42 418</b>	<b>-30 818</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-42 418	-30 818
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>6 159</b>	<b>-11 600</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>1 840 360</b>	<b>1 409 954</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>16 045</b>	<b>151</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	109	16 045	151
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>1 824 315</b>	<b>1 409 803</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>588 648</b>	<b>762 181</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	414 811	355 540
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	414 811	355 540
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	173 837	406 641
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	173 837	406 641
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>1 235 667</b>	<b>647 622</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	14 424	55 871
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	14 424	55 871
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	22 457	170
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	479 041	21 632
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	719 745	569 949
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	0	366 309
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	131	0
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	83	0
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	33	0
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	78	0
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	719 420	203 640
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>1 709</b>	<b>2 645</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	1 575	2 645
D. 2.	Výnosy příštích období	149	134	0

Firma: SOLEK HOLDING SE  
 Identifikační číslo: 29202701  
 Právní forma: Evropská společnost  
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží  
 Rozvahový den: 31. prosince 2020  
 Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2020	2019
a	b	c	1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>1 671</b>	<b>57</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>30 538</b>	<b>0</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>45 847</b>	<b>14 150</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	22 408	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	51	85
A. 3.	Služby	06	23 388	14 065
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>1 148</b>	<b>0</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	858	0
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	290	0
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	290	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	145
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	0	145
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>103</b>	<b>10 370</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	10 149
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	103	221
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>16 148</b>	<b>6 610</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	7 508
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	121	8
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	15 894	-1 367
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	133	461
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-30 831</b>	<b>-10 478</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>31</b>	<b>63 157</b>	<b>3 934</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	63 157	3 934
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>34</b>	<b>4 851</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>36 496</b>	<b>49 605</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	36 409	39 838
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	87	9 767
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>42</b>	<b>-100</b>	<b>-11 304</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>43</b>	<b>78 384</b>	<b>67 108</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	23 510	17 093
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	54 874	50 015
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>	<b>43 187</b>	<b>2 817</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>33 955</b>	<b>19 295</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>25 750</b>	<b>-18 743</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-5 081</b>	<b>-29 221</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>-11 240</b>	<b>-17 621</b>
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-11 240	-17 621
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>6 159</b>	<b>-11 600</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>6 159</b>	<b>-11 600</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>175 152</b>	<b>66 783</b>

Firma: SOLEK HOLDING SE  
 Identifikační číslo: 29202701  
 Právní forma: Evropská společnost  
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží  
 Rozvahový den: 31. prosince 2020  
 Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2020 1	2019 2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>-5 081</b>	<b>-29 221</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-36 591	18 110
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	0	15 920
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	15 794	-12 671
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-884	-2 642
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-57 422	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	41 888	17 503
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-35 967	0
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-41 672</b>	<b>-11 111</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-417 667	-483 733
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	29 367	-456 712
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	21 803	-27 021
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-39 037	0
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	-429 800	0
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-459 339</b>	<b>-494 844</b>
A. 3.	Úroky vyplacené	-74 682	-52 642
A. 4.	Úroky přijaté	36 496	723
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	57 422	0
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-440 103</b>	<b>-546 763</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-265 577	-1 565
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	582 978	0
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>317 401</b>	<b>-1 565</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	351 827	170 359
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>351 827</b>	<b>170 359</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>229 125</b>	<b>-377 969</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>7 317</b>	<b>385 286</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>236 442</b>	<b>7 317</b>



Firma: SOLEK HOLDING SE  
Identifikační číslo: 29202701  
Právní forma: Evropská společnost  
Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží  
Ročníhový den: 31. prosince 2020  
Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

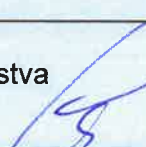
(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2019</b>	<b>3 176</b>	<b>4 597</b>	<b>-8 510</b>	<b>635</b>	<b>-30 818</b>	<b>-30 920</b>
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	-11 600	-11 600
Příplatek mio základní kapitál	0	500 000	0	0	0	500 000
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů	0	0	-3 807	0	0	-3 807
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2019</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>-12 317</b>	<b>635</b>	<b>-42 418</b>	<b>453 673</b>
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	6 159	6 159
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů	0	0	-28 739	0	0	-28 739
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2020</b>	<b>3 176</b>	<b>504 597</b>	<b>-41 056</b>	<b>635</b>	<b>-36 259</b>	<b>431 093</b>

# SOLEK HOLDING SE

## Příloha účetní uzávěrky k 31. prosinci 2020

pro malé účetní jednotky  
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
v aktuálním znění

Sestaveno dne	Podpis statutárního orgánu společnosti
1.7.2021	Zdeněk Sobotka, předseda představenstva 

## 1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- Společnost SOLEK HOLDING SE je dále uváděna pod pojmem „Společnost“.

## 2. Obecné údaje o účetní jednotce

### 2.1 Základní informace o Společnosti

#### a) Základní údaje

<b>Firma (název):</b>	<b>SOLEK HOLDING SE</b>
<b>IČO:</b>	29202701
<b>Den vzniku:</b>	15. února 2010
<b>Sídlo:</b>	Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Právní forma:</b>	Evropská společnost
<b>Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:</b>	Oddíl H vložka 218, vedená u Městského soudu v Praze
<b>Předmět podnikání dle OR:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně. Člen představenstva jedná za společnost vždy společně s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
<b>Akcionáři:</b>	Zdeněk Sobotka – 99 % Pavel Kocián – 1 %

#### b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v Obchodním rejstříku

#### d.) Statutární orgán Společnosti - představenstvo

##### místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL KOCIÁN, dat. nar. 25. července 1973  
V Uliče 921, 253 01 Hostivice  
Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019  
Den vzniku členství: 21. listopadu 2019

**předseda představenstva:**

ZDENĚK SOBOTKA, dat. nar. 26. července 1973  
 Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice  
 Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019  
 Den vzniku členství: 11. března 2016

**2.2 Významné události roku 2020**

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila.

Společnost SOLEK HOLDING SE pozorně monitoruje vývoj a následuje rady a doporučení příslušných národních autorit týkající se COVID-19. Společnost průběžně vyhodnocuje případné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít pro personál a majetek a přijímá na všech místech vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost lidí a zajistila trvalý bezpečný rozvoj projektů a provozu elektráren.

Společnost dosud nezaznamenala vážný dopad COVID-19 na rozvoj projektů a provozní aktivity. Přestože se vyskytují cestovní omezení a místní regulace, nemají významný dopad na pracovní činnosti společnosti.

V každém případě se společnost zaměřuje na udržení přiměřeného pokroku a zachování dostatečně silné finanční kapacity, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Společnost nadále pozorně sleduje situaci a bude průběžně provádět veškerá další opatření nezbytná k udržení zdraví a bezpečnosti osob a k stabilnímu pokračování ve své činnosti.

**3. Účetní postupy****a. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách kromě krátkodobého finančního majetku, který je vykázan v reálné hodnotě.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění covid-19.

**b. Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní krátkodobá finanční aktiva.

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v obchodních korporacích a zápůjčky společností, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

**Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem**

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořizením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny ve vlastním kapitálu Společnosti.

**Krátkodobý finanční majetek**

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Krátkodobý finanční majetek představují investiční akcie. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty investičních akcií jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou.

**Stanovení reálné hodnoty**

Společnost oceňuje reálnou hodnotou pouze investiční akcie.

K určení reálné hodnoty investičních akcií, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky. V případě, že investiční akcie nejsou obchodované na aktivním trhu, používá Společnost cenu určenou dle legislativních požadavků fondu SICAV.

**c. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné, provize, clo a pojistné.

Společnost v rámci oceňování zásob uplatňuje pro úbytky metodu „FIFO“ – „first-in first-out“.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

**d. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

**e. Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

#### **f. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

#### **g. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

#### **h. Tržby**

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

#### **i. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

#### **j. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

#### **k. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## **I. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **4. Úpravy srovnatelných údajů**

- V Rozvaze roku 2019 Společnost nesprávně vykázala závazky z titulu zápůjček od fyzických osob, které jsou zajištěné směnkami v celkové výši 591 787 tis. Kč jako směnky k úhradě (z toho na řádku C.II.5 krátkodobé směnky k úhradě 194 780 tis. Kč a C.I.5 dlouhodobé směnky k úhradě 397 007 tis. Kč). Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním na řádcích C.I.9.3 a C.II.8.7. Jiné závazky.
- V Rozvaze roku 2019 byly úroky související se zápůjčkami v celkové výši 14 466 tis. Kč nesprávně vykázány na řádku D.I Výdaje příštích období. Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním na řádku C.II.8.7 Jiné závazky, resp. C.I.9.3. Jiné závazky.
- V Rozvaze roku 2019 byly úroky související s dluhopisy ve výši 600 tis. Kč nesprávně vykázány na řádku D.I Výdaje příštích období. Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním na řádku C.I. Ostatní dluhopisy.
- V Rozvaze roku 2019 byla vykázána pohledávka z postoupené pohledávky v celkové výši 3 781 tis. Kč na řádku C.II.2.4.1 Pohledávky za společníky. Hodnota byla ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období vykázána na řádku C.II.2.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.
- V Rozvaze roku 2019 byl vykázán závazek z postoupené pohledávky v celkové výši 3 696 tis. Kč na řádku C.II.4. Závazky z obchodních vztahů. Hodnota byla ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období vykázána na řádku C.II.8.7. Jiné závazky.
- V Rozvaze roku 2019 byla zápůjčka od akcionáře ve výši 10 000 tis. Kč vykázána na řádku C.II.8.1 Závazky ke společníkům. Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním na řádku na řádek C.II.6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.
- Ve Výkazu zisku a ztráty roku 2019 byly úroky související s dluhopisy drženými spřízněnou stranou vykázány nesprávně na řádku J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ve výši 2 022 tis. Kč. Hodnota byla ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opravena vykázáním na řádku J.1 Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba.

## **5. Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky**

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Za rok 2020 společnost vykázala výsledek hospodaření ztrátu ve výši 1 159 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti po provedení příplatku mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč činil k 31.12.2020 423 775 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2020 vykazuje krátkodobé závazky vyšší o 480 276 tis. Kč než krátkodobé pohledávky. Tyto závazky budou hrazeny v rámci skupinových finančních toků plynoucích z hlavní podnikatelské aktivity skupiny.

Společnost prostřednictvím ovládaných společností tvořících skupinu SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

Ve Společnosti před koncem roku 2019 a od počátku roku 2020 byly realizovány klíčové peněžní toky v souladu s naplněním milníků u 4 projektů o celkové kapacitě 19 MWp. Další projekty byly rozestavěny či dosáhly pokročilé fáze developmentu a jsou připraveny k započetí výstavby v blízké budoucnosti.

Vedení společnosti zpracovalo výhledy vývoje cash flow na období přesahující nejbližších 12 měsíců. Své předpoklady peněžních přítoků vedení společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

Kromě projektů v Chile skupina SOLEK v roce 2020 dále pokračovala ve vyhledávání dalších obchodních příležitostí a připravovala otevření poboček v Řecku a Maďarsku, a to s cílem rozvíjet obdobné projekty.

Co se týče rozvoje a rozšiřování aktivit na chilském trhu, skupina SOLEK vyhledává a investuje do projektů, jejichž tržní hodnota realizovaná po jejich dokončení příp. prodejem v průběhu developmentu, dle názoru a obchodních plánů vedení společnosti převyší prostředky průběžně investované do projektu, a to jak v podobě majetkové účasti v dané společnosti (viz hodnoty v tabulce níže) tak i v podobě dané společnosti poskytnuté půjčky na financování projektu.

## 6. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

### Stav k 31.12.2020

Název společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl na ZK	Opravná položka	Vlastní kapitál*	Zisk/ztráta běžného roku*	Dividendy, podíly na zisku
<b>Tuzemské dceřiné společnosti</b>						
SOLEK I s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	1 995	100 %	-901	1 534**	110**	0
SOLEK Administration s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	100	100 %	-100	-6 814**	672**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	15 900	100 %	0	132 101	110 124	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	200	100 %	0	200**	0**	0
<b>Zahraniční dceřiné společnosti</b>						
ENERGY HOLDING S.A. L-1653 Lucemburk, 2, avenue Charles de Gaulle, Lucemburské velkovévodství	897 482	100 %	0	176 451**	176 893**	57 422
SOLEK PROJECT ALPHA S.R.L. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	23 489	99,99 %	0	8 418**	-1 459**	0
Solek Project Gamma S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	36 055	99,99 %	0	25 562**	1 708**	0



Solek Project Txi S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	32 283	99,99 %	0	18 542**	-2 486**	0
Solek Project Tau S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	22 245	99,99 %	0	16 519**	1 328**	0
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	535	50 %	0	304**	-97**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) Badajoz 45, Piso 15, OF 15-B Las Condes, Santiago, Chile	408 888	100 %	0	466 853**	18 213**	0
SOLEK Larnaca I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	23**	-50**	0
SOLEK Lemesos I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	26**	-53**	0
SOLEK Nicosia I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	71**	-98*	0
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	-3 744**	-3 729**	0
SOLEK Paphos I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	-23**	-50**	0
<b>CELKEM</b>	<b>1 439 302</b>		<b>-1 001</b>	<b>839 669</b>	<b>304 755</b>	<b>57 422</b>

\* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2020 dle ČNB

\*\* Neauditováno

### Stav k 31. 12. 2019

Název společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl na ZK	Opravná položka	Vlastní kapitál*	Zisk/ztráta běžného roku*	Dividendy, podíly na zisku
<b>Tuzemské dceřiné společnosti</b>						
Solek I s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	200	100 %	0	765**	198**	0
Solek II s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	644	100 %	-515	63**	-145**	0
Solek IV s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	1 151	100 %	-386	642**	-110	0
SOLEK Administration s.r.o. (dříve SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o.) Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	100	100 %	-100	-7 466**	-602**	0
Solek Holding Chile II s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	100	100 %	-100	-37**	-99**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	900	100 %	0	7 455**	1 449**	0
SOLEK SICAV, a.s. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	1 000	100 %	0	12 214**	-52**	0
<b>Zahraniční dceřiné společnosti</b>						
Energy Holding S.A. L-1653 Lucemburk, 2, avenue Charles de Gaulle, Lucemburské velkovévodství	897 482	100 %	0	56 634**	38 361**	0
SOLEK PROJECT ALPHA S.R.L. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	23 149	99,99 %	0	6 891**	-768**	0

Solek Project Txi S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	31 816	99,99 %	0	17 921**	-1 782**	0
Solek Project Gamma S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	35 533	99,99 %	0	21 524**	2 065**	0
Solek Project Tau S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	21 923	99,99 %	0	13 789**	1 655**	0
Solek Chile Holding SpA Av.el Bosque central #92 depto. #Piso comuna las Condes Ciudad Santiago, Chile	74 422	100 %	0	-33 132**	-42 804**	0
SOLEK Romania Services Srl Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	10	10 %	0	1 252**	144**	0
Solek Peru S.A.C. Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	565	50 %	0	812**	-349**	0
<b>Celkem</b>	<b>1 088 995</b>		<b>-1 101</b>	<b>99 327</b>	<b>-2 839</b>	<b>0</b>

\*Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno dle kurzu ČNB k 31. prosinci 2020

\*\* Neauditováno

V roce 2020 došlo v rámci podílů k následujícím změnám:

1. Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 24. června 2020 zúčastněnými společnostmi SOLEK II s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 246 87 529, na straně jedné jako zanikající společností, SOLEK IV s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 246 90 503, na straně druhé jako zanikající společností a SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 290 44 103, na straně třetí jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikajících společností SOLEK II s.r.o. a SOLEK IV s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost SOLEK I s.r.o., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.
2. Společnost SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o. byla zrušena rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 6.12.2019 a ke dni 1. 1. 2020 vstoupila do likvidace. Ukončení likvidace proběhlo ke dni 10.5.2020, k tomuto datu došlo k právnímu výmazu společnosti z Obchodního rejstříku.
3. Akcie společnosti SOLEK Chile Holding SPA byly vloženy pod SOLEK LATAM SpA na základě příplatku, tj. "contribution".
4. Společnosti PV Power s.r.o. a SOLEK Chile Holding s.r.o. byly v rámci firemní strategie přejmenovány na SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK Administration s.r.o.
5. Společnost dne 20. dubna 2020 prodala 100% obchodní podíl společnosti SICAV nespřízněné fyzické osobě.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Solek I s.r.o. uzavřela dne 27. října 2010 smlouvu o čerpání bankovního úvěru ve výši 1 800 tis. Kč a 1 000 tis. Kč. od Sberbank CZ, a.s. Dceřiná společnost má bankou zastavený vklad základního kapitálu, fotovoltaické panely a inventory a stavbu pro výrobu a skladování. Úroková sazba 3,32 % a 4,27 %.

Dne 9. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o zápůjčce mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a Solec Holding II SpA, který byl jako dlužník (dle dodatku 1) nahrazen novým dlužníkem, a to SOLEK LATAM Holding SpA. Byl zastaven podíl SOLEK LATAM Holding SpA ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s. Na základě rámcové smlouvy vznikaly následně závazky ze zápůjčky dle uzavřených dílčích prováděcích smluv. Úroková sazba byla sjednána ve výši 12 % p.a. Končené datum splatnosti je v roce 2036.

## 7. Investiční akcie

Společnost držela k 31. prosinci 2020 investiční akcie v reálné hodnotě 437 028 tis. Kč (31. prosince 2019: 0,-).

Změna reálné hodnoty investičních akcií účtovaná do výkazu zisku a ztráty:

(tis. Kč)	2020	2019
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	0	0
Reálná hodnota investičních akcií pořízených v průběhu roku	486 800	0
Reálná hodnota investičních akcií vyřazených v průběhu roku	-57 000	0
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	7 228	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>437 028</b>	<b>0</b>

## 8. Zásoby

Společnost nevytvořila k 31. prosinci 2019 ani 2020 opravnou položku k zásobám.

Zálohy zaplacené na pořízení zásob představují zálohy na pořízení komponentů pro solární elektrárny.

## 9. Pohledávky

### Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
<b>Do splatnosti</b>	<b>5 236</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	5 217	0
<b>Po splatnosti do 30 ti dnů</b>	<b>218</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	218	0
<b>Po splatnosti do 60 ti dnů</b>	<b>1 321</b>	<b>0</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	1 321	0
<b>Po splatnosti přes 150 dnů</b>	<b>0</b>	<b>142</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	142
<b>Celkem</b>	<b>6 775</b>	<b>142</b>

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2020 celkem 1 539 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 142 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky vůči podnikům ve skupině v celkové hodnotě 6 756 tis. Kč.

Společnost nevytvářela opravné položky k pohledávkám k 31. prosinci 2020 ani 2019.

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 38 888 tis. Kč představují zálohy na nákup zboží. Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 10. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 100 000 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76Kč, tj. 1,2 EUR každá.

Akcionáři Společnosti:

	K 31.12.2020	K 31.12. 2019	Podíl (v %)
Zdeněk Sobotka	3 144	3 144	99
Pavel Kocián	32	32	1
<b>Celkem</b>	<b>3 176</b>	<b>3 176</b>	<b>100</b>

K akciím společnosti je zřízeno zástavní právo ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s.

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle společnosti nebo na jejich webových stránkách.

Společnost přistoupila k zákonu o obchodních korporacích jako celku, rezervní fond je i nadále tvořen ze zisku podle stanov Společnosti a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 26. června 2020 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2019 ve výši 11 600 tis. Kč převodem na účet Neuhrazených ztrát minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2020.

## 11. Rezervy

Titul	Zůstatek k 31.12.2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12. 2020
Ostatní rezervy	151	660	151	660
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	0	19	0	19
Rezerva na soudní spor	0	15 366	0	15 366
<b>Celkem</b>	<b>151</b>	<b>16 045</b>	<b>151</b>	<b>16 045</b>

Společnost je odpůrcem v soudním sporu vyplývajícím z její podnikatelské činnosti se slovenskou společností EF Solar I s.r.o. („EFS“), jako žalujícím, vedeným před slovenskými soudy. Společnosti EFS byla odeprána v roce 2015 podpora z výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, kterou má vyplácet

Západoslovenská distribuční společnost („ZSD“) kvůli údajné administrativní chybě, která se měla stát ještě v době, kdy SOLEK HOLDING SE byla vlastníkem tehdejší SIV (dnes EFS).

EFS žalovala od roku 2015 ZSD na úhradu odepřené podpory za rok 2015, ke které se připojila také SHSE jako vedlejší účastník („Spor 1“). Obě společnosti plně zastávaly názor, že nárok EFS je oprávněný. Následně byla společnost SOLEK HOLDING SE zažalována přímo společností EFS o náhradu škody způsobenou údajnou výše uvedenou administrativní chybou („Spor 2“).

V případě neúspěchu Sporu 2 (či nemožnosti se dohodnout jinak) vedení Společnosti předpokládá, že výsledek tohoto sporu může významně ovlivnit výsledek hospodaření Společnosti a z tohoto důvodu vytvořila na tuto položku rezervu a to včetně příslušenství.

## 12. Dluhopisy

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2020

Emise dluhopisů	Hodnota emise (tis.Kč)	Datum emise	Úrok p.a	Splatnost	Zůstatek k 31.12.2020
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,5 %	31.12.2027	63 000
CZ0003516353	608 290	02.06.2017	6,20 %	19.06.2022	288 232
CZ0003528440	50 000	20.11.2020	4,50 %	20.11.2021	14 350
CZ0003528465	50 000	20.11.2020	5,20 %	20.11.2022	12 350
CZ0003528457	50 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	50 000
Úroky					1 303
<b>Celkem</b>					<b>429 235</b>

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2019

Emise dluhopisů	Hodnota emise (tis.Kč)	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31.12.2019
CZ003505125	200 000	20.12.2012	12,5 %	31.12.2027	64 709
CZ003505133	150 000	20.12.2012	10 %	31.12.2024*	45 370
CZ003505141	150 000	20.12.2012	9 %	31.12.2022*	
CZ003505158	150 000	20.12.2012	8 %	31.12.2020*	
CZ0003516353	608 290	02.06.2017	6,20 %	19.06.2022	290 232
CZ0003523680	10 500	2019	6,5 %	20.11.2020	10 500
Úroky					600
<b>Celkem</b>					<b>411 411</b>

V roce 2019 společnost emitovala emisi CZ0003523680 v celkovém objemu 10 500 tis. Kč a dodatečnou v roce 2020 v celkovém objemu 12 800 tis. Kč. Tato emise byla v roce 2020 vyplacena.

Emise CZ0003505133, CZ0003505141 a CZ0003505158 byly v průběhu roku 2020 vyplaceny.

**Celková výše dlouhodobých závazků** vyplývající z prodaných dluhopisů k 31. prosinci činila 414 811 tis. Kč (2019: 355 541 tis. Kč) včetně úroků.

**Celková výše krátkodobých závazků** vyplývající z prodaných dluhopisů k 31. prosinci 2020 činila 14 424 tis. Kč (2019: 55 871 tis. Kč a to včetně úroků.

Emise obsahují ustanovení o možném zpětném odkupu dluhopisů před datem splatnosti za předem stanovených podmínek.

### 13. Jiné závazky - zápůjčky od fyzických osob

Detail splatnosti externího financování k 31.12.2020		Detail splatnosti externího financování k 31.12.2019	
Rok splatnosti	Celková splatná suma	Rok splatnosti	Celková splatná suma
		2020	194 780
2021	698 100	2021	287 946
2022	107 033	2022	103 211
2023	60 388	2023	5 850
2027	6 416		
Úroky	17 465	Úroky	14 465
<b>Celkem</b>	<b>889 402</b>	<b>Celkem</b>	<b>606 252</b>

Společnosti jsou od roku 2017 poskytovány zápůjčky od fyzických osob, které jsou zajištěné směnkami – celkem zápůjčky ve výši 571 391 (k 31. prosinci 2019 celkem 591 787 tis. Kč). Zápůjčky jsou úročeny sazbami od 4 % do 7 %.

Společnost uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou na celkovou částku 300 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12,5 % p.a. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé. Splátnost dlužné částky A (jistiny, úroků a poplatků za rezervaci zdrojů) pokryté touto dohodou připadá na den 30. květen 2021. Splátnost dlužné částky B (jistiny, úroků a poplatku za rezervaci zdrojů) připadá na den 18. červen 2021.

### 14. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
<b>Do splatnosti</b>	<b>18 862</b>	<b>454</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	2 438	38
<b>Po splatnosti do 30 ti dnů</b>	<b>3 595</b>	<b>12</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0
<b>Po splatnosti do 60 ti dnů</b>	<b>0</b>	<b>-296</b>
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0
<b>Celkem netto</b>	<b>22 457</b>	<b>170</b>

Z výše uvedeného plyne, že celková výše závazků ke společnostem v konsolidačním celku činila k datu 31.12.2020 částku 2 438 tis. Kč (v roce 2019 – 38 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let jsou uvedeny v bodě 12 Dluhopisy a 13 Jiné závazky.

Společnost neneviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

Společnost k 31. prosinci 2020 neposkytla jiné věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze než ty uvedené v předchozích bodech.

### 15. Transakce se spřízněnými stranami

Pohledávky	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pohledávky z obchodních vztahů	6 756	10 859
Poskytnuté zápůjčky - dlouhodobé	79 080	0
Poskytnuté zápůjčky - krátkodobé	272	746 176
<b>Celkem</b>	<b>86 108</b>	<b>757 035</b>

Poskytnuté zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou v rozmezí 5,10 % - 7,65 %. Splatnost dlouhodobé zápůjčky je dle písemně potvrzeného záměru společnosti 18 měsíců od data uzavření smlouvy.

Závazky	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku, z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	2 438	366 347
Přijaté zápůjčky	479 041	387 941
<b>Celkem</b>	<b>481 479</b>	<b>754 288</b>
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám, z toho:		
Dluhopisy	63 000	68 764
Přijaté zápůjčky	0	10 000
Závazek vůči akcionáři	0	366 309
<b>Celkem</b>	<b>63 000</b>	<b>445 073</b>

Přijaté zápůjčky jsou úročeny v rozmezí 5,10 % - 7,75 %. Přijaté zápůjčky jsou splatné do 2 let od data uzavření smlouvy.

Výnosy	2020	2019
Prodej služeb	1 654	100
Prodej zboží	30 538	0
Přijaté dividendy	57 422	0
Úrokové výnosy	36 409	39 837
<b>Celkem</b>	<b>126 023</b>	<b>39 937</b>

Náklady	2020	2019
Úrokové náklady	23 510	17 903
Nákup služeb	2 232	2 796
Poplatky za řízení Společnosti	517	1 029
<b>Celkem</b>	<b>26 259</b>	<b>21 728</b>

Členům statutárního ani kontrolního orgánu nebyly k 31. prosinci 2020 a 2019 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry.

## 16. Zaměstnanci

	2020	2019
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	1	0
z toho řídících:	1	0
Mzdové náklady	858	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	290	0

## 17. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje pouze odloženou daň ve výši 11 241 tis. Kč (za rok 2019 celkem 17 621 tis. Kč).

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2020 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
<b>Odložená daňová pohledávka (+) z titulu:</b>		
rezerv a opravných položek	3 049	29
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	2 582	0
daňové ztráty minulých let	23 230	17 592
<b>Odložená daňová pohledávka (+) celkem</b>	<b>28 861</b>	<b>17 621</b>

Společnost má přenesené daňové ztráty z let 2016 až 2020 v celkové výši 122 262 tis. Kč, které jsou uplatnitelné postupně dle jejich vzniku až do roku 2025.

## 18. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

## 19. Události po datu účetní závěrky

ENERGY HOLDING S.A. („zřizovatel“) zahájil proces fúze sloučením se společností SOLEK Cyprus Services Limited, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, registrovaná pod sp. zn. HE 401370 (SOLEK Cyprus Services Limited). V důsledku fúze sloučením by mělo dojít k zániku zřizovatele bez likvidace a přechodu jeho jmění na nástupnickou společnost SOLEK Cyprus Services Limited. Právní účinky fúze by měly nastat v průběhu druhého čtvrtletí roku 2021, přičemž rozhodným dnem fúze by měl být 19.12.2020. Odštěpný závod zůstane zachován a nově by měl být veden pod obchodní firmou „SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod“.

Z rozhodnutí jediného společníka, společnosti SOLEK HOLDING SE, byl udělen souhlas k prodeji části závodu SOLEK Czech Services s.r.o. společnosti SOLEK Administration s.r.o. za účelem vedení veškerých administrativních a podpůrných činností. SOLEK Administration nabyla od společnosti SOLEK Czech Services se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 289 73 577, spisová značka C157019 vedená u Městského soudu v Praze, část jejího obchodního závodu spočívající v samostatné organizační složce označené jako „Administration“, a to na základě smlouvy o koupi části



závodu uzavřené dne 21. prosince 2020. Doklad o koupi části závodu byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2021.

Po datu účetní závěrky byla realizována dodatečná emise dluhopisů CZ0003528457 ve výši 25 000 tis. Kč.

Od ledna 2021 byly podepsány následující emise dluhopisů:

ISIN	Označení emise	Úroková sazby	Celková jmenovitá hodnota emise v tis. Kč	Splatnost
CZ0003529463	SOLEK02 I 4,5/22	4,50 %	50 000	01.02.2022
CZ0003529489	SOLEK02 II 5,2/23	5,20 %	75 000	01.02.2023
CZ0003529471	SOLEK02 III 6/24	6,00 %	100 000	01.02.2024
CZ0003531923	SOLEK03 I 4,50/22	4,50 %	50 000	31.05.2022
CZ0003531907	SOLEK03 II 5,20/23	5,20 %	75 000	31.05.2023
CZ0003531915	SOLEK03 III 6,00/24	6,00 %	100 000	31.05.2024

Dne 12. 3. 2021 podepsala společnost ze skupiny, SOLEK Chile Holding II SpA, smlouvu o úvěru se společností NATIXIS, na jehož základě došlo k načerpání finančních zdrojů pro první 4 projekty - celkem 31,1 MWp. Úvěrová smlouva poskytuje seniorní úvěr ve výši 80 mil USD, který by měl zajistit průběžné financování fotovoltaických elektráren v Chile o celkovém minimálním rozsahu 107 MWp.

Dne 14.1.2021 byla uzavřena rámcová smlouva s nespřízněnou právnickou osobou o třístranném prodeji zboží v hodnotě 25 mil USD.

Dne 21. 6. 2021 byl podepsán dodatek s nespřízněnou fyzickou osobou na prodloužení splatnosti celého úvěru ve výši 300 mil Kč do dne 20.12.2021.